



Wochenendhaus in Motzen nahe Motzener See mit Bootsliegeplatz



DATEN & FAKTEN

Grundstück:	ca. 500 m ²
Haus:	ca. 38 m ²
Terrasse:	teilüberdacht
Schuppen:	ca. 4 m ²

AUSSTATTUNG

- Wohnzimmer mit Küchenbereich, Schlafzimmer, Bad mit Wanne/WC, Werkstattraum
- Strom, Brunnenwasser, Abwassergrube
- Liegewiese, Strand, Bootsliegeplätze

PREIS (VB) **58.927,00 €**

beinhaltet eine Käuferprovision in Höhe von 7.14 % inkl. MwSt.

Pacht, Pacht / Jahr: ca. 500,00 €

Objektbeschreibung

Ankommen und die Freizeit am Motzener See genießen! Das Wochenendhaus ist Teil einer Wochenendsiedlung in Motzen südlich von Berlin, die als Verein organisiert ist. Auf dem Vereinsgelände befindet sich ebenfalls ein Badestrand mit Liegewiese. Gegen eine kleine Gebühr erhält man einen eigenen Bootsliegeplatz, z. B. für ein Elektro- oder kleines Segelboot.

Das Wochenendhaus hat mit rund 38 m² Wohnfläche eine angenehme Größe. Vom großen Wohnzimmer mit modernem Küchenbereich inkl. Kühl-Gefrierkombi, Ceranherd, Backofen und Essecke gelangt man in den massiven Anbau. Dort befinden sich das Schlafzimmer sowie das Bad mit Wanne inkl. Duschmöglichkeit, WC, Waschbecken und Warmwasserboiler. Von hier gelangt man in den perfekt ausgestatteten Werkraum, der Bastlerherzen höher schlagen lässt. Das gesamte Haus ist mit Thermofenstern ausgestattet, die alle über Rollläden und Insektenschutz verfügen. Für Erfrischung an heißen Tagen sorgen Deckenventilatoren im Wohn- und Schlafzimmer; an kühleren Tagen hält ein Außenwandheizer das Haus angenehm warm. Das Dach wurde vor ca. vier Jahren mit neuer Dachpappe eingedeckt. Neben dem Haus befindet sich ein Schacht zur Aufbewahrung von Gartengeräten und mit der Brunnenpumpe. Von der teilüberdachten Terrasse hat man einen schönen Blick in den Garten. Ein Sonnenschirm spendet Schatten, zum Grillen steht ein Gasgrill bereit, die Solardusche befindet sich sichtgeschützt versetzt zur Terrasse mit Blick ins Grün. Für entspanntes Lesen und Plaudern lädt eine Hollywoodschaukel ein. Strom und Brunnenwasser liegen an, das Abwasser wird in einer Grube gesammelt. Das Wasser wird im Winter abgestellt.

Das sonnige Waldgrundstück ist komplett von einer Hecke umgeben. Die Rasenfläche ist ideal zum Spielen oder zum Aufstellen eines Trampolins. Platz für eigene Gestaltungsideen, z. B. Hochbeete oder ein Staudenbeet, ist reichlich vorhanden.

Gesucht werden für dieses Häuschen neue Besitzer ohne Hund, die die Ruhe auf dem Areal zu schätzen wissen. Der Verein pflegt ein gutes und familienfreundliches Miteinander: Auf dem Areal gibt es einen Kinderspielplatz, zudem findet jeden Sommer ein Kinderfest statt. Das Areal ist autofrei, geparkt wird auf der Stellfläche des Vereins. Zur vereinseigenen Badestelle und Steganlage sind es nur wenige Gehminuten durch die parkähnlich angelegte Siedlung. Auf der großen Wiese an der Badestelle befindet sich eine Tischtennisplatte, ein Boulefeld, im Sommer eine Art Vereinsheim und wer mag, spielt hier mit anderen Vereinsmitgliedern Volleyball oder bietet selber einen Yoga-Kurs an. Auch Boote können hier gelagert werden. Im hinteren Bereich schließt sich das neue Verwalterhäuschen mit Gerätschaften und Bücherei an, ein Toilettenhäuschen ist ebenfalls vorhanden.

