



Wochenendhaus bei Sperenberg ganz nah am See - ruhig gelegen und ganzjährig nutzbar



DATEN & FAKTEN

Grundstück:	ca. 500 m ²
Haus:	ca. 34 m ²
Terrasse:	überdacht
Schuppen:	ca. 25 m ²

AUSSTATTUNG

- Wohnraum, Schlafraum, Küche, Bad mit Dusche/WC, Terrasse/Wintergarten
- Strom, Brunnenwasser, Abwassergrube

PREIS (VB) **43.332,00 €**

beinhaltet eine Käuferprovision in Höhe von 8.33 % inkl. MwSt.

Pacht, Pacht / Jahr: ca. 550,00 €

Objektbeschreibung

Ein Wochenendhaus am Neuendorfer See – nur 200 m bis zur Naturbadestelle! Das winterfeste Häuschen mit einer Wohnfläche von ca. 34 m² besteht aus zwei Zimmern, einer Küche sowie einem großzügigen Bad mit Dusche, WC und Waschbecken. Zusätzlich wurde die ca. 10 m² große Terrasse zu einem Wintergarten umgestaltet. Das vorhandene Mobiliar wird teilweise mit übergeben. Die Raumaufteilung – zwei Zimmer plus großes Bad – eignet sich z. B. ideal für eine kleine Familie. Fenster und Haustür sind modern. Strom (inkl. Kraftstrom) sowie Brunnenwasser sind vorhanden, das Abwasser wird in einer Sammelgrube aufgefangen. Auch im Winter steht Wasser zur Verfügung. Für Wärme sorgen eine elektrische Wandheizung sowie ein Kamin im Wohnbereich. Im großen Schuppen lagert man z.B. Gartenmöbel und Werkzeuge. Auf ca. 500 m² sicherem Pachtland der Gemeinde genießen Sie Ihre ganz persönliche grüne Oase. Das Grundstück liegt ruhig in einer kleinen Erholungssiedlung und ist liebevoll naturnah gestaltet. Ziergehölze und lauschige Gartenräume bieten Rückzugsorte zum Entspannen, Spielen oder Gärtnern. Das Grundstück ist vollständig von einem Holzzaun eingefasst. Ein überdachter Sitzplatz im Garten lädt zu geselligen Abenden mit Familie und Freunden ein. Für eine besondere Erfrischung an heißen Sommertagen sorgt eine Badewanne im Freien!

Zum Neuendorfer See sind es nur wenige Schritte: Baden, Paddeln, Schwimmen – hier ist Wassersport ganz ohne Motor möglich. Ob als Wochenenddomizil, Sommerresidenz oder Rückzugsort vom Stadtrubel – dieses ruhig gelegene Grundstück in Seenähe eignet sich perfekt für Naturliebhaber, Erholungssuchende und alle, die das Leben im Grünen lieben. Dank der sich verlässlich verlängernden Pacht gestaltet man sich hier seine Oase ganz nach den eigenen Vorstellungen.

In der näheren Umgebung gibt es weitere Badeseen, ein Naturfreibad sowie Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf. Wer mit öffentlichen Verkehrsmitteln anreist, findet den nächsten Bahnhof in ca. 7 km Entfernung. Alternativ erreicht man das Grundstück mit dem Bus und einem anschließenden Spaziergang.

KONTAKT

Laupi GmbH . Immanuelkirchstraße 19 . 10405 Berlin www.laupi.de info@laupi.de 030 - 34 72 51 03

Haftungsausschluss: Alle Angaben beruhen auf den Aussagen der Verkäufer/Verpächter/Vermieter, die die Laupi GmbH ungeprüft an die Interessenten weitergibt und daher keine Haftung für die Richtigkeit dieser Angaben übernimmt. Provision: Die vom Käufer/Pächter/Mieter an die Laupi GmbH zu zahlende Provision ist komplett fällig und zahlbar nach notarieller Beurkundung eines Kaufvertrages/nach beidseitiger Unterschrift eines privatrechtlichen Kaufvertrages/nach beidseitiger Unterschrift eines Vertrags über eine zu zahlende Ablösesumme/nach erfolgtem Abschluss eines Pacht-/Mietvertrags. Bei einer Innenprovision zahlt der Verkäufer/Verpächter/Vermieter die Provision an die Laupi GmbH. Für Mietobjekte und Eigentumsobjekte zum Dauerwohnen (z. B. Wohnungen/Einfamilienhäuser) gilt die jeweils hälftige Provisionszahlung von Verkäufer/Verpächter/Vermieter und Käufer/Pächter/Mieter an die Laupi GmbH. Beide Seiten haben in diesem Fall die Laupi GmbH jeweils provisionspflichtig beauftragt. Bei wirksamem Zustandekommen des Kauf-, Pacht- bzw. Mietvertrages verpflichtet sich der Verkäufer/Verpächter/Vermieter an die Laupi GmbH die hälftige Provision inkl. Mehrwertsteuer zu zahlen, der Käufer/Pächter/Mieter verpflichtet sich hierzu ebenfalls in gleicher Höhe nach BGB §656c.

Alle Laupi-Angebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf und Zwischenverwertung. Bitte beachten Sie, dass ggf. Kaufnebenkosten (z. B. Notar, Grundbuchamt, Grunderwerbssteuer) und/oder Folgekosten (z.B. Vereinsbeiträge, Umlagen, Versicherungen, Betriebskosten) entstehen werden.

Rein ins Grüne