



Wochenendgrundstück mit zwei Sommerhäusern in Prennden bei Wandlitz



DATEN & FAKTEN

Grundstück:	ca. 536 m ²
Haus:	ca. 35 m ²
Terrasse:	teilüberdacht
Schuppen:	ca. 4 m ²

AUSSTATTUNG

- Haus 1: Wohnzimmer, Küche
- Haus 2: Schlafzimmer, Bad mit Dusche/WC, Werkstatt
- Kleines WC-Häuschen
- Strom, Stadtwasser, Abwassergrube

PREIS (VB)

101.783,00 €

beinhaltet eine Käuferprovision in Höhe von 7.14 % inkl. MwSt.

Eigentum

Objektbeschreibung

Ein gut erreichbares Wochenendgrundstück in Prennden bei Wandlitz – hier findet man seinen Rückzugsort nördlich von Berlin, umgeben von Seen, Wiesen und Wäldern. Die Wochenendsiedlung, in der sich das Grundstück befindet, bietet den perfekten Ort zum Abschalten – ob in der Hängematte oder auf Wander- und Radtouren durch die Barnimer Landschaft bis hin zur Schorfheide und dem Werbellinsee.

Auf dem Grundstück befinden sich zwei modern eingerichtete Sommerhäuser – ideal auch für eine Familie: Im größeren Haus, ca. 23 m², befindet sich ein großzügiger Wohnraum mit abgetrenntem Küchenbereich inklusive Kühlschrank, Spüle und Gaskocher. Das kleinere Haus, ca. 12 m², beherbergt ein Schlafzimmer sowie ein gefliestes Bad mit Dusche, WC und Waschbecken. Auf der Rückseite befindet sich zusätzlich eine kleine Werkstatt. Alle Fußböden sind gefliest und somit pflegeleicht. Für Wärme an kühlen Tagen sorgen zwei elektrische Radiatoren. Der Verkauf erfolgt inklusive Inventar und Geräten, lediglich einige private Gegenstände werden entnommen.

Vor dem größeren Haus lädt eine teilüberdachte Terrasse mit Markise zum Verweilen ein – perfekt für ein gemeinsames Frühstück im Freien mit Familie oder Freunden! Auf dem Grundstück kann man einfach ankommen, es besteht aktuell kein Renovierungs- oder Sanierungsbedarf. Im Zuge der Modernisierung 2018/19 wurden sämtliche Räume (inkl. Böden, Trockenbau und Innenausbau) erneuert, ebenso die Thermofenster sowie die Fundamentsockel (Außenputz und Anstrich). Bereits 2010/11 wurden die Dächer beider Häuser sowie die gesamte Elektrik vollständig saniert. Strom und Trinkwasser sind vorhanden, das Abwasser wird in einer gemeinschaftlich genutzten Sammelgrube aufgefangen. Ein aktuelles Dichtezertifikat liegt vor.

Das ca. 11 x 42 m große, länglich geschnittene Grundstück ist komplett eingezäunt und naturnah gestaltet. Es gibt zwei Sitzbereiche im Freien, einen Geräteschuppen sowie ein kleines Gartenhaus mit zusätzlichem WC. Im Eingangsbereich befindet sich ein Stellplatz für zwei Autos, geschützt durch ein Zelt als Überdachung. Von Prennden geht es für Badeausflüge mit dem Fahrrad in rund 30 Minuten an den Liepnitzsee oder an die näher gelegenen Badeseen bei Ruhlsdorf und Biesenthal. Einkaufsmöglichkeiten und Gastronomie findet man in den nahegelegenen Orten Biesenthal, Bernau und Wandlitz. In Prennden selbst gibt es ein beliebtes Restaurant mit Kegelbahn. Von April bis Dezember bietet ein lokaler Fischer frischen und geräucherten Fisch aus den umliegenden Seen an. Das Wochenendgrundstück ist mit dem Auto gut über die A11 erreichbar. Der nächstgelegene Bahnhof befindet sich ca. 5 km entfernt in Klosterfelde. Zudem ist Prennden mit dem Bus ab Bernau gut erreichbar.

KONTAKT



Laupi GmbH . Immanuelkirchstraße 19 . 10405 Berlin



www.laupi.de



info@laupi.de



030 - 34 72 51 03

Haftungsausschluss: Alle Angaben beruhen auf den Aussagen der Verkäufer/Verpächter/Vermieter, die die Laupi GmbH ungeprüft an die Interessenten weitergibt und daher keine Haftung für die Richtigkeit dieser Angaben übernimmt. **Provision:** Die vom Käufer/Pächter/Mieter an die Laupi GmbH zu zahlende Provision ist komplett fällig und zahlbar nach notarieller Beurkundung eines Kaufvertrages/nach beidseitiger Unterschrift eines privatrechtlichen Kaufvertrages/nach beidseitiger Unterschrift eines Vertrags über eine zu zahlende Ablosumme/nach erfolgtem Abschluss eines Pacht-/Mietvertrags. Bei einer Innenprovision zahlt der Verkäufer/Verpächter/Vermieter die Provision an die Laupi GmbH. Für Mietobjekte und Eigentumsobjekte zum Dauerwohnen (z. B. Wohnungen/Einfamilienhäuser) gilt die jeweils hälftige Provisionszahlung von Verkäufer/Verpächter/Vermieter und Käufer/Pächter/Mieter an die Laupi GmbH. Beide Seiten haben in diesem Fall die Laupi GmbH jeweils provisorisch beauftragt. Bei wirksamem Zustandekommen des Kauf-, Pacht- bzw. Mietvertrages verpflichtet sich der Verkäufer/Verpächter/Vermieter an die Laupi GmbH die hälftige Provision inkl. Mehrwertsteuer zu zahlen, der Käufer/Pächter/Mieter verpflichtet sich hierzu ebenfalls in gleicher Höhe nach BGB §566.

Alle Laupi-Angebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf und Zwischenverwertung. Bitte beachten Sie, dass ggf. Kaufnebenkosten (z. B. Notar, Grundbuchamt, Grunderwerbssteuer) und/oder Folgekosten (z.B. Vereinsbeiträge, Umlagen, Versicherungen, Betriebskosten) entstehen werden.

Rein ins Grüne 



KONTAKT

 **Laupi GmbH . Immanuelkirchstraße 19 . 10405 Berlin**  **www.laupi.de**  **info@laupi.de**  **030 - 34 72 51 03**

Haftungsausschluss: Alle Angaben beruhen auf den Aussagen der Verkäufer/Verpächter/Vermieter, die die Laupi GmbH ungeprüft an die Interessenten weitergibt und daher keine Haftung für die Richtigkeit dieser Angaben übernimmt. **Provision:** Die vom Käufer/Pächter/Mieter an die Laupi GmbH zu zahlende Provision ist komplett fällig und zahlbar nach notarieller Beurkundung eines Kaufvertrages/nach beidseitiger Unterschrift eines privatrechtlichen Kaufvertrages/nach beidseitiger Unterschrift eines Vertrags über eine zu zahlende Ablosumme/nach erfolgtem Abschluss eines Pacht-/Mietvertrags. Bei einer Innenprovision zahlt der Verkäufer/Verpächter/Vermieter die Provision an die Laupi GmbH. Für Mietobjekte und Eigentumsobjekte zum Dauerwohnen (z. B. Wohnungen/Einfamilienhäuser) gilt die jeweils hälftige Provisionszahlung von Verkäufer/Verpächter/Vermieter und Käufer/Pächter/Mieter an die Laupi GmbH. Beide Seiten haben in diesem Fall die Laupi GmbH jeweils provisionspflichtig beauftragt. Bei wirksamem Zustandekommen des Kauf-, Pacht- bzw. Mietvertrages verpflichtet sich der Verkäufer/Verpächter/Vermieter an die Laupi GmbH die hälftige Provision inkl. Mehrwertsteuer zu zahlen, der Käufer/Pächter/Mieter verpflichtet sich hierzu ebenfalls in gleicher Höhe nach BGB §656c.

Alle Laupi-Angebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf und Zwischenverwertung. Bitte beachten Sie, dass ggf. Kaufnebenkosten (z. B. Notar, Grundbuchamt, Grunderwerbssteuer) und/oder Folgekosten (z.B. Vereinsbeiträge, Umlagen, Versicherungen, Betriebskosten) entstehen werden.


Rein ins Grüne