



Wochenendgrundstück nahe Parsteiner See bei Angermünde in der Uckermark



DATEN & FAKTEN

Grundstück:	ca. 358 m ²
Haus:	ca. 32 m ²
Terrasse:	teilüberdacht
Schuppen:	ca. 3 m ²

AUSSTATTUNG

- Bungalow mit Wohnzimmer, Schlafzimmer, Küche, Bad mit WC
- kleines Gästehaus mit Wohn-/Schlafbereich und Bad mit Dusche/WC
- Strom, Trinkwasser (Netz), Brunnenwasser, Abwassergrube

PREIS (VB) 65.356,00 €

beinhaltet eine Käuferprovision in Höhe von 7.14 % inkl. MwSt.

Eigentum

Objektbeschreibung

Das Wochenendgrundstück liegt in einer Wochenendsiedlung ruhig am Rand und nur wenige Gehminuten vom Ufer des schönen Parsteiner Sees entfernt. Die Badestelle mit Sandstrand, Liegewiese und flachem Einstieg grenzt direkt an die Siedlung an – ideal zum Baden, Surfen oder Stand-up-Paddeln!

Das ca. 32 m² große, gedämmte Wochenendhaus bietet einen Wohnraum, ein Schlafzimmer, eine Küche mit Spüle, Herd und Kühlschrank sowie ein Bad mit WC und Waschbecken. Für Wärme sorgt ein Elektroheizer. Bei Kauf verbleibt das vorhandene Mobiliar im Haus. Vor dem Wochenendhaus lädt eine teilüberdachte Hochterrasse zum Verweilen ein. Sie bietet einen geschützten Sitzbereich mit schönem Blick aufs Grundstück. Ein weiteres, ca. 9 m² großes Gästehaus mit einem Wohn-/Schlafraum und eigenem Bad mit Dusche, WC und Waschbecken bietet weitere Schlafplätze - ein schöner Platz für Gäste, als „Abenteuer-Häuschen“ für Kinder oder zum Arbeiten im Grünen. Die Terrassen sowohl vom Wochenendhaus als auch Gästehaus sind mit einer hübschen Feldsteinmauer eingefasst. Weitere Natursteine wurden im Garten für Beete verwendet und verleihen dem Grundstück einen stimmigen, naturnahen Charakter. Weitere Aufbauten sind ein kleiner Geräteschuppen sowie ein zusätzlicher Unterstand. Strom und Trinkwasser sind vorhanden. Für die Gartenbewässerung steht gemeinschaftlich genutztes Brunnenwasser zur Verfügung. Das Abwasser wird in einer Grube aufgefangen. Eine SAT-Schüssel ist installiert. Glasfaser liegt bereits an der Grundstücksgrenze an. Bei Kauf tritt man in den ansässigen Siedlerverein ein, dieser kümmert sich z.B. um die Instandhaltung der Wasserleitung etc. Das Grundstück hat eine leichte Hanglage und ist schön eingewachsen, naturnah angelegt und hat einen unregelmäßigen Schnitt. Zwei Kiefern spenden angenehmen Schatten und werden ergänzt durch Ziersträucher, hübsche Staudenpflanzungen und ein kleines Kräuterbeet. Seitlich am Grundstück befindet sich eine Parkmöglichkeit. Zur Vorderseite blickt man über sanft gewellte Landschaft und die angrenzenden Felder. Ein lauschiger Rückzugsort in Seenähe! Ausflüge führen rund um den Parsteiner See, ins nahe Ökodorf Brodowin oder in die weiten Landschaften des Biosphärenreservats Schorfheide-Chorin. Naturfreunde kommen hier auf ihre Kosten : Inmitten einer der artenreichsten Regionen Brandenburgs lässt sich die heimische Tier- und Pflanzenwelt in aller Ruhe entdecken. Ein Reiterhof ist zudem in wenigen Gehminuten erreichbar. Im etwa 6 km entfernten Angermünde gibt es zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten sowie einen Regionalbahnhof mit regelmäßigen Verbindungen nach Berlin. Die Wochenendsiedlung ist am besten mit dem Auto erreichbar. Ab Bahnhof Angermünde bestehen Busverbindungen zur Wochenendsiedlung und zur nahen Ortschaft, die ~~KONTAKT~~ recht unterschiedlich und m.E. auch am Wochenende.



Laupi GmbH . Immanuelkirchstraße 19 . 10405 Berlin



www.laupi.de



info@laupi.de



030 - 34 72 51 03

Haftungsausschluss: Alle Angaben beruhen auf den Aussagen der Verkäufer/Verpächter/Vermieter, die die Laupi GmbH ungeprüft an die Interessenten weitergibt und daher keine Haftung für die Richtigkeit dieser Angaben übernimmt. Provision: Die vom Käufer/Pächter/Mieter an die Laupi GmbH zu zahlende Provision ist komplett fällig und zahlbar nach notarieller Beurkundung eines Kaufvertrages/nach beidseitiger Unterschrift eines privatrechtlichen Kaufvertrages/nach beidseitiger Unterschrift eines Vertrags über eine zu zahlende Ablösesumme/nach erfolgtem Abschluss eines Pacht-/Mietvertrags. Bei einer Innenprovision zahlt der Verkäufer/Verpächter/Vermieter die Provision an die Laupi GmbH. Für Mietobjekte und Eigentumsobjekte zum Dauerwohnen (z. B. Wohnungen/Einfamilienhäuser) gilt die jeweils hälftige Provisionszahlung von Verkäufer/Verpächter/Vermieter und Käufer/Pächter/Mieter an die Laupi GmbH. Beide Seiten haben in diesem Fall die Laupi GmbH jeweils provisionspflichtig beauftragt. Bei wirksamem Zustandekommen des Kauf-, Pacht- bzw. Mietvertrages verpflichtet sich der Verkäufer/Verpächter/Vermieter an die Laupi GmbH die hälftige Provision inkl. Mehrwertsteuer zu zahlen, der Käufer/Pächter/Mieter verpflichtet sich hierzu ebenfalls in gleicher Höhe nach BGB §656c.

Alle Laupi-Angebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf und Zwischenverwertung. Bitte beachten Sie, dass ggf. Kaufnebenkosten (z. B. Notar, Grundbuchamt, Grunderwerbssteuer) und/oder Folgekosten (z.B. Vereinsbeiträge, Umlagen, Versicherungen, Betriebskosten) entstehen werden.

Rein ins Grüne 



KONTAKT

 **Laupi GmbH . Immanuelkirchstraße 19 . 10405 Berlin**  www.laupi.de  info@laupi.de  **030 - 34 72 51 03**

Haftungsausschluss: Alle Angaben beruhen auf den Aussagen der Verkäufer/Verpächter/Vermieter, die die Laupi GmbH ungeprüft an die Interessenten weitergibt und daher keine Haftung für die Richtigkeit dieser Angaben übernimmt. Provision: Die vom Käufer/Pächter/Mieter an die Laupi GmbH zu zahlende Provision ist komplett fällig und zahlbar nach notarieller Beurkundung eines Kaufvertrages/nach beidseitiger Unterschrift eines privatrechtlichen Kaufvertrages/nach beidseitiger Unterschrift eines Vertrags über eine zu zahlende Ablösesumme/nach erfolgtem Abschluss eines Pacht-/Mietvertrags. Bei einer Innenprovision zahlt der Verkäufer/Verpächter/Vermieter die Provision an die Laupi GmbH. Für Mietobjekte und Eigentumsobjekte zum Dauerwohnen (z. B. Wohnungen/Einfamilienhäuser) gilt die jeweils hälftige Provisionszahlung von Verkäufer/Verpächter/Vermieter und Käufer/Pächter/Mieter an die Laupi GmbH. Beide Seiten haben in diesem Fall die Laupi GmbH jeweils provisionspflichtig beauftragt. Bei wirksamem Zustandekommen des Kauf-, Pacht- bzw. Mietvertrages verpflichtet sich der Verkäufer/Verpächter/Vermieter an die Laupi GmbH die hälftige Provision inkl. Mehrwertsteuer zu zahlen, der Käufer/Pächter/Mieter verpflichtet sich hierzu ebenfalls in gleicher Höhe nach BGB §656c.

Alle Laupi-Angebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf und Zwischenverwertung. Bitte beachten Sie, dass ggf. Kaufnebenkosten (z. B. Notar, Grundbuchamt, Grunderwerbssteuer) und/oder Folgekosten (z.B. Vereinsbeiträge, Umlagen, Versicherungen, Betriebskosten) entstehen werden.

Rein ins Grüne 