



Wochenendhaus mit Seeblick im Oberbarnim



DATEN & FAKTEN

Grundstück:	ca. 939 m ²
Haus:	ca. 30 m ²
Terrasse:	ja
Schuppen:	ca. 5 m ²

AUSSTATTUNG

- Wohnzimmer, Schlafzimmer, Küche, Bad mit Dusche/WC, Vorratskammer, Diele, Geräteraum
- Strom, Brunnenwasser, Abwassergrube

PREIS (VB) **45.499,00 €**

beinhaltet eine Käuferprovision in Höhe von 8.33 % inkl. MwSt.

Pacht, Pacht / Jahr: ca. 1.200,00 €

Objektbeschreibung

Ein Wochenendhaus für die schöne Jahreszeit – nur einen Katzensprung zum See mit Badestelle entfernt! Das gepflegte Häuschen ist Teil einer kleinen Wochenendsiedlung im Oberbarnim zwischen Strausberg und Wriezen. Das Häuschen wurde in Leichtbauweise errichtet und ist außen wie innen holzverkleidet. Es unterteilt sich in eine Diele, ein Wohnzimmer, ein Schlafzimmer, eine Küche, ein gefliestes Bad mit Dusche und WC, eine teilgeflieste Vorratskammer und einen von außen zugängigen Geräteraum. Alles Mobiliar und Inventar wird mitverkauft. Von der überdeck führenden Terrasse überblickt man das große Grundstück. Die Südseite der Terrasse ist überdacht. Das große, lichte Grundstück ist umzäunt und hat durch die überwiegenden Nadelgehölze Waldcharakter. Kinder finden hier viel Patz (z.B. für eine "Räuberhöhle!) und Bewegungsfläche. Gehölze hin zum Weg und zu den Seiten bieten etwas Sichtschutz. Die leichte Hanglage wurde durch die Terrassierung geschickt aufgefangen. Gartengerätschaften finden im Metallschuppen Platz. Das Grundstück wird über einen eigenen Brunnen mit Wasser versorgt. Das Abwasser wird in einer Grube aufgefangen. Strom liegt an. Das Auto parkt man auf dem unteren Grundstücksbereich. Die Pacht fürs Grundstück ist langfristig gesichert. Dauerhaftes Wohnen ist nicht erlaubt und auch nicht möglich. Auch Hunde sind leider nicht erlaubt. Das Objekt ist vorrangig mit Auto erreichbar.

Zur kleinen Badestelle der Siedlung am See sind es nur wenige Schritte. Motorboote sind auf dem See nicht erlaubt. Angler beantragen einen eigenen Steg gegen Gebühr beim örtlichen Fischer. Ein vorhandener Ruder Kahn gehört mit zum Angebot. Die Umgebung ist durch weite Felder, dichte Waldgebiete und erfrischende Seen geprägt. Durch die zentrale Lage eignet sich das Grundstück bestens für Ausflüge in die Barnimer Feldmark, in das Herz des Naturparks Märkische Schweiz oder in den Oderbruch. Ganz in der Nähe lässt sich auf die Museumsbahn und Draisinen-Bahn bei Sternebeck entdecken! Die nächste Einkaufsmöglichkeiten gibt es in den nächsten größeren Orten Strausberg und Wriezen.

Eine Besichtigungsmöglichkeit gibt es am Samstag, 24.04.2025.

KONTAKT

 **Laupi GmbH . Immanuelkirchstraße 19 . 10405 Berlin**  www.laupi.de  info@laupi.de  **030 - 34 72 51 03**

Haftungsausschluss: Alle Angaben beruhen auf den Aussagen der Verkäufer/Verpächter/Vermieter, die die Laupi GmbH ungeprüft an die Interessenten weitergibt und daher keine Haftung für die Richtigkeit dieser Angaben übernimmt. **Provision:** Die vom Käufer/Pächter/Mieter an die Laupi GmbH zu zahlende Provision ist komplett fällig und zahlbar nach notarieller Beurkundung eines Kaufvertrages/nach beidseitiger Unterschrift eines privatrechtlichen Kaufvertrages/nach beidseitiger Unterschrift eines Vertrags über eine zu zahlende Ablösesumme/nach erfolgtem Abschluss eines Pacht-/Mietvertrags. Bei einer Innenprovision zahlt der Verkäufer/Verpächter/Vermieter die Provision an die Laupi GmbH. Für Mietobjekte und Eigentumsobjekte zum Dauerwohnen (z. B. Wohnungen/Einfamilienhäuser) gilt die jeweils hälftige Provisionszahlung von Verkäufer/Verpächter/Vermieter und Käufer/Pächter/Mieter an die Laupi GmbH. Beide Seiten haben in diesem Fall die Laupi GmbH jeweils provisionspflichtig beauftragt. Bei wirksamem Zustandekommen des Kauf-, Pacht- bzw. Mietvertrages verpflichtet sich der Verkäufer/Verpächter/Vermieter an die Laupi GmbH die hälftige Provision inkl. Mehrwertsteuer zu zahlen, der Käufer/Pächter/Mieter verpflichtet sich hierzu ebenfalls in gleicher Höhe nach BGB §656c.

Alle Laupi-Angebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf und Zwischenverwertung. Bitte beachten Sie, dass ggf. Kaufnebenkosten (z. B. Notar, Grundbuchamt, Grunderwerbssteuer) und/oder Folgekosten (z.B. Vereinsbeiträge, Umlagen, Versicherungen, Betriebskosten) entstehen werden.