



## Wochenendhaus in Gosen-Neu Zittau bei Berlin



### DATEN & FAKTEN

<b>Grundstück:</b>	ca. 600 m <sup>2</sup>
<b>Haus:</b>	ca. 24 m <sup>2</sup>
<b>Terrasse:</b>	ja
<b>Schuppen:</b>	ca. 6 m <sup>2</sup>

### AUSSTATTUNG

- Wohnbereich, Schlafbereich, Bad mit WC, Küchenecke, Terrasse
- Strom, Brunnenwasser, Abwassergrube
- Erstes Jahr pachtfrei (bis April 2026 schon beglichen)

**PREIS (VB)** **29.998,00 €**

Der Preis beinhaltet hier eine Käuferprovision in Höhe von 8.33 % inkl. MwSt..

**Pacht, Pacht / Jahr:** ca. 2.400,00 €

### Objektbeschreibung

Das gut erreichbare Wochenendhaus liegt in einer kleinen Wochenendsiedlung am Rande von Gosen-Neu Zittau südöstlich von Berlin – ideal für alle, die schnell aus der Stadt ins Grüne möchten!

Das ca. 24 m<sup>2</sup> große und gepflegte Wochenendhaus steht auf einem Pachtgrundstück und bietet eine praktische Aufteilung: einen Wohn-/Schlafbereich, eine Küchenecke, einen weiteren Schlafbereich sowie ein kleines Bad mit WC. Ergänzt wird es durch einen Geräteschuppen, in den eine Gartendusche integriert ist. Auf der großzügigen Terrasse lässt sich die Morgensonne genießen, während man den Blick über das ca. 600 m<sup>2</sup> große, gepflegte Grundstück schweifen lässt. Das lichte Waldgrundstück hat eine leichte Hanglage, die eine offene und einladende Atmosphäre schafft. Es ist bewachsen mit größeren Nadelbäumen, Hecken und Rhododendren. Hier ist viel Platz zum Toben, Rennen, Kicken etc....

Das Wochenendhaus wird inklusive Inventar übergeben – dazu gehören Gartengeräte, ein Trampolin, ein Sandkasten, ein Grill und vieles mehr. Die Wasserversorgung erfolgt über einen Brunnen, das Abwasser wird in einer Grube gesammelt. Ein Stromanschluss ist vorhanden; die Abrechnung erfolgt nach Verbrauch.

Die Umgebung lädt zu vielfältigen Freizeitaktivitäten ein: Direkt an der Siedlung grenzt der Wald der Oberheide für ausgedehnte Spaziergänge. Über verschiedene Rad- und Wanderwege erkundet man die schöne Umgebung und die Natur an der nahegelegenen Spree oder dem Oder-Spree-Kanal. Einen Kanuverleih findet man im Ort. Badefreunde erreichen in etwa 20 Minuten mit dem Fahrrad die nahegelegenen Seen: Seddinsee, Krossinsee und Karutzsee. Frischen Fisch gibt es im Hofladen um die Ecke, während Einkaufsgelegenheiten und der S-Bahnhof Erkner bequem mit Fahrrad erreichbar sind. Das Wochenendhaus ist ab sofort verfügbar! Die Pacht für die Gartensaison 2025 (also bis April 2026) ist bereits beglichen. Hunde sind leider nicht erlaubt.

### KONTAKT

 **Laupi GmbH . Immanuelkirchstraße 19 . 10405 Berlin**
 [www.laupi.de](http://www.laupi.de)
 [info@laupi.de](mailto:info@laupi.de)
 **030 - 34 72 51 03**

Haftungsausschluss: Alle Angaben beruhen auf den Aussagen der Verkäufer/Verpächter/Vermieter, die die Laupi GmbH ungeprüft an die Interessenten weitergibt und daher keine Haftung für die Richtigkeit dieser Angaben übernimmt. Provision: Die vom Käufer/Pächter/Mieter an die Laupi GmbH zu zahlende Provision ist komplett fällig und zahlbar nach notarieller Beurkundung eines Kaufvertrages/nach beidseitiger Unterschrift eines privatrechtlichen Kaufvertrages/nach beidseitiger Unterschrift eines Vertrags über eine zu zahlende Ablösesumme/nach erfolgtem Abschluss eines Pacht-/Mietvertrags. Bei einer Innenprovision zahlt der Verkäufer/Verpächter/Vermieter die Provision an die Laupi GmbH. Für Mietobjekte und Eigentumsobjekte zum Dauerwohnen (z. B. Wohnungen/Einfamilienhäuser) gilt die jeweils hälftige Provisionszahlung von Verkäufer/Verpächter/Vermieter und Käufer/Pächter/Mieter an die Laupi GmbH. Beide Seiten haben in diesem Fall die Laupi GmbH jeweils provisionspflichtig beauftragt. Bei wirksamem Zustandekommen des Kauf-, Pacht- bzw. Mietvertrages verpflichtet sich der Verkäufer/Verpächter/Vermieter an die Laupi GmbH die hälftige Provision inkl. Mehrwertsteuer zu zahlen, der Käufer/Pächter/Mieter verpflichtet sich hierzu ebenfalls in gleicher Höhe nach BGB §656c.

Alle Laupi-Angebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf und Zwischenverwertung. Bitte beachten Sie, dass ggf. Kaufnebenkosten (z. B. Notar, Grundbuchamt, Grunderwerbssteuer) und/oder Folgekosten (z.B. Vereinsbeiträge, Umlagen, Versicherungen, Betriebskosten) entstehen werden.