



Laupi GmbH  
Immanuelkirchstr. 19  
10405 Berlin  
Tel. 030-34 72 51 03

info@laupi.de  
www.laupi.de

Geschäftsführerin:  
Alexandra Stern

Amtsgericht Charlottenburg  
HRB 142656 B  
USt-IdNr.: DE283580605

Berliner Volksbank  
IBAN:  
DE72100900002389498001  
BIC: BEVODEBB

## Angaben zum Maklervertrag

### Widerrufsbelehrung

#### Widerrufsrecht

Sie haben das Recht, binnen vierzehn Tagen ohne Angabe von Gründen diesen Vertrag zu widerrufen. Die Widerrufsfrist beträgt vierzehn Tage ab dem Tag des Vertragsabschlusses.

Um Ihr Widerrufsrecht auszuüben, müssen Sie uns **Laupi GmbH, Immanuelkirchstr. 19, 10405 Berlin, Tel 030 - 34 72 51 03, E-Mail info@laupi.de** mittels einer eindeutigen Erklärung (z. B. ein mit der Post versandter Brief oder E-Mail) über Ihren Entschluss, diesen Vertrag zu widerrufen, informieren. Sie können dafür das beigefügte Muster-Widerrufsformular verwenden, das jedoch nicht vorgeschrieben ist. Zur Wahrung der Widerrufsfrist reicht es aus, dass Sie die Mitteilung über die Ausübung des Widerrufsrechts vor Ablauf der Widerrufsfrist absenden.

#### Folgen des Widerrufs

Wenn Sie diesen Vertrag widerrufen, haben wir Ihnen alle Zahlungen, die wir von Ihnen erhalten haben, unverzüglich und spätestens binnen vierzehn Tagen ab dem Tag zurückzuzahlen, an dem die Mitteilung über Ihren Widerruf dieses Vertrags bei uns eingegangen ist. Für diese Rückzahlung verwenden wir dasselbe Zahlungsmittel, das Sie bei der ursprünglichen Transaktion eingesetzt haben, es sei denn, mit Ihnen wurde ausdrücklich etwas anderes vereinbart; in keinem Fall werden Ihnen wegen dieser Rückzahlung Entgelte berechnet.

Haben Sie verlangt, dass die Dienstleistungen während der Widerrufsfrist beginnen soll, so haben Sie uns einen angemessenen Betrag zu zahlen, der dem Anteil der bis zu dem Zeitpunkt, zu dem Sie uns von der Ausübung des Widerrufsrechts hinsichtlich dieses Vertrags unterrichten, bereits erbrachten Dienstleistungen im Vergleich zum Gesamtumfang der im Vertrag vorgesehenen Dienstleistungen entspricht.

#### Muster-Widerrufsformular

(Wenn Sie den Vertrag widerrufen wollen, dann füllen Sie dieses Formular aus und senden Sie es zurück.)

An **Laupi GmbH, Immanuelkirchstr. 19, 10405 Berlin, Tel 030 - 34 72 51 03, E-Mail info@laupi.de:**

– Hiermit widerrufe(n) ich/wir (\*) den von mir/uns (\*) abgeschlossenen Vertrag über den Kauf der folgenden Waren (\*)/die Erbringung der folgenden Dienstleistung (\*).....

– Bestellt am (\*)/erhalten am (\*) .....

– Name des/der Verbraucher(s).....

– Anschrift des/der Verbraucher(s) .....

– Unterschrift des/der Verbraucher(s).....

– Datum .....

(\*) Unzutreffendes bitte streichen.



Laupi GmbH  
Immanuelkirchstr. 19  
10405 Berlin  
Tel. 030-34 72 51 03

info@laupi.de  
www.laupi.de

Geschäftsführerin:  
Alexandra Stern

Amtsgericht Charlottenburg  
HRB 142656 B  
USt-IdNr.: DE283580605

Berliner Volksbank  
IBAN:  
DE72100900002389498001  
BIC: BEVODE33

### Erklärungen des Verbrauchers

- Ja, ich habe die AGB und Widerrufsbelehrung gelesen und akzeptiere diese. \*
- Ja, ich verlange ausdrücklich, dass Sie vor Ende der Widerrufsfrist mit der Ausführung der beauftragten Dienstleistung beginnen (§ 357 Abs. 8 BGB). Mir ist bekannt, dass ich bei vollständiger Vertragserfüllung durch Sie mein Widerrufsrecht verliere (§ 356 Abs.).

\* Pflichtfeld

### Was heißt das in einfacher Sprache?

Für Sie entstehen hier keine Kosten, außer es kommt zu einer erfolgreich abgeschlossenen Vermittlung. Dann ist ganz normal die im Exposé angegebene Provisionszahlung an uns fällig sowie der Kaufpreis an den Verkäufer.

Bei Internetverträgen hat jeder das gesetzliche Recht, diese innerhalb von 14 Tagen zu widerrufen. Das macht bei Käufen von Waren Sinn, bei der Vermittlungsleistung von Laupi aber üblicherweise nicht.

Für uns würde das bedeuten: Käme es in dieser Zeit zu einer erfolgreichen Vermittlung, könnten Sie sagen „ich wollte ja gar nicht, dass Sie für mich tätig werden“. Auf dieses Recht verzichten Sie hiermit. Wenn Sie diese Option nicht auswählen, werden wir Ihnen erst nach 14 Tagen genaue Informationen zu dem hier angefragten Objekt zusenden.