



## Wochenendgrundstück in Wensickendorf – Erholung zwischen Wald und Seen



### DATEN & FAKTEN

<b>Grundstück:</b>	ca. 472 m <sup>2</sup>
<b>Haus:</b>	ca. 30 m <sup>2</sup>
<b>Terrasse:</b>	ja
<b>Schuppen:</b>	ca. 21 m <sup>2</sup>

### AUSSTATTUNG

- Wohnzimmer, Schlafzimmer, Küche, Bad mit Du/WC, Flur
- Strom, Brunnenwasser, Abwassergrube

**PREIS (VB) 53.082,00 €**

Der Preis beinhaltet hier eine Käuferprovision in Höhe von 8.33 % inkl. MwSt..

Eigentum

### Objektbeschreibung

Ein Wochenendgrundstück für alle, die sich einen vom Berliner Norden aus schnell erreichbaren Rückzugsort im Grünen wünschen. Das Eigentumsgrundstück ist Teil einer kleinen Wochenendsiedlung, eingebettet in die wald- und seenreiche Region zwischen Bernau und Oranienburg. Von hier aus erkundet man die schöne Umgebung beim Spazieren oder mit dem Fahrrad. Für eine schnelle Abkühlung an warmen Sommertagen bieten sich der Stolzenhagener See, der Wandlitzsee oder der nahe Rahmer See.

Das gut gepflegte Wochenendhaus verfügt über einen Wohnraum, einen Schlafrum, ein Bad mit Dusche, WC und Waschbecken sowie eine Küche mit Küchenzeile inklusive Spüle, Herd und Kühlschrank. Alle Fenster sind mit Rollläden ausgestattet. An kühleren Tagen sorgen zwei Elektroheizer für angenehme Wärme. Das Haus wird möbliert und inklusive der vorhandenen Gartengeräte übergeben. Ein großer Schuppen befindet sich auf der Rückseite des Grundstücks, dort hat man ausreichend Lagerfläche. Man kann einfach ankommen und die Zeit im Grünen genießen oder sich alles nach eigenen Vorstellungen gestalten.

Das Eigentumsgrundstück wird über einen Brunnen mit Wasser versorgt, Strom liegt an. Eine Abwassergrube sind vorhanden. Das Wasser wird in den Wintermonaten abgestellt. Das Auto parkt man bequem auf dem Grundstück. Von der leicht erhöht gelegenen Terrasse blickt man über das Grundstück mit seinen geschwungen angelegten Beeten. Hier genießt man das Frühstück im Grünen oder verbringt entspannte Stunden mit Familie und Freunden. Eine Markise sorgt bei Bedarf für Schatten auf der Terrasse. Das vermessene Grundstück ist größtenteils von einem Zaun und einer Hecke umgeben, einzelne Bereiche wurden offengehalten. Wer möchte, legt weitere Beete an, stellt ein Trampolin auf oder gestaltet sich eine kleine Feuerstelle. Ebenso schön ist es, den gepflegten Garten einfach so zu genießen. Keine Vereinsanbindung, keine kleingärtnerische Auflagen!

Die Regionalbahn hält nur knapp 2 km vom Grundstück entfernt, eine Bushaltestelle befindet sich ebenfalls in der Nähe. Im Ort gibt es einen Bäcker, weitere Einkaufsmöglichkeiten findet man in Basdorf oder Wandlitz.

### KONTAKT

Laupi GmbH . Immanuelkirchstraße 19 . 10405 Berlin [www.laupi.de](http://www.laupi.de) [info@laupi.de](mailto:info@laupi.de) 030 - 34 72 51 03

Haftungsausschluss: Alle Angaben beruhen auf den Aussagen der Verkäufer/Verpächter/Vermieter, die die Laupi GmbH ungeprüft an die Interessenten weitergibt und daher keine Haftung für die Richtigkeit dieser Angaben übernimmt. Provision: Die vom Käufer/Pächter/Mieter an die Laupi GmbH zu zahlende Provision ist komplett fällig und zahlbar nach notarieller Beurkundung eines Kaufvertrages/nach beidseitiger Unterschrift eines privatrechtlichen Kaufvertrages/nach beidseitiger Unterschrift eines Vertrags über eine zu zahlende Ablösesumme/nach erfolgtem Abschluss eines Pacht-/Mietvertrags. Bei einer Innenprovision zahlt der Verkäufer/Verpächter/Vermieter die Provision an die Laupi GmbH. Für Mietobjekte und Eigentumsobjekte zum Dauerwohnen (z. B. Wohnungen/Einfamilienhäuser) gilt die jeweils hälftige Provisionszahlung von Verkäufer/Verpächter/Vermieter und Käufer/Pächter/Mieter an die Laupi GmbH. Beide Seiten haben in diesem Fall die Laupi GmbH jeweils provisionspflichtig beauftragt. Bei wirksamem Zustandekommen des Kauf-, Pacht- bzw. Mietvertrages verpflichtet sich der Verkäufer/Verpächter/Vermieter an die Laupi GmbH die hälftige Provision inkl. Mehrwertsteuer zu zahlen, der Käufer/Pächter/Mieter verpflichtet sich hierzu ebenfalls in gleicher Höhe nach BGB §56c.

Alle Laupi-Angebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf und Zwischenverwertung. Bitte beachten Sie, dass ggf. Kaufnebenkosten (z. B. Notar, Grundbuchamt, Grunderwerbssteuer) und/oder Folgekosten (z.B. Vereinsbeiträge, Umlagen, Versicherungen, Betriebskosten) entstehen werden.

**Rein ins Grüne**