



Wochenendhaus in Motzen nahe Motzener See



DATEN & FAKTEN

Grundstück:	ca. 500 m ²
Haus:	ca. 38 m ²
Terrasse:	teilüberdacht
Schuppen:	ca. 4 m ²

AUSSTATTUNG

- Wohnzimmer mit Küchenbereich, Schlafzimmer, Bad mit Wanne/WC
- Strom, Brunnenwasser, Abwassergrube

PREIS (VB) **58.927,00 €**

beinhaltet eine Käuferprovision in Höhe von 7.14 % inkl. MwSt.

Pacht, Pacht / Jahr: ca. 500,00 €

Objektbeschreibung

Ankommen und den Sommer am Motzener See genießen! Auf dem Vereinsgelände befindet sich ein Badestrand mit Liegewiese. Zudem kann man für eine kleine Gebühr einen eigenen Bootsliegeplatz, z. B. für ein Elektro- oder kleines Segelboot, erhalten.

Das Wochenendhaus liegt in einer Wochenendsiedlung in Motzen, südlich von Berlin, und ist schnell erreichbar. Mit rund 38 m² Wohnfläche hat es eine angenehme Größe. Vom großen Wohnzimmer mit modernem Küchenbereich, inkl. Kühl-Gefrierkombi, Ceranherd, Backofen und Essecke, gelangt man in den massiven Anbau. Dort befinden sich das Schlafzimmer sowie das Bad mit Wanne inkl. Duschmöglichkeit, WC, Waschbecken und Warmwasserboiler. Das gesamte Haus ist mit Thermofenstern ausgestattet, die alle über Rollläden und Insektenschutz verfügen. Für Erfrischung an heißen Tagen sorgen Deckenventilatoren im Wohn- und Schlafzimmer; an kühleren Tagen hält ein Außenwandheizer das Haus angenehm warm. Das Dach wurde vor ca. vier Jahren mit neuer Dachpappe eingedeckt. Neben dem Haus befindet sich ein kleiner Schacht zur Aufbewahrung von Gartengeräten und mit einer Brunnenpumpe. Zusätzlich ist ein Geräteschuppen vorhanden.

Von der teilüberdachten Terrasse hat man einen schönen Blick in den Garten. Ein Sonnenschirm spendet Schatten, zum Grillen steht ein Gasgrill bereit. Für entspannte Stunden lädt eine Hollywoodschaukel ein. Strom und Brunnenwasser liegen an, das Abwasser wird in einer Grube gesammelt. Das Wasser wird im Winter abgestellt.

Das sonnige Waldgrundstück ist komplett von einer Hecke umgeben und verfügt über eine Rasenfläche – ideal zum Spielen oder zum Aufstellen eines Trampolins. Platz für eigene Gestaltungsideen, z. B. Hochbeete oder ein Staudenbeet, ist reichlich vorhanden.

Gesucht werden Nachfolger ohne Hund, die die Ruhe auf dem Areal zu schätzen wissen.

Familienfreundlich: Auf dem Areal gibt es einen Kinderspielplatz, zudem findet jeden Sommer ein Kinderfest statt. Geparkt wird auf der Stellfläche des Vereins; das Areal selbst ist autofrei. Motzen ist ein beliebtes Ausflugsziel! Zur vereinseigenen Badestelle sind es nur wenige Gehminuten. In Motzen selbst gibt es eine kleine Einkaufsmöglichkeit, weitere befinden sich in Bestensee. Das Wochenendhaus ist ab sofort verfügbar. Das Grundstück wird unbefristet verpachtet.

KONTAKT

Laupi GmbH . Immanuelkirchstraße 19 . 10405 Berlin www.laupi.de info@laupi.de 030 - 34 72 51 03

Haftungsausschluss: Alle Angaben beruhen auf den Aussagen der Verkäufer/Verpächter/Vermieter, die die Laupi GmbH ungeprüft an die Interessenten weitergibt und daher keine Haftung für die Richtigkeit dieser Angaben übernimmt. Provision: Die vom Käufer/Pächter/Mieter an die Laupi GmbH zu zahlende Provision ist komplett fällig und zahlbar nach notarieller Beurkundung eines Kaufvertrages/nach beidseitiger Unterschrift eines privatrechtlichen Kaufvertrages/nach beidseitiger Unterschrift eines Vertrags über eine zu zahlende Ablösesumme/nach erfolgtem Abschluss eines Pacht-/Mietvertrags. Bei einer Innenprovision zahlt der Verkäufer/Verpächter/Vermieter die Provision an die Laupi GmbH. Für Mietobjekte und Eigentumsobjekte zum Dauerwohnen (z. B. Wohnungen/Einfamilienhäuser) gilt die jeweils hälftige Provisionszahlung von Verkäufer/Verpächter/Vermieter und Käufer/Pächter/Mieter an die Laupi GmbH. Beide Seiten haben in diesem Fall die Laupi GmbH jeweils provisionspflichtig beauftragt. Bei wirksamem Zustandekommen des Kauf-, Pacht- bzw. Mietvertrages verpflichtet sich der Verkäufer/Verpächter/Vermieter an die Laupi GmbH die hälftige Provision inkl. Mehrwertsteuer zu zahlen, der Käufer/Pächter/Mieter verpflichtet sich hierzu ebenfalls in gleicher Höhe nach BGB §656c.

Alle Laupi-Angebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf und Zwischenverwertung. Bitte beachten Sie, dass ggf. Kaufnebenkosten (z. B. Notar, Grundbuchamt, Grunderwerbssteuer) und/oder Folgekosten (z.B. Vereinsbeiträge, Umlagen, Versicherungen, Betriebskosten) entstehen werden.