https://www.laupi.de/13935

Wochenendgrundstück mit winterfester Finnhütte bei Bad Freienwalde



DATEN & FAKTEN

Grundstück:	ca. 424 m²
Haus:	ca. 36 m²
Terrasse:	ja
Schuppen:	ca. 9 m²

AUSSTATTUNG

· offener Wohn-Essbereich, Küche, Bad mit Wanne/Dusche, Waschbecken und WC, zwei Schlafzimmer
· große Terrasse
· teilunterkellert
· Strom, Frischwasser und Abwasser ganzjährig

PREIS (VB) **70.000,00 €**

Der Preis beinhaltet hier eine Käuferprovision in Höhe von 7.14 % inkl. MwSt..

Eigentum

Objektbeschreibung

Ein Erholungsgrundstück mit ca. 36 m² großer, winterfester Finnhütte in Odernähe für jede Jahreszeit!
Die Finnhütte bietet auf zwei Wohnebenen ausreichend Platz: Im Erdgeschoss befindet sich ein geräumiger und nach oben hin offen gestalteter Wohn-Essbereich, eine kleine Küche sowie ein voll ausgestattetes Bad mit Waschbecken, Badewanne inkl. Duschkopf und WC. Alle Räume bieten einen schönen Blick ins Grüne. Die Gasheizung im gesamten Haus sorgt für Komfort und ermöglicht ganzjährig erholsame Wochenenden sowie entspanntes Arbeiten im Home-Office auf dem Freizeitgrundstück. Vom Wohnraum aus führt eine offene Treppe in das ausgebaute Dachgeschoss. Dort finden sich zwei abgetrennte Schlafräume. Ein TV-Anschluss ist vorhanden, eine Telefonleitung gibt es auch. Hier müsste nur noch der Anschluss verlegt werden. Die Finnhütte ist teilweise unterkellert: Hier gibt es einen gut nutzbaren Werkraum sowie einen Technikraum für den Boiler sowie weitere Vorratsmöglichkeiten.
Die Finnhütte ist gut gepflegt - wer mag, renoviert einmal nach seinem Geschmack durch. Die Möbel werden größtenteils übernommen, ein paar persönliche Gegenstände werden noch entnommen.
Für Gäste oder als Kinderhäuschen kann die zusätzliche, kleine Blockbohlenhütte, ca. 9 m² groß und bisher als Gartengerätehäuschen genutzt, hergerichtet werden. Gartengeräte und Bastelwerkzeuge finden auch im Keller genügend Platz.
Der Garten ringsum ist pflegeleicht angelegt, wurde in letzter Zeit jedoch nicht mehr intensiv genutzt und freut sich auf ein wenig grüne Pflege. Wer möchte pflanzt ein paar Stauden als Farbtupfer, Naschobst, z.B. Brombeeren, Johannisbeeren und Erdbeeren oder gestaltet sich ein praktisches Hochbeet. Gleich am Grundstückseingang befindet sich der PKW-Stellplatz.
Das Eigentumsgrundstück ist voll erschlossen mit Strom, Gasleitung, Stadtwasser und Abwasserleitung. Es befindet sich in einer gewachsenen Finnhüttensiedlung in Altglietzen, einer "Oderinsel" am Rande des Oderbruchs, umgeben von schöner Auennatur. Zum Baden geht es zum zwei Kilometer entfernten Großen Krebssee oder in zehn Autominuten zum Parsteiner See.
Einkaufsmöglichkeiten gibt es in Bad Freienwalde und im nahen Polen.
Grundstück und Haus sind perfekt für alle, die den ganzjährigen Komfort zu schätzen wissen und viel Zeit im Grünen verbringen möchten.

KONTAKT

Laupi GmbH . Immanuelkirchstraße 19 . 10405 Berlin www.laupi.de info@laupi.de 030 - 34 72 51 03

Haftungsausschluss: Alle Angaben beruhen auf den Aussagen der Verkäufer/Verpächter/Vermieter, die die Laupi GmbH ungeprüft an die Interessenten weitergibt und daher keine Haftung für die Richtigkeit dieser Angaben übernimmt. **Provision**: Die vom Käufer/Pächter/Mieter an die Laupi GmbH zu zahlende Provision ist komplett fällig und zahlbar nach notarieller Beurkundung eines Kaufvertrages/nach beidseitiger Unterschrift eines privatrechtlichen Kaufvertrages/nach beidseitiger Unterschrift eines Vertrags über eine zu zahlende Ablösesumme/nach erfolgtem Abschluss eines Pacht-/Mietvertrags. Bei einer Innenprovision zahlt der Verkäufer/Verpächter/Vermieter die Provision an die Laupi GmbH. Für Mietobjekte und Eigentumsobjekte zum Dauerwohnen (z. B. Wohnungen/Einfamilienhäuser) gilt die jeweils hälftige Provisionszahlung von Verkäufer/Verpächter/Vermieter und Käufer/Pächter/Mieter an die Laupi GmbH. Beide Seiten haben in diesem Fall die Laupi GmbH jeweils provisionspflichtig beauftragt. Bei wirksamem Zustandekommen des Kauf-, Pacht- bzw. Mietvertrages verpflichtet sich der Verkäufer/Verpächter/Vermieter an die Laupi GmbH die hälftige Provision inkl. Mehrwertsteuer zu zahlen, der Käufer/Pächter/Mieter verpflichtet sich hierzu ebenfalls in gleicher Höhe nach BGB §656c.

Alle Laupi-Angebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf und Zwischenverwertung. Bitte beachten Sie, dass ggf. Kaufnebenkosten (z. B. Notar, Grundbuchamt, Grunderwerbssteuer) und/oder Folgekosten (z.B. Vereinsbeiträge, Umlagen, Versicherungen, Betriebskosten) entstehen werden.

Rein ins Grüne