



Wochenendhaus mit Garten in Mescherin - ganz nah am Nationalpark Unteres Odertal



DATEN & FAKTEN

Grundstück:	ca. 400 m ²
Haus:	ca. 34 m ²
Terrasse:	überdacht
Schuppen:	ca. 6 m ²

AUSSTATTUNG

Wohnraum, 2 Schlafräume, Küche, Bad mit Dusche/WC; Keller

PREIS (VB) **32.499,00 €**

beinhaltet eine Käuferprovision in Höhe von 8.33 % inkl. MwSt.

Pacht, Pacht / Jahr: ca. 335,00 €

Objektbeschreibung

Ein hübsches Wochenendidyll zur Freizeit und Erholung ganz nah an der Oder und am Nationalpark Unteres Odertal! Das Wochenendhaus ist Teil einer kleinen Wochenendsiedlung, die als Siedlerverein organisiert ist. Das Häuschen unterteilt sich auf rund 34 m² in einen Wohnraum, zwei kleine Räume als mögliche Schlafräume, eine Küche und ein Bad mit Dusche und WC. Das Häuschen wird über einen Kaminofen beheizt, der regelmäßig geprüft wurde. Der Herd in der Küche wird mit Propangas betrieben. Die Dachaufgabe wurde vor rund 7 Jahren erneuert. Der Keller ist mit einer Metalltür verschließbar und hat Stehhöhe. Die zwei Kellerräume haben zusammen etwa 10 m² und wurden bisher als Werkstatt und Lagerraum genutzt. Eine weitere Unterstellmöglichkeit bietet der Schuppen mit etwa 6 m². Die großzügige Terrasse mit etwa 22 m² führt überdeckt und hat Südost-Ausrichtung.

Das Wochenendgrundstück wird über einen eigenen Brunnen mit Wasser versorgt. Das Hauswasserwerk für den Brunnenanschluss ist im Keller untergebracht. Trinkwasser haben sich die Besitzer bisher mitgebracht. Strom steht über den Siedlerverein zur Verfügung. Das Abwasser wird in einer größeren Grube gesammelt. Der Mobilfunkempfang ist aufgrund der Lage im Odertal bei allen Anbietern eingeschränkt verfügbar.

Der Garten ist komplett von einer Hecke umgeben und wurde über Jahre liebevoll gehegt und gepflegt. Obstgehölze wie Apfel, Kirsche, Pflaume und Wein bieten eine Ernte zum Naschen. Komplettiert wird der Garten von Gehölzen, Stauden, Tanne und Kletterrose – über die ganze Vegetationszeit verteilt blühen Farbtupfer im Garten! Der große, bepflanzte Gartenteich sorgt fürs gute Gartenklima. Auflagen wie in Kleingärten gibt es hier jedoch nicht.

Mescherin ist ein beschaulicher und zugleich lebendiger Ort mit aktivem Dorfleben und Gastronomie. Einkaufsmöglichkeiten gibt es in Gartz oder im polnischen Gryfino (Greiffenberg). In den Sommermonaten kann man den kleinen Laden auf dem örtlichen Campingplatz nutzen. Naturliebhaber kommen hier auf ihre Kosten: Gleich ein paar Schritte entfernt liegt die Oder. Vom Ort aus führen Wanderwege in den Nationalpark Unteres Odertal - die Landschaft zählt zu den schönsten in Brandenburg mit noch intakter Auenlandschaft und unzähligen Vogelarten! Auch auf Radwegen oder mit geführten Kanutouren lässt sich der Nationalpark erkunden! Im Ort befindet sich ein Aussichtsturm, der einen großartigen Blick auf die Oderlandschaft und ihre vielfältige Vogelwelt bietet.

Das Wochenendhaus ist ab sofort verfügbar, so dass man zum Beginn der Freiluft-Saison sofort im Grünen starten kann. **Eine Besichtigung ist am Samstag, 01.06.2024, und nach Absprache möglich.**

KONTAKT

Laupi GmbH . Immanuelkirchstraße 19 . 10405 Berlin www.laupi.de info@laupi.de 030 - 34 72 51 03

Haftungsausschluss: Alle Angaben beruhen auf den Aussagen der Verkäufer/Verpächter/Vermieter, die die Laupi GmbH ungeprüft an die Interessenten weitergibt und daher keine Haftung für die Richtigkeit dieser Angaben übernimmt. Provision: Die vom Käufer/Pächter/Mieter an die Laupi GmbH zu zahlende Provision ist komplett fällig und zahlbar nach notarieller Beurkundung eines Kaufvertrages/nach beidseitiger Unterschrift eines privatrechtlichen Kaufvertrages/nach beidseitiger Unterschrift eines Vertrags über eine zu zahlende Ablösesumme/nach erfolgtem Abschluss eines Pacht-/Mietvertrags. Bei einer Innenprovision zahlt der Verkäufer/Verpächter/Vermieter die Provision an die Laupi GmbH. Für Mietobjekte und Eigentumsobjekte zum Dauerwohnen (z. B. Wohnungen/Einfamilienhäuser) gilt die jeweils hälftige Provisionszahlung von Verkäufer/Verpächter/Vermieter und Käufer/Pächter/Mieter an die Laupi GmbH. Beide Seiten haben in diesem Fall die Laupi GmbH jeweils provisionspflichtig beauftragt. Bei wirksamem Zustandekommen des Kauf-, Pacht- bzw. Mietvertrages verpflichtet sich der Verkäufer/Verpächter/Vermieter an die Laupi GmbH die hälftige Provision inkl. Mehrwertsteuer zu zahlen, der Käufer/Pächter/Mieter verpflichtet sich hierzu ebenfalls in gleicher Höhe nach BGB §656c.

Alle Laupi-Angebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf und Zwischenverwertung. Bitte beachten Sie, dass ggf. Kaufnebenkosten (z. B. Notar, Grundbuchamt, Grunderwerbssteuer) und/oder Folgekosten (z.B. Vereinsbeiträge, Umlagen, Versicherungen, Betriebskosten) entstehen werden.

Rein ins Grüne



KONTAKT

 **Laupi GmbH . Immanuelkirchstraße 19 . 10405 Berlin**  www.laupi.de  info@laupi.de  **030 - 34 72 51 03**

Haftungsausschluss: Alle Angaben beruhen auf den Aussagen der Verkäufer/Verpächter/Vermieter, die die Laupi GmbH ungeprüft an die Interessenten weitergibt und daher keine Haftung für die Richtigkeit dieser Angaben übernimmt. **Provision:** Die vom Käufer/Pächter/Mieter an die Laupi GmbH zu zahlende Provision ist komplett fällig und zahlbar nach notarieller Beurkundung eines Kaufvertrages/nach beidseitiger Unterschrift eines privatrechtlichen Kaufvertrages/nach beidseitiger Unterschrift eines Vertrags über eine zu zahlende Ablösesumme/nach erfolgtem Abschluss eines Pacht-/Mietvertrags. Bei einer Innenprovision zahlt der Verkäufer/Verpächter/Vermieter die Provision an die Laupi GmbH. Für Mietobjekte und Eigentumsobjekte zum Dauerwohnen (z. B. Wohnungen/Einfamilienhäuser) gilt die jeweils hälftige Provisionszahlung von Verkäufer/Verpächter/Vermieter und Käufer/Pächter/Mieter an die Laupi GmbH. Beide Seiten haben in diesem Fall die Laupi GmbH jeweils provisionspflichtig beauftragt. Bei wirksamem Zustandekommen des Kauf-, Pacht- bzw. Mietvertrages verpflichtet sich der Verkäufer/Verpächter/Vermieter an die Laupi GmbH die hälftige Provision inkl. Mehrwertsteuer zu zahlen, der Käufer/Pächter/Mieter verpflichtet sich hierzu ebenfalls in gleicher Höhe nach BGB §656c.

Alle Laupi-Angebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf und Zwischenverwertung. Bitte beachten Sie, dass ggf. Kaufnebenkosten (z. B. Notar, Grundbuchamt, Grunderwerbssteuer) und/oder Folgekosten (z.B. Vereinsbeiträge, Umlagen, Versicherungen, Betriebskosten) entstehen werden.


Rein ins Grüne