https://www.laupi.de/14062

Wochenendhaus am Bikowsee bei Rheinsberg



DATEN & FAKTEN

Grundstück:	ca. 0 m²
Haus:	ca. 36 m²
Terrasse:	ja

AUSSTATTUNG

· Wohnzimmer, Esszimmer, Schlafzimmer, Küche, Bad mit Dusche/WC
· Strom, Trinkwasser, Abwasseranschluss
· zwei Fahrräder

PREIS (FP) **20.042,00 €**

Der Preis beinhaltet hier eine Käuferprovision in Höhe von 8.33 % inkl. MwSt..

Pacht, Pacht / Jahr: ca. 1.800,00 €

Objektbeschreibung

Kleine grüne Oase am Bikowsee zwischen Rheinsberg und Zechlinerhütte sucht neuen Besitzer! Wer Ruhe und Natur sucht, findet hier einen idealen Rückzugsort für Wochenendenden und die spontane Auszeit vom Alltag, wo man nach Lust und Laune herkommen kann!
Der zu einem Wochenendhaus umgebaute und gepflegte Wagen steht auf einem kleinen, familienfreundlich geführten Naturcampingplatz mit Saisonbetrieb direkt im Naturpark Stechlin-Ruppiner Land – unkonventionell und mit Blick zum See! Das Häuschen wurde zuletzt 2008 kernsaniert einschließlich Elektrik und Wasserleitungen sowie Dämmung und Putz. Es ist für die schöne Jahreszeit ausgelegt und verfügt auf ca. 36 m² über einen Wohnbereich mit Schlafcouch, ein kleines Schlafzimmer ausreichend groß für ein Doppelbett, ein kleines Esszimmer mit Sitzecke, eine Küche und ein Bad mit Dusche und WC. Strom und Trinkwasser sind über einen eigenen Zähler verfügbar. Das Abwasser wird über die Anlage des Campingplatzes entsorgt. WLAN ist über den Campingplatz verfügbar. Vor der überdachten und geschlossenen Veranda befindet sich noch ein kleiner Sitzbereich im Freien. Es gibt nur einen direkten Nachbarn. Zum mitverkauften Inventar gehören zwei Fahrräder.
Der Naturcampingplatz liegt ganz ruhig umgeben von Wald inmitten des schönen Rheinsberger Seengebietes! Kinder finden hier viel Platz zum Toben. Zum See mit Badestelle sind es nur 70 m, perfekt um unkompliziert mit dem Kanu oder SUP auf dem Wasser starten zu können. Kanäle verbinden den Bikowsee mit den Nachbarseen - toll für ausgedehntere Touren. Die schöne Umgebung mit ihren vielen Seen und Wälder lässt sich auch bestens mit Fahrrad erkunden. Das sechs Kilometer entfernte Rheinsberg bietet alles zur Versorgung mit Supermärkten, weiteren Geschäften, Gastronomie und Sehenswürdigkeiten.
Besichtigungen sind flexibel möglich.

KONTAKT

Laupi GmbH . Immanuelkirchstraße 19 . 10405 Berlin www.laupi.de info@laupi.de 030 - 34 72 51 03

Haftungsausschluss: Alle Angaben beruhen auf den Aussagen der Verkäufer/Verpächter/Vermieter, die die Laupi GmbH ungeprüft an die Interessenten weitergibt und daher keine Haftung für die Richtigkeit dieser Angaben übernimmt. **Provision**: Die vom Käufer/Pächter/Mieter an die Laupi GmbH zu zahlende Provision ist komplett fällig und zahlbar nach notarieller Beurkundung eines Kaufvertrages/nach beidseitiger Unterschrift eines privatrechtlichen Kaufvertrages/nach beidseitiger Unterschrift eines Vertrags über eine zu zahlende Ablösesumme/nach erfolgtem Abschluss eines Pacht-/Mietvertrags. Bei einer Innenprovision zahlt der Verkäufer/Verpächter/Vermieter die Provision an die Laupi GmbH. Für Mietobjekte und Eigentumsobjekte zum Dauerwohnen (z. B. Wohnungen/Einfamilienhäuser) gilt die jeweils hälftige Provisionszahlung von Verkäufer/Verpächter/Vermieter und Käufer/Pächter/Mieter an die Laupi GmbH. Beide Seiten haben in diesem Fall die Laupi GmbH jeweils provisionspflichtig beauftragt. Bei wirksamem Zustandekommen des Kauf-, Pacht- bzw. Mietvertrages verpflichtet sich der Verkäufer/Verpächter/Vermieter an die Laupi GmbH die hälftige Provision inkl. Mehrwertsteuer zu zahlen, der Käufer/Pächter/Mieter verpflichtet sich hierzu ebenfalls in gleicher Höhe nach BGB §656c.

Alle Laupi-Angebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf und Zwischenverwertung. Bitte beachten Sie, dass ggf. Kaufnebenkosten (z. B. Notar, Grundbuchamt, Grunderwerbssteuer) und/oder Folgekosten (z.B. Vereinsbeiträge, Umlagen, Versicherungen, Betriebskosten) entstehen werden.

Rein ins Grüne