



Wochenendgrundstück in Storkow (Mark) nahe Großer Storkower See



DATEN & FAKTEN

Grundstück:	ca. 370 m ²
Haus:	ca. 36 m ²
Terrasse:	ja

AUSSTATTUNG

- Wohnzimmer, Schlafzimmer, Küche, Bad, Keller
- Strom, Trinkwasser, Abwassergrube
- Bebaubarkeit nach §34 BauGB

PREIS (VB) **107.140,00 €**

Der Preis beinhaltet hier eine Käuferprovision in Höhe von 7.14 % inkl. MwSt..

Eigentum

Objektbeschreibung

In wasserreicher Umgebung, unweit des Großen Storkower Sees, befindet sich dieses schön gelegene Wochenendgrundstück mit massivem Wochenendhaus. Das Grundstück ist Teil einer kleinen Wochenendsiedlung und eignet sich ideal für Naturliebhaber, die einen gut erreichbaren Rückzugsort in Seenähe suchen. Eine ruