https://www.laupi.de/13245

Wochenendhaus am Fließ bei Zernsdorf südöstlich von Berlin

DATEN & FAKTEN

Grundstück:	ca. 600 m²
Haus:	ca. 33 m²
Terrasse:	ja
Schuppen:	ca. 23 m²

AUSSTATTUNG

Wohnraum, Schlafraum, Bad mit WC und Dusche, Küche, Gästezimmer im ehemaligen Schuppen.

PREIS (VB) **23.833,00 €**

beinhaltet eine Käuferprovision in Höhe von 8.33 % inkl. MwSt.

Pacht, Pacht / Jahr: ca. 2.000,00 €

Objektbeschreibung

Ein gut erreichbares Wochenendhaus südöstlich von Berlin – schön für Wochenenden und die kleine Auszeit vom Alltag!
Das massive Wochenendhaus, ca. 33 m² groß, verfügt über einen Wohnraum, einen Schlafraum, ein gefliestes Bad mit Dusche, Handwaschbecken und WC im Anbau aus Holz sowie eine Küche innerhalb der geschlossenen Veranda inkl. Küchenzeile und Sitzecke. Ein weiterer Raum mit separatem Eingang wurde bisher z.B. als Schlafplatz für Gäste genutzt. Dieser befindet sich im ehemaligen Schuppen vor dem Wochenendhaus. Das Bad hat von innen und von außen jeweils einen Zugang, praktisch!
Das Haus wurde bisher vorrangig in der warmen Jahreszeit genutzt. Die Räume im Wochenendhaus sowie der Gästeraum und der Schuppen sind mit Heizkörpern ausgestattet. Das Haus wird mit Gas beheizt. Der vorhandene Ofen wurde länger nicht genutzt und könnte nach der Überprüfung durch einen Schornsteinfeger reaktiviert werden. Das vorhandene Mobiliar wird mitverkauft, ein paar Gegenstände und Werkzeuge, ein Kühlschrank und der Fernseher wurden bereits entnommen.
Das Haus wurde gut gepflegt, hier kann man ankommen und sich erholen und alles nach eigenem Geschmack einrichten und bei Bedarf renovieren.
Strom, Gas und Brunnenwasser liegen an, das Abwasser wird in einer Grube aufgefangen. Im Schuppen befindet sich die Gastherme. Dort ist zudem ausreichend Platz zum Lagern von Werkzeug. Von der großen überdachten Terrasse aus blickt man in den Garten in Richtung Fließ.
Das Grundstück hat eine Hanglage, direkt vor der Terrasse befindet sich ein terrassiert angelegtes Beet. Hier könnte man z.B. Kräuter für die Küche anbauen und auch mit Stauden und Ziersträuchern ein paar weitere Farbtupfer in die vorhandene Bepflanzung bringen. Läuft man in Richtung Fließ, passiert man zur rechten Seite einen zusätzlichen Freisitz. Im Frühsommer blühen die Rhododendren auf dem Grundstück und im Sommer spenden mehrere große Bäume wie eine Birke und Fichten Schatten. Das Grundstück hat durch die Bäume leichten „Waldcharakter“. Möchte man mehr gärtnern und etwas anbauen, eignet sich z.B. ein Hochbeet. Auf dem unteren Grundstücksbereich gibt es einen Kompost. Zum Fließ hin wurde ein Zaun gezogen, den man auch entfernen könnte. Hier bekommt man auch Besuch von Enten, die ihre Rast machen. Wer möchte, startet von hier aus aufs Wasser mit einem SUP oder Paddelboot.
Das Grundstück ist gut mit Auto und Nahverkehr erreichbar, mit Bahn plus Bus ist man ab Berliner Hauptbahnhof in einer guten Stunde da. Auf dem Grundstück hört man etwas ein Rauschen von der nahen Autobahn. Eine Bushaltestelle mit Anschluss zum S-Bahnhof Königs Wusterhausen befindet sich in erlaufbarer Entfernung zum Garten. Parken können bis zu zwei Autos auf dem Grundstück.
Für Ausflüge geht es im Sommer an den Krüpelsee oder den Zernsdorfer Lankensee. Die nächsten Einkaufsgelegenheiten sowie ein schönes Hafencafé befinden sich im nahen Zernsdorf.
Eine Besichtigungsmöglichkeit gibt es am Mittwoch, 08.05.2024. Hierfür ist eine Anmeldung erforderlich.

KONTAKT

Laupi GmbH . Immanuelkirchstraße 19 . 10405 Berlin www.laupi.de info@laupi.de 030 - 34 72 51 03

Haftungsausschluss: Alle Angaben beruhen auf den Aussagen der Verkäufer/Verpächter/Vermieter, die die Laupi GmbH ungeprüft an die Interessenten weitergibt und daher keine Haftung für die Richtigkeit dieser Angaben übernimmt. **Provision**: Die vom Käufer/Pächter/Mieter an die Laupi GmbH zu zahlende Provision ist komplett fällig und zahlbar nach notarieller Beurkundung eines Kaufvertrages/nach beidseitiger Unterschrift eines privatrechtlichen Kaufvertrages/nach beidseitiger Unterschrift eines Vertrags über eine zu zahlende Ablösesumme/nach erfolgtem Abschluss eines Pacht-/Mietvertrags. Bei einer Innenprovision zahlt der Verkäufer/Verpächter/Vermieter die Provision an die Laupi GmbH. Für Mietobjekte und Eigentumsobjekte zum Dauerwohnen (z. B. Wohnungen/Einfamilienhäuser) gilt die jeweils hälftige Provisionszahlung von Verkäufer/Verpächter/Vermieter und Käufer/Pächter/Mieter an die Laupi GmbH. Beide Seiten haben in diesem Fall die Laupi GmbH jeweils provisionspflichtig beauftragt. Bei wirksamem Zustandekommen des Kauf-, Pacht- bzw. Mietvertrages verpflichtet sich der Verkäufer/Verpächter/Vermieter an die Laupi GmbH die hälftige Provision inkl. Mehrwertsteuer zu zahlen, der Käufer/Pächter/Mieter verpflichtet sich hierzu ebenfalls in gleicher Höhe nach BGB §656c.

Alle Laupi-Angebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf und Zwischenverwertung. Bitte beachten Sie, dass ggf. Kaufnebenkosten (z. B. Notar, Grundbuchamt, Grunderwerbssteuer) und/oder Folgekosten (z.B. Vereinsbeiträge, Umlagen, Versicherungen, Betriebskosten) entstehen werden.

Rein ins Grüne

Laupi

KONTAKT

Laupi GmbH . Immanuelkirchstraße 19 . 10405 Berlin **www.laupi.de** **info@laupi.de** **030 - 34 72 51 03**

Haftungsausschluss: Alle Angaben beruhen auf den Aussagen der Verkäufer/Verpächter/Vermieter, die die Laupi GmbH ungeprüft an die Interessenten weitergibt und daher keine Haftung für die Richtigkeit dieser Angaben übernimmt. **Provision**: Die vom Käufer/Pächter/Mieter an die Laupi GmbH zu zahlende Provision ist komplett fällig und zahlbar nach notarieller Beurkundung eines Kaufvertrages/nach beidseitiger Unterschrift eines privatrechtlichen Kaufvertrages/nach beidseitiger Unterschrift eines Vertrags über eine zu zahlende Ablösesumme/nach erfolgtem Abschluss eines Pacht-/Mietvertrags. Bei einer Innenprovision zahlt der Verkäufer/Verpächter/Vermieter die Provision an die Laupi GmbH. Für Mietobjekte und Eigentumsobjekte zum Dauerwohnen (z. B. Wohnungen/Einfamilienhäuser) gilt die jeweils hälftige Provisionszahlung von Verkäufer/Verpächter/Vermieter und Käufer/Pächter/Mieter an die Laupi GmbH. Beide Seiten haben in diesem Fall die Laupi GmbH jeweils provisionspflichtig beauftragt. Bei wirksamem Zustandekommen des Kauf-, Pacht- bzw. Mietvertrages verpflichtet sich der Verkäufer/Verpächter/Vermieter an die Laupi GmbH die hälftige Provision inkl. Mehrwertsteuer zu zahlen, der Käufer/Pächter/Mieter verpflichtet sich hierzu ebenfalls in gleicher Höhe nach BGB §656c.

Alle Laupi-Angebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf und Zwischenverwertung. Bitte beachten Sie, dass ggf. Kaufnebenkosten (z. B. Notar, Grundbuchamt, Grunderwerbssteuer) und/oder Folgekosten (z.B. Vereinsbeiträge, Umlagen, Versicherungen, Betriebskosten) entstehen werden.

Rein ins Grüne