Motzen ist ein beliebtes Ausflugsziel und schnell erreicht! In Motzen selbst gibt es eine kleine Einkaufsmöglichkeit, weitere

KONTAKT



Laupi GmbH . Immanuelkirchstraße 19 . 10405 Berlin



www.laupi.de



info@laupi.de



030 - 34 72 51 03

Haftungsausschluss: Alle Angaben beruhen auf den Aussagen der Verkäufer/Verpächter/Vermieter, die die Laupi GmbH ungeprüft an die Interessenten weitergibt und daher keine Haftung für die Richtigkeit dieser Angaben übernimmt. **Provision:** Die vom Käufer/Pächter/Mieter an die Laupi GmbH zu zahlende Provision ist komplett fällig und zahlbar nach notarieller Beurkundung eines Kaufvertrages/nach beidseitiger Unterschrift eines privatrechtlichen Kaufvertrages/nach beidseitiger Unterschrift eines Vertrags über eine zu zahlende Ablosumme/nach erfolgtem Abschluss eines Pacht-/Mietvertrags. Bei einer Innenprovision zahlt der Verkäufer/Verpächter/Vermieter die Provision an die Laupi GmbH. Für Mietobjekte und Eigentumsobjekte zum Dauerwohnen (z. B. Wohnungen/Einfamilienhäuser) gilt die jeweils hälftige Provisionszahlung von Verkäufer/Verpächter/Vermieter und Käufer/Pächter/Mieter an die Laupi GmbH. Beide Seiten haben in diesem Fall die Laupi GmbH jeweils provisionspflichtig beauftragt. Bei wirksamem Zustandekommen des Kauf-, Pacht- bzw. Mietvertrages verpflichtet sich der Verkäufer/Verpächter/Vermieter an die Laupi GmbH die hälftige Provision inkl. Mehrwertsteuer zu zahlen, der Käufer/Pächter/Mieter verpflichtet sich hierzu ebenfalls in gleicher Höhe nach BGB §656c.

Alle Laupi-Angebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf und Zwischenverwertung. Bitte beachten Sie, dass ggf. Kaufnebenkosten (z. B. Notar, Grundbuchamt, Grunderwerbssteuer) und/oder Folgekosten (z.B. Vereinsbeiträge, Umlagen, Versicherungen, Betriebskosten) entstehen werden.

Rein ins Grüne 

befinden sich in Bestensee. Das Grundstück wird unbefristet verpachtet. Das Wochenendhaus ist ab sofort verfügbar und perfekt für alle, die etwas Fertiges in schöner Umgebung suchen und die Wassernähe zum Surfen, Stand-Up-Paddeln, Bötchen fahren o.ä. zu schätzen wissen.

Laupi

KONTAKT

 **Laupi GmbH . Immanuelkirchstraße 19 . 10405 Berlin**  **www.laupi.de**  **info@laupi.de**  **030 - 34 72 51 03**

Haftungsausschluss: Alle Angaben beruhen auf den Aussagen der Verkäufer/Verpächter/Vermieter, die die Laupi GmbH ungeprüft an die Interessenten weitergibt und daher keine Haftung für die Richtigkeit dieser Angaben übernimmt. **Provision:** Die vom Käufer/Pächter/Mieter an die Laupi GmbH zu zahlende Provision ist komplett fällig und zahlbar nach notarieller Beurkundung eines Kaufvertrages/nach beidseitiger Unterschrift eines privatrechtlichen Kaufvertrages/nach beidseitiger Unterschrift eines Vertrags über eine zu zahlende Ablosumme/nach erfolgtem Abschluss eines Pacht-/Mietvertrags. Bei einer Innenprovision zahlt der Verkäufer/Verpächter/Vermieter die Provision an die Laupi GmbH. Für Mietobjekte und Eigentumsobjekte zum Dauerwohnen (z. B. Wohnungen/Einfamilienhäuser) gilt die jeweils hälftige Provisionszahlung von Verkäufer/Verpächter/Vermieter und Käufer/Pächter/Mieter an die Laupi GmbH. Beide Seiten haben in diesem Fall die Laupi GmbH jeweils provisionspflichtig beauftragt. Bei wirksamem Zustandekommen des Kauf-, Pacht- bzw. Mietvertrages verpflichtet sich der Verkäufer/Verpächter/Vermieter an die Laupi GmbH die hälftige Provision inkl. Mehrwertsteuer zu zahlen, der Käufer/Pächter/Mieter verpflichtet sich hierzu ebenfalls in gleicher Höhe nach BGB §656c.

Alle Laupi-Angebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf und Zwischenverwertung. Bitte beachten Sie, dass ggf. Kaufnebenkosten (z. B. Notar, Grundbuchamt, Grunderwerbssteuer) und/oder Folgekosten (z.B. Vereinsbeiträge, Umlagen, Versicherungen, Betriebskosten) entstehen werden.

 **Rein ins Grüne**