



Wochenendhaus am Großen Wünsdorfer See südlich von Berlin



DATEN & FAKTEN

Grundstück:	ca. 500 m ²
Haus:	ca. 32 m ²
Terrasse:	ja
Schuppen:	ca. 10 m ²

AUSSTATTUNG

- Wohn-Schlaf-Raum, Küche, Bad mit Waschbecken/WC, Gartendusche
- Strom, Brunnen, Abwassergrube
- zwei Geräteschuppen und ein Holzschuppen

PREIS (VB) **74.998,00 €**

Der Preis beinhaltet hier eine Käuferprovision in Höhe von 7.14 % inkl. MwSt..

Pacht, Pacht / Jahr: ca. 306,00 €

Objektbeschreibung

Ein schönes Wochenendgrundstück ganz nah zum Großen Wünsdorfer See im südlichen Umland von Berlin in landschaftlich reizvoller Umgebung zum Ankommen und Erholen! Das schön geschnittene Wochenendgrundstück, ca. 500 m² groß, ist Teil einer kleinen, ruhig gelegenen Wochenendsiedlung - geeignet für alle, die die Ruhe und Natur suchen und Wassernähe schätzen. Das Wochenendhäuschen aus Holz bietet auf etwa 32 m² Platz für ein Paar oder eine junge Familie mit einem kombinierten Wohn-Schlaf-Raum, einer Küche und einem Bad mit Waschbecken und WC. Eine Gartendusche befindet sich in einer sichtgeschützten Ecke im Garten. In den letzten Jahren wurden Fenster und Böden erneuert, das Dach neu eingedeckt sowie die Elektrik auf einen zeitgemäßen Stand gebracht. Alles ist sofort nutzbar, der Verkauf erfolgt mit allem Inventar.

Das Grundstück ist zum Weg und zu den anliegenden Nachbarn durch eine Hecke bzw. mit Sträuchern und Koniferen abgegrenzt. Für Mußestunden bietet die sichtgeschützte und überdachte Terrasse auf der Rückseite des Häuschens einen schönen Blick in den Garten, auf dem Steinrondell sitzt man mitten im Grünen. Das Grundstück ist pflegeleicht mit Sträuchern, Koniferen und Rasen gestaltet und bietet noch Raum für eigene Ideen, z.B. Hochbeete, ein Trampolin, eine Hängematte ...! Die Gartengeräte sind in zwei Schuppen untergebracht. Den Holzschuppen könnte man auch als Kinder- oder Gästehäuschen herrichten. Strom ist angeschlossen, Frischwasser kommt über die eigene Hauswasserversorgungsanlage mit Trinkwasserqualität. Das Abwasser wird in der 3 m³ fassenden Grube gesammelt.

Die Umgebung ist mit Wasser und Wald abwechslungsreich und schön! In unmittelbarer Umgebung gibt es wilde Badestellen, das Strandbad Wünsdorfer See ist in 5 Minuten mit dem Fahrrad erreicht. Das SUP oder Paddelboot kann man in ca. 100 m Entfernung bequem zu Wasser lassen. Der See ist auch für Angler ausgewiesen! Die nahe Umgebung rund um den Großen Wünsdorfer See, zu weiteren Gewässern in der Region oder zu den Sperenberger Gipsbrüchen lassen sich perfekt mit dem Fahrrad erkunden.

Verschiedene Einkaufsmöglichkeiten und Restaurants befinden sich ca. 2 km entfernt in Zossen.

Das Grundstück eignet sich auch für alle, die auf den Nahverkehr angewiesen sind - in 45 Minuten ist man vom Berliner Hauptbahnhof in Wünsdorf-Waldstadt und fährt von dort keine 10 Minuten mit dem Rad zum Grundstück.

KONTAKT

 **Laupi GmbH . Immanuelkirchstraße 19 . 10405 Berlin**  **www.laupi.de**  **info@laupi.de**  **030 - 34 72 51 03**

Haftungsausschluss: Alle Angaben beruhen auf den Aussagen der Verkäufer/Verpächter/Vermieter, die die Laupi GmbH ungeprüft an die Interessenten weitergibt und daher keine Haftung für die Richtigkeit dieser Angaben übernimmt. **Provision:** Die vom Käufer/Pächter/Mieter an die Laupi GmbH zu zahlende Provision ist komplett fällig und zahlbar nach notarieller Beurkundung eines Kaufvertrages/nach beidseitiger Unterschrift eines privatrechtlichen Kaufvertrages/nach beidseitiger Unterschrift eines Vertrags über eine zu zahlende Ablosumme/nach erfolgtem Abschluss eines Pacht-/Mietvertrags. Bei einer Innenprovision zahlt der Verkäufer/Verpächter/Vermieter die Provision an die Laupi GmbH. Für Mietobjekte und Eigentumsobjekte zum Dauerwohnen (z. B. Wohnungen/Einfamilienhäuser) gilt die jeweils hälftige Provisionszahlung von Verkäufer/Verpächter/Vermieter und Käufer/Pächter/Mieter an die Laupi GmbH. Beide Seiten haben in diesem Fall die Laupi GmbH jeweils provisionspflichtig beauftragt. Bei wirksamem Zustandekommen des Kauf-, Pacht- bzw. Mietvertrages verpflichtet sich der Verkäufer/Verpächter/Vermieter an die Laupi GmbH die hälftige Provision inkl. Mehrwertsteuer zu zahlen, der Käufer/Pächter/Mieter verpflichtet sich hierzu ebenfalls in gleicher Höhe nach BGB §656c.

Alle Laupi-Angebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf und Zwischenverwertung. Bitte beachten Sie, dass ggf. Kaufnebenkosten (z. B. Notar, Grundbuchamt, Grunderwerbssteuer) und/oder Folgekosten (z.B. Vereinsbeiträge, Umlagen, Versicherungen, Betriebskosten) entstehen werden.

 **Rein ins Grüne**