



## Wochenendgrundstück mit Blockbohlenhaus bei Oderberg - nur ein Katzensprung von der Alten Oder entfernt



### DATEN & FAKTEN

|                  |                        |
|------------------|------------------------|
| <b>Garten:</b>   | ca. 453 m <sup>2</sup> |
| <b>Haus:</b>     | ca. 24 m <sup>2</sup>  |
| <b>Terrasse:</b> | überdacht              |
| <b>Schuppen:</b> | ca. 3 m <sup>2</sup>   |

### AUSSTATTUNG

Wohnraum mit Schlafboden und Küche, Bad mit WC

**PREIS (VB)** **20.583,00 €**  
(inklusive Provision und MwSt.)

Teileigentum



### Objektbeschreibung

Ein hübsches Wochenendgrundstück ganz nah an der Alten Oder bei Oderberg - ideal für Naturfreunde, Paddler und Angler! Das von allen Seiten mit Hecken eingefasste Grundstück bietet einen schönen Rückzugsraum für Erholungssuchende und Hobbygärtner. Sind sie reif, erntet man hier Kirschen, Pflaumen, Mirabellen und verschiedene Beeren. Hier kann man entspannen und die Abende unter den Weinranken auf der Terrasse verbringen. Das Blockbohlenhaus eignet sich für ein Paar oder eine kleine Familie, es verfügt auf 24 m<sup>2</sup> über einen Wohnraum mit ausziehbarem Sofa und integriertem Küchenbereich sowie einen Sanitärraum mit WC mit Waschbecken. Über eine ausfahrbare Leiter gelangt man auf den Schlafboden unter dem Dach. Zum Duschen nutzt man die Gartendusche, hierfür wurde die Wasserleitung mit Boiler nach außen gelegt. Das Blockbohlenhaus wird mit Mobiliar und Inventar übergeben, so dass man ohne große Neuanschaffungen in die kommende Freiluftsaison starten kann. Alles ist einfach, aber gepflegt! Die Gartengerätschaften finden im Schuppen Platz. Das Auto wird auf dem Grundstück abgestellt oder man nutzt die Gemeinschaftsparkplätze. Strom und Brunnenwasser liegen an. Möchte man mit Gas kochen, verlegt man sich den vorhandenen Gasanschluss ins Häuschen. Das Abwasser wird in zwei Gruben aufgefangen. Die Wochenendsiedlung liegt, von Wasser umgeben, ein paar Minuten von Oderberg entfernt und ist vorrangig mit dem Auto erreichbar. Einkaufsmöglichkeiten liegen auf dem Anfahrtsweg in Oderberg oder Bad Freienwalde. Zur Wasserkante sind es rund 30 Meter, so dass man schnell ein Stand-up-Board oder ein Paddelboot zu Wasser lassen kann oder mit der Angel am Wasser ist. Kanuausleihen gibt es in den nächsten Nachbarorten. Die nächste Badestelle in Bralitz ist zwei Kilometer entfernt. Mit dem Fahrrad ist man in sechs Kilometern auf dem Oder-Neiße-Radweg oder in Polen. Naturfreunde können hier den Vogelzug an der Oder entlang beobachten. Bei Kauf wird man Mitglied in der Interessengemeinschaft der Siedlung und dadurch Mitigentümer der Siedlung.

### KONTAKT

Laupi GmbH . Immanuelkirchstraße 19 . 10405 Berlin

 030 - 34 72 51 03

 [info@laupi.de](mailto:info@laupi.de)

 [www.laupi.de](http://www.laupi.de)

Alle Angaben beruhen auf den Aussagen der Eigentümer, daher übernehmen wir keine Haftung für diese Angaben.  
 Bitte beachten Sie, dass Folgekosten wie z.B. Vereinsbeiträge, Umlagen, Versicherungen, Betriebskosten, Erwerbskosten  
 (z.B. Notar, Grundbuchamt, Grunderwerbssteuer) entstehen können.  
 Hinweis: Die im Kaufpreis inkludierte Provision wird vom Käufer an die Laupi GmbH gezahlt, der Kaufpreis geht an den Anbieter.

  
**Rein ins Grüne**



## KONTAKT

---

**Laupi GmbH . Immanuelkirchstraße 19 . 10405 Berlin**



**030 - 34 72 51 03**



**info@laupi.de**



**www.laupi.de**

Alle Angaben beruhen auf den Aussagen der Eigentümer, daher übernehmen wir keine Haftung für diese Angaben.  
Bitte beachten Sie, dass Folgekosten wie z.B. Vereinsbeiträge, Umlagen, Versicherungen, Betriebskosten, Erwerbskosten  
(z.B. Notar, Grundbuchamt, Grunderwerbssteuer) entstehen können.

Hinweis: Die im Kaufpreis inkludierte Provision wird vom Käufer an die Laupi GmbH gezahlt, der Kaufpreis geht an den Anbieter.

**Rein ins Grüne** 