



Wochenendgrundstück mit winterfester Finnhütte bei Bad Freienwalde



DATEN & FAKTEN

Grundstück:	ca. 424 m ²
Haus:	ca. 36 m ²
Terrasse:	ja
Schuppen:	ca. 9 m ²

AUSSTATTUNG

- offener Wohn-Essbereich, Küche, Bad mit Wanne/Dusche, Waschbecken und WC, zwei Schlafzimmer
- große Terrasse
- teilunterkellert
- Strom, Frischwasser und Abwasser ganzjährig

PREIS (VB)

89.998,00 €

Der Preis beinhaltet hier eine Käuferprovision in Höhe von 7.14 % inkl. MwSt..

Eigentum

Objektbeschreibung

Ein Eigentumsgrundstück mit ca. 36 m² großer, winterfester Finnhütte in Odernähe für jede Jahreszeit! Die Finnhütte bietet auf zwei Etagen ausreichend Platz: Im Erdgeschoss befindet sich ein geräumiger und nach oben offener Wohn-Essbereich, eine kleine Küche, ein Bad mit Waschbecken, Badewanne inkl. Duschkopf und WC. Alle Räume bieten einen schönen Blick ins Grüne. Die Gasheizung im gesamten Haus sorgt für Komfort und ermöglicht ganzjährig erholsame Wochenenden als auch entspanntes arbeiten im Home-Office auf dem Freizeitgrundstück. Vom Wohnraum aus führt eine offene Treppe ins Obergeschoss. Dort finden sich zwei abgetrennte Schlafräume. Ein TV-Anschluss ist vorhanden, eine Telefonleitung gibt es auch. Hier müsste nur noch der Anschluss verlegt werden. Die Finnhütte ist teilweise unterkellert: Hier gibt es einen gut nutzbaren Werkraum sowie einen Technikraum für den Boiler sowie weitere Vorratsmöglichkeiten. Die Finnhütte ist gut gepflegt - wer mag, renoviert einmal nach seinem Geschmack durch. Die Möbel werden größtenteils übernommen, ein paar persönliche Gegenstände werden noch entnommen. Für Gäste oder als Kinderhäuschen kann die kleine Blockbohlenhütte, ca. 9 m² groß und bisher als Gartengerätehäuschen genutzt, hergerichtet werden. Gartengeräte und Bastelwerkzeuge finden auch im Keller genügend Platz. Gleich am Grundstückseingang befindet sich der PKW-Stellplatz. Der Garten ringsum ist zwar pflegeleicht gehalten, wurde die letzte Zeit aber nicht mehr genutzt und benötigt daher ein wenig Pflege. Wer möchte pflanzt ein paar Stauden als Farbkleckser, Naschobst, z.B. Brombeeren, Johannisbeeren und Erdbeeren oder gestaltet sich ein schönes Hochbeet. Das Eigentumsgrundstück ist voll erschlossen mit Strom, Gasleitung, Stadtwasser und Abwasserleitung. Es befindet sich in einer Finnhütensiedlung in Altglietzen, einer "Oderinsel" am Rande des Oderbruchs, umgeben von schöner Auennatur. Zum Baden geht es zum zwei Kilometer entfernten Großen Krebssee oder in zehn Autominuten zum Parsteiner See. Einkaufsmöglichkeiten gibt es in Bad Freienwalde und in Polen. Grundstück und Haus sind perfekt für alle, die den ganzjährigen Komfort zu schätzen wissen und viel Zeit im Grünen verbringen möchten.

KONTAKT



Laupi GmbH . Immanuelkirchstraße 19 . 10405 Berlin

www.laupi.deinfo@laupi.de

030 - 34 72 51 03

Haftungsausschluss: Alle Angaben beruhen auf den Aussagen der Verkäufer/Verpächter/Vermieter, die die Laupi GmbH ungeprüft an die Interessenten weitergibt und daher keine Haftung für die Richtigkeit dieser Angaben übernimmt. Provision: Die vom Käufer/Pächter/Mieter an die Laupi GmbH zu zahlende Provision ist komplett fällig und zahlbar nach notarieller Beurkundung eines Kaufvertrages/nach beidseitiger Unterschrift eines privatrechtlichen Kaufvertrages/nach beidseitiger Unterschrift eines Vertrags über eine zu zahlende Ablösesumme/nach erfolgtem Abschluss eines Pacht-/Mietvertrags. Bei einer Innenprovision zahlt der Verkäufer/Verpächter/Vermieter die Provision an die Laupi GmbH. Für Mietobjekte und Eigentumsobjekte zum Dauerwohnen (z. B. Wohnungen/Einfamilienhäuser) gilt die jeweils hälftige Provisionszahlung von Verkäufer/Verpächter/Vermieter und Käufer/Pächter/Mieter an die Laupi GmbH. Beide Seiten haben in diesem Fall die Laupi GmbH jeweils provisionspflichtig beauftragt. Bei wirksamem Zustandekommen des Kauf-, Pacht- bzw. Mietvertrages verpflichtet sich der Verkäufer/Verpächter/Vermieter an die Laupi GmbH die hälftige Provision inkl. Mehrwertsteuer zu zahlen, der Käufer/Pächter/Mieter verpflichtet sich hierzu ebenfalls in gleicher Höhe nach BGB §56c.

Alle Laupi-Angebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf und Zwischenverwertung. Bitte beachten Sie, dass ggf. Kaufnebenkosten (z. B. Notar, Grundbuchamt, Grunderwerbssteuer) und/oder Folgekosten (z.B. Vereinsbeiträge, Umlagen, Versicherungen, Betriebskosten) entstehen werden.

Rein ins Grüne 



KONTAKT

 **Laupi GmbH . Immanuelkirchstraße 19 . 10405 Berlin**  www.laupi.de  info@laupi.de  **030 - 34 72 51 03**

Haftungsausschluss: Alle Angaben beruhen auf den Aussagen der Verkäufer/Verpächter/Vermieter, die die Laupi GmbH ungeprüft an die Interessenten weitergibt und daher keine Haftung für die Richtigkeit dieser Angaben übernimmt. **Provision:** Die vom Käufer/Pächter/Mieter an die Laupi GmbH zu zahlende Provision ist komplett fällig und zahlbar nach notarieller Beurkundung eines Kaufvertrages/nach beidseitiger Unterschrift eines privatrechtlichen Kaufvertrages/nach beidseitiger Unterschrift eines Vertrags über eine zu zahlende Ablösesumme/nach erfolgtem Abschluss eines Pacht-/Mietvertrags. Bei einer Innenprovision zahlt der Verkäufer/Verpächter/Vermieter die Provision an die Laupi GmbH. Für Mietobjekte und Eigentumsobjekte zum Dauerwohnen (z. B. Wohnungen/Einfamilienhäuser) gilt die jeweils hälftige Provisionszahlung von Verkäufer/Verpächter/Vermieter und Käufer/Pächter/Mieter an die Laupi GmbH. Beide Seiten haben in diesem Fall die Laupi GmbH jeweils provisionspflichtig beauftragt. Bei wirksamem Zustandekommen des Kauf-, Pacht- bzw. Mietvertrages verpflichtet sich der Verkäufer/Verpächter/Vermieter an die Laupi GmbH die hälftige Provision inkl. Mehrwertsteuer zu zahlen, der Käufer/Pächter/Mieter verpflichtet sich hierzu ebenfalls in gleicher Höhe nach BGB §656c.

Alle Laupi-Angebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf und Zwischenverwertung. Bitte beachten Sie, dass ggf. Kaufnebenkosten (z. B. Notar, Grundbuchamt, Grunderwerbssteuer) und/oder Folgekosten (z.B. Vereinsbeiträge, Umlagen, Versicherungen, Betriebskosten) entstehen werden.


Rein ins Grüne