https://www.laupi.de/13959

Wochenendgrundstück nahe den Spreeauen in der Niederlausitz

DATEN & FAKTEN

Grundstück:	ca. 808 m²
Haus:	ca. 28 m²
Terrasse:	ja

AUSSTATTUNG

Wochenendhaus
· Wohnzimmer, Küchenbereich, Schlafzimmer, Bad mit WC und Dusche, großer Kellerraum
nutzbar nach §30 BauGB
· für Wochenendhäuser
· bis 60 m² möglich
· ein Vollgeschoss, 5,5 m Firsthöhe
Erschließung
· Strom, Trinkwasser, Brunnen für Gartenbewässerung, 5 m³ Abwassergrube, Internet per 5G Mobilfunknetz

PREIS (VB) **39.500,00 €**
Der Preis beinhaltet hier eine Käuferprovision in Höhe von 8.33 % inkl. MwSt..

Eigentum

Objektbeschreibung

Wochenendhaus für die schöne Jahreszeit nahe den Spreeauen in der Niederlausitz!
Das Wochenendhäuschen ist ca. 28 m² groß, in Leichtbauweise errichtet, außen holzvertäfelt und kann direkt genutzt werden. Dank der überlegten Gestaltung hat es einen luftigen Charakter und ist bestens für Paare oder eine kleine Familie geeignet. Es umfasst einen Wohnraum mit offenem Zugang zum Küchenbereich, ein Schlafzimmer sowie ein Bad mit WC und Dusche. Das Häuschen wurde bisher in der warmen Jahreszeit genutzt und in der Übergangszeit mit einer Infrarotheizung erwärmt. Es ist ausgestattet mit doppeltverglasten Fenstern. Für eine Winternutzung ist die Isolierung noch zu verbessern. Das Grundstück ist an das Strom- und Trinkwassernetz angeschlossen, für Abwasser gibt es eine fast 5 m³ große Sammelgrube mit gültigem Dichtheitsnachweis.
Möchte man es zu jeder Jahreszeit nutzen oder sich mehr Raum verschaffen, hat man hier die besten Voraussetzungen! Das Wasser steht ganzjährig zur Verfügung. Und durch einen rechtskräftigen Bebauungsplan ist man baurechtlich bestens abgesichert: Erlaubt ist ein Wochenendhaus bis 60 m² Größe und 5,50 m Höhe sowie eine geräumige Terrasse bis 20 m² Größe. Auf den 808 m² des Wochenendgrundstückes hat man viel Platz für eigene Ideen - ein idealer Ort für den Frühstückskaffee im Freien, Workation im Garten, die Hängematte zwischen den Bäumen, den Spielebereich für Kinder oder Platz für die Familienfeier. Das Grundstück ist Teil einer Wochenendhaussiedlung, aufgrund der Lage am Siedlungsrand kann man seine Privatsphäre ungestört genießen. Die angrenzende Straße führt ausschließlich in das beschauliche Bräsinchen.
An heißen Tagen geht es zur Abkühlung in nur knapp 10 Minuten Fußweg zu einer wilden Badestelle an der Spree. Oder man radelt zum Strand an der Talsperre Spremberg. Über ein gut ausgebautes Radwegenetz lässt sich hervorragend die Umgebung erkunden, so verlaufen der Radweg „Tour Brandenburg“, der Weg „Sorbische Impressionen“ und ebenso der Europäische Fernwanderweg E10 ganz in der Nähe. Alternativ zur Anfahrt mit dem Auto nutzt man den Nahverkehr kombiniert mit Fahrrad: Ab Bahnhof Neuhausen/Spree sind es gute 2 km zum Grundstück zu radeln. Perfekt für alle Grünsuchenden, die ein großes Wochenendgrundstück mit viel Potential und Entdeckungsmöglichkeiten suchen!
Eine Besichtigungsmöglichkeit gibt es nach Anmeldung am Freitag/Samstag, 09./10.10.2026.

KONTAKT

Laupi GmbH . Immanuelkirchstraße 19 . 10405 Berlin www.laupi.de info@laupi.de 030 - 34 72 51 03

Haftungsausschluss: Alle Angaben beruhen auf den Aussagen der Verkäufer/Verpächter/Vermieter, die die Laupi GmbH ungeprüft an die Interessenten weitergibt und daher keine Haftung für die Richtigkeit dieser Angaben übernimmt. **Provision**: Die vom Käufer/Pächter/Mieter an die Laupi GmbH zu zahlende Provision ist komplett fällig und zahlbar nach notarieller Beurkundung eines Kaufvertrages/nach beidseitiger Unterschrift eines privatrechtlichen Kaufvertrages/nach beidseitiger Unterschrift eines Vertrags über eine zu zahlende Ablösesumme/nach erfolgtem Abschluss eines Pacht-/Mietvertrags. Bei einer Innenprovision zahlt der Verkäufer/Verpächter/Vermieter die Provision an die Laupi GmbH. Für Mietobjekte und Eigentumsobjekte zum Dauerwohnen (z. B. Wohnungen/Einfamilienhäuser) gilt die jeweils hälftige Provisionszahlung von Verkäufer/Verpächter/Vermieter und Käufer/Pächter/Mieter an die Laupi GmbH. Beide Seiten haben in diesem Fall die Laupi GmbH jeweils provisionspflichtig beauftragt. Bei wirksamem Zustandekommen des Kauf-, Pacht- bzw. Mietvertrages verpflichtet sich der Verkäufer/Verpächter/Vermieter an die Laupi GmbH die hälftige Provision inkl. Mehrwertsteuer zu zahlen, der Käufer/Pächter/Mieter verpflichtet sich hierzu ebenfalls in gleicher Höhe nach BGB §656c.

Alle Laupi-Angebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf und Zwischenverwertung. Bitte beachten Sie, dass ggf. Kaufnebenkosten (z. B. Notar, Grundbuchamt, Grunderwerbssteuer) und/oder Folgekosten (z.B. Vereinsbeiträge, Umlagen, Versicherungen, Betriebskösten) entstehen werden.

Rein ins Grüne