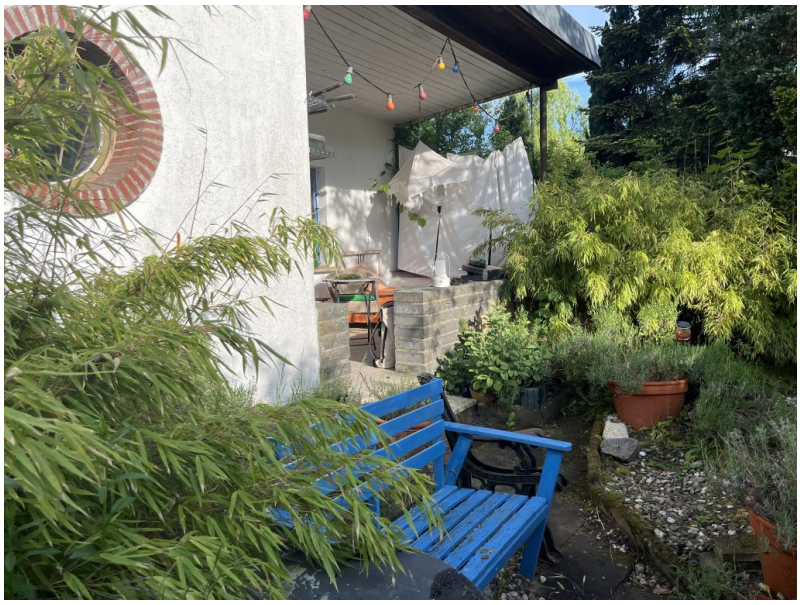
https://www.laupi.de/14060

Wochenendhaus auf großem Pachtgrundstück in Seelow



DATEN & FAKTEN

Grundstück:	ca. 1.006 m²
Haus:	ca. 35 m²
Terrasse:	überdacht
Schuppen:	ca. 4 m²

AUSSTATTUNG

· kombinierter Wohn-Schlafraum, Küche, Bad mit Du/WC, Flur
· Strom, Stadtwasser, zentrales Abwasser
· Gewächshaus

PREIS (VB) **36.833,00 €**
Der Preis beinhaltet hier eine Käuferprovision in Höhe von 8.33 % inkl. MwSt..

Pacht, Pacht / Jahr: ca. 530,00 €

Objektbeschreibung

Erholen und Freizeit genießen im schönen Oderbruchgebiet, östlich des Naturparks Märkische Schweiz! Das große, lichte Pachtgrundstück befindet sich im schönen Ort Seelow und ist gut mit Bahn und Bus erreichbar.
Das massive Wochenendhaus, ca. 35 m², verfügt über einen kombinierten Wohn-Schlafraum, eine kleine Küche mit großem Kühlschrank, ein Bad mit Dusche, WC und Waschbecken sowie einen kleinen Flur. Die Raumaufteilung eignet sich beispielsweise gut für eine kleine Familie. Der Boden ist gefliest – praktisch für eine unkomplizierte Reinigung. An kalten Tagen sorgt eine Elektroheizung für Wärme. Das bewegliche Inventar sowie die vorhandenen Geräte werden größtenteils übernommen. Strom, Trinkwasser und zentrales Abwasser sind vorhanden.
Auf der überdachten Terrasse, ca. 9 m², mit Blick ins Grüne kann man herrlich entspannen. Das Grundstück ist durch Büsche und Bäume sowie einen Sichtschutzzaun kaum einsehbar, so dass man ganz für sich sein kann. Im Garten gibt es mehrere Bereiche und einen gepflasterten Unterstand, die sich perfekt für Grill- und Gartenabende mit Freunden und Familie eigenen. Auf dem Grundstück befinden sich neben Kirsch- und Apfelbäumen eine Quitte, Brombeeren, je ein Hasel- und Walnussbaum, ein Gewächshaus, 11 m², zwei kleine Schuppen für Gartengeräte, mehrere Beete und Hochbeete sowie Kompoststellen. Zwei Solarbewässerungssysteme versorgen die Pflanzen. Genügend Platz für die Umsetzung eigener Ideen ist vorhanden: Ob Kräuterbeet, ein Trampolin, die Hängematte, das Zelt für die Übernachtungsgäste....hier lässt sich vieles verwirklichen oder man belässt den derzeitigen Charakter. Kleingärtnerische Auflagen gibt es nicht. Auf dem Grundstück finden mehrere Autos Platz zum Parken.
Schöne Ausflugsziele in die Umgebung sind die Oderhänge und die Oder. Zum Baden geht es in 15 Minuten nach Zeschdorf oder ins Strandbad nach Gusow. Zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten, Baumarkt, Post, Apotheke, Restaurant und Café befinden sich in Seelow. Vom Bahnhof Seelow-Gusow sind es ca. 5 km zum Grundstück, von Berlin Lichtenberg ist man mit der Regionalbahn in einer knappen Stunde dort.
Hinweis: Der Pachtvertrag wird zunächst für sechs Jahre geschlossen und verlängert sich anschließend jeweils um ein weiteres Jahr.

KONTAKT

Laupi GmbH . Immanuelkirchstraße 19 . 10405 Berlin www.laupi.de info@laupi.de 030 - 34 72 51 03

Haftungsausschluss: Alle Angaben beruhen auf den Aussagen der Verkäufer/Verpächter/Vermieter, die die Laupi GmbH ungeprüft an die Interessenten weitergibt und daher keine Haftung für die Richtigkeit dieser Angaben übernimmt. **Provision**: Die vom Käufer/Pächter/Mieter an die Laupi GmbH zu zahlende Provision ist komplett fällig und zahlbar nach notarieller Beurkundung eines Kaufvertrages/nach beidseitiger Unterschrift eines privatrechtlichen Kaufvertrages/nach beidseitiger Unterschrift eines Vertrags über eine zu zahlende Ablösesumme/nach erfolgtem Abschluss eines Pacht-/Mietvertrags. Bei einer Innenprovision zahlt der Verkäufer/Verpächter/Vermieter die Provision an die Laupi GmbH. Für Mietobjekte und Eigentumsobjekte zum Dauerwohnen (z. B. Wohnungen/Einfamilienhäuser) gilt die jeweils hälftige Provisionszahlung von Verkäufer/Verpächter/Vermieter und Käufer/Pächter/Mieter an die Laupi GmbH. Beide Seiten haben in diesem Fall die Laupi GmbH jeweils provisionspflichtig beauftragt. Bei wirksamem Zustandekommen des Kauf-, Pacht- bzw. Mietvertrages verpflichtet sich der Verkäufer/Verpächter/Vermieter an die Laupi GmbH die hälftige Provision inkl. Mehrwertsteuer zu zahlen, der Käufer/Pächter/Mieter verpflichtet sich hierzu ebenfalls in gleicher Höhe nach BGB §656c.

Alle Laupi-Angebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf und Zwischenverwertung. Bitte beachten Sie, dass ggf. Kaufnebenkosten (z. B. Notar, Grundbuchamt, Grunderwerbssteuer) und/oder Folgekosten (z.B. Vereinsbeiträge, Umlagen, Versicherungen, Betriebskosten) entstehen werden.

Rein ins Grüne