https://www.laupi.de/14123

# Wochenendhaus nahe Finowkanal bei Marienwerder



## DATEN & FAKTEN

| | |
|---|---|
| **Grundstück:** | ca. 485 m² |
| **Haus:** | ca. 40 m² |
| **Terrasse:** | teilüberdacht |

## AUSSTATTUNG

· Wohnraum, Schlafraum, Küche, Bad mit Dusche/WC
· Strom, Wasser über einen Brunnen, Abwassergrube

**PREIS (VB)** **43.332,00 €**

Der Preis beinhaltet hier eine Käuferprovision in Höhe von 8.33 % inkl. MwSt..

Pacht, Pacht / Jahr: ca. 885,00 €

### Objektbeschreibung

Das 485 m² große Erholungsgrundstück in Marienwerder im Barnim sucht neue Besitzer! Es ist Teil einer Wochenendsiedlung. Die Lage am Ende eines Stichwegs ist ruhig, es gibt nur einen anliegenden Nachbarn.
Der 40 m² große Holzbungalow ist für die Nutzung in der schönen Jahreszeit ausgelegt und nicht winterfest. Er unterteilt sich in ein Wohnzimmer, ein Schlafzimmer, eine noch nicht ausgebaute Küche sowie ein Bad mit Dusche und WC. Dach, Decken und Böden wurden zuletzt 2024 erneuert. Im Bad sind einige Fliesen beschädigt. Die Küche ist nicht ausgebaut, für einen möglichen Ausbau sind die notwendigen Anschlüsse vorhanden. Küche und Bad haben keine Türen. Das kleine Holzhäuschen auf dem Grundstück beherbergt eine Sauna.
Das Grundstück ist mit Steineinfassungen terrassiert und größtenteils naturnah belassen. Das Grundstück ist zum Weg hin nicht eingezäunt, hier setzt man sich bei Bedarf eine Hecke. Das Grundstück wird über einen nachbarschaftlichen Brunnen mit Wasser versorgt. Strom liegt an. Für das Abwasser gibt es eine Grube.
Rund um die Siedlung ist Wald. Auf dem Hauptweg ist man in rund 500 m am Finowkanal, der sich auch zum Paddeln eignet. Für die Versorgung befindet sich der nächste Supermarkt im benachbarten Zerpenschleuse. Mit dem Kauf erwirbt man Eigentum am Bungalow sowie das langfristige Erbbaurecht am Grundstück. Wer einen ruhigen Rückzugsort für das Wochenende nördlich von Berlin sucht, wird hier fündig!

## KONTAKT

Laupi GmbH . Immanuelkirchstraße 19 . 10405 Berlin www.laupi.de info@laupi.de 030 - 34 72 51 03

**Haftungsausschluss**: Alle Angaben beruhen auf den Aussagen der Verkäufer/Verpächter/Vermieter, die die Laupi GmbH ungeprüft an die Interessenten weitergibt und daher keine Haftung für die Richtigkeit dieser Angaben übernimmt. **Provision**: Die vom Käufer/Pächter/Mieter an die Laupi GmbH zu zahlende Provision ist komplett fällig und zahlbar nach notarieller Beurkundung eines Kaufvertrages/nach beidseitiger Unterschrift eines privatrechtlichen Kaufvertrages/nach beidseitiger Unterschrift eines Vertrags über eine zu zahlende Ablösesumme/nach erfolgtem Abschluss eines Pacht-/Mietvertrags. Bei einer Innenprovision zahlt der Verkäufer/Verpächter/Vermieter die Provision an die Laupi GmbH. Für Mietobjekte und Eigentumsobjekte zum Dauerwohnen (z. B. Wohnungen/Einfamilienhäuser) gilt die jeweils hälftige Provisionszahlung von Verkäufer/Verpächter/Vermieter und Käufer/Pächter/Mieter an die Laupi GmbH. Beide Seiten haben in diesem Fall die Laupi GmbH jeweils provisionspflichtig beauftragt. Bei wirksamem Zustandekommen des Kauf-, Pacht- bzw. Mietvertrages verpflichtet sich der Verkäufer/Verpächter/Vermieter an die Laupi GmbH die hälftige Provision inkl. Mehrwertsteuer zu zahlen, der Käufer/Pächter/Mieter verpflichtet sich hierzu ebenfalls in gleicher Höhe nach BGB §656c.

Alle Laupi-Angebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf und Zwischenverwertung. Bitte beachten Sie, dass ggf. Kaufnebenkosten (z. B. Notar, Grundbuchamt, Grunderwerbssteuer) und/oder Folgekosten (z.B. Vereinsbeiträge, Umlagen, Versicherungen, Betriebskosten) entstehen werden.

Rein ins Grüne