



## Wochenendhaus zur Mitnutzung in Grünheide nahe dem Bauernsee



### DATEN & FAKTEN

<b>Grundstück:</b>	ca. 100 m <sup>2</sup>
<b>Haus:</b>	ca. 50 m <sup>2</sup>
<b>Terrasse:</b>	ja

### AUSSTATTUNG

- Wohnzimmer mit Kamin, Schlafzimmer,
- Küche, Bad, Schlafboden mit 4 Plätzen
- Strom, Brunnenwasser, Abwasser
- Mitnutzung über Unterpacht (4 Jahre fest mit vorgesehener Verlängerung)
- Hunde erlaubt, keine Kleingartenaufgaben

**PREIS** **19.500,00 €**

Der Preis beinhaltet hier eine Käuferprovision in Höhe von 8.33 % inkl. MwSt..

**Pacht, Pacht / Jahr:** ca. 1.440,00 €

### Objektbeschreibung

Ein hübsches, geräumiges Wochenendhaus auf Pachtland im Ortsteil Kagel von Grünheide, ganz nah zum Bauernsee. Ideal für alle, die eine grüne Oase mit viel Platz und Rückzugsorten suchen und offen für das Konzept der Mitnutzung sind. Das ca. 50 m<sup>2</sup> große Wochenendhaus wurde ansprechend hergerichtet und umfasst neben einem gemütlichen Wohnzimmer samt Kaminofen eine offene Küche, das Bad mit WC und Dusche, ein Schlafzimmer im Erdgeschoss und einen großen Schlafboden mit vier zusätzlichen Plätzen unter dem Dach. Vor dem Häuschen befindet sich eine neue, großzügige Terrasse. Der kleine Gartenbereich ums Haus ist pflegeleicht und bietet Platz z.B. für ein paar Kübelpflanzen. Zu den Nachbarhäuschen der Siedlung ist die Grünfläche offen gehalten.

Zur Badestelle am Bauernsee sind es nur wenige Meter. Hier kann man sich gut abkühlen, insbesondere nach der Nutzung der Gemeinschaftssauna. Gleich nebenan im Wald verläuft der Müggelspree-Wanderweg, über den man die weiteren Seen erreicht oder durch das wunderschöne Löcknitz-Tal wandern kann. Weitere Ausflüge bieten sich an entlang des Oder-Spree-Radwegs direkt vor der „Haustür“ und auf dem Europaradweg R1 ganz in der Nähe.

Das Wochenendhaus ist Teil einer kleinen, eingezäunten Wochenendsiedlung mit einem gemeinsamen Haupthaus, Gemeinschaftsflächen und Nebenanlagen, wie der Sauna. Zusammen bildet das Ensemble das Bauernschloss, welches durch den Bauernschloss e.V. bespielt wird. Hier finden u.a. auch Yoga-Veranstaltungen, Lesungen, Retreats und Seminare statt. Der Verein wünscht sich die Mitgliedschaft, Lust am Mitgestalten ist willkommen! Aber Kleingartenaufgaben gibt es hier nicht.

Das Häuschen wird zur Mitnutzung/Unterpacht angeboten: Die Möglichkeiten und Verpflichtungen werden gleich aufgeteilt, Details zu Nutzungszeiten und Rahmenbedingungen werden gemeinschaftlich abgestimmt - ein Hund ist bspw. erlaubt. Ein Kennenlernen für das „gute Miteinander“ ist vorausgesetzt! Der im Exposé dargestellte Preis umfasst einen anteiligen Beitrag der entstandenen Investitionskosten inkl. der Provision für die Laupi GmbH. Die ausgewiesene Pacht stellt die Hälfte der Jahrespacht dar.

Von Berlin aus ist die Siedlung auch gut mit Nahverkehr erreichbar: Über den Bahnhof Fangschleuse mit Bus-Anschluss nach Kagel braucht man nur knapp eine Stunde. Alternativ nutzt man das Fahrrad für die knappen 10 km vom Bahnhof bis zum Wochenendhaus. Ab sofort verfügbar!

**Eine kurzfristige Besichtigungsmöglichkeit gibt es am Freitag (27.03.) und optional Samstag (28.03.)**

### KONTAKT

Laupi GmbH . Immanuelkirchstraße 19 . 10405 Berlin [www.laupi.de](http://www.laupi.de) [info@laupi.de](mailto:info@laupi.de) 030 - 34 72 51 03

Haftungsausschluss: Alle Angaben beruhen auf den Aussagen der Verkäufer/Verpächter/Vermieter, die die Laupi GmbH ungeprüft an die Interessenten weitergibt und daher keine Haftung für die Richtigkeit dieser Angaben übernimmt. Provision: Die vom Käufer/Pächter/Mieter an die Laupi GmbH zu zahlende Provision ist komplett fällig und zahlbar nach notarieller Beurkundung eines Kaufvertrages/nach beidseitiger Unterschrift eines privatrechtlichen Kaufvertrages/nach beidseitiger Unterschrift eines Vertrags über eine zu zahlende Ablösesumme/nach erfolgtem Abschluss eines Pacht-/Mietvertrages. Bei einer Innenprovision zahlt der Verkäufer/Verpächter/Vermieter die Provision an die Laupi GmbH. Für Mietobjekte und Eigentumsobjekte zum Dauerwohnen (z. B. Wohnungen/Einfamilienhäuser) gilt die jeweils hälftige Provisionszahlung von Verkäufer/Verpächter/Vermieter und Käufer/Pächter/Mieter an die Laupi GmbH. Beide Seiten haben in diesem Fall die Laupi GmbH jeweils provisionspflichtig beauftragt. Bei wirksamem Zustandekommen des Kauf-, Pacht- bzw. Mietvertrages verpflichtet sich der Verkäufer/Verpächter/Vermieter an die Laupi GmbH die hälftige Provision inkl. Mehrwertsteuer zu zahlen, der Käufer/Pächter/Mieter verpflichtet sich hierzu ebenfalls in gleicher Höhe nach BGB §566.

Alle Laupi-Angebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf und Zwischenverwertung. Bitte beachten Sie, dass ggf. Kaufnebenkosten (z. B. Notar, Grundbuchamt, Grunderwerbssteuer) und/oder Folgekosten (z.B. Vereinsbeiträge, Umlagen, Versicherungen, Betriebskosten) entstehen werden.

**Rein ins Grüne**



## KONTAKT

 **Laupi GmbH . Immanuelkirchstraße 19 . 10405 Berlin**  [www.laupi.de](http://www.laupi.de)  [info@laupi.de](mailto:info@laupi.de)  **030 - 34 72 51 03**

**Haftungsausschluss:** Alle Angaben beruhen auf den Aussagen der Verkäufer/Verpächter/Vermieter, die die Laupi GmbH ungeprüft an die Interessenten weitergibt und daher keine Haftung für die Richtigkeit dieser Angaben übernimmt. **Provision:** Die vom Käufer/Pächter/Mieter an die Laupi GmbH zu zahlende Provision ist komplett fällig und zahlbar nach notarieller Beurkundung eines Kaufvertrages/nach beidseitiger Unterschrift eines privatrechtlichen Kaufvertrages/nach beidseitiger Unterschrift eines Vertrags über eine zu zahlende Ablösesumme/nach erfolgtem Abschluss eines Pacht-/Mietvertrags. Bei einer Innenprovision zahlt der Verkäufer/Verpächter/Vermieter die Provision an die Laupi GmbH. Für Mietobjekte und Eigentumsobjekte zum Dauerwohnen (z. B. Wohnungen/Einfamilienhäuser) gilt die jeweils hälftige Provisionszahlung von Verkäufer/Verpächter/Vermieter und Käufer/Pächter/Mieter an die Laupi GmbH. Beide Seiten haben in diesem Fall die Laupi GmbH jeweils provisionspflichtig beauftragt. Bei wirksamem Zustandekommen des Kauf-, Pacht- bzw. Mietvertrages verpflichtet sich der Verkäufer/Verpächter/Vermieter an die Laupi GmbH die hälftige Provision inkl. Mehrwertsteuer zu zahlen, der Käufer/Pächter/Mieter verpflichtet sich hierzu ebenfalls in gleicher Höhe nach BGB §656c.

Alle Laupi-Angebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf und Zwischenverwertung. Bitte beachten Sie, dass ggf. Kaufnebenkosten (z. B. Notar, Grundbuchamt, Grunderwerbssteuer) und/oder Folgekosten (z.B. Vereinsbeiträge, Umlagen, Versicherungen, Betriebskosten) entstehen werden.

  
**Rein ins Grüne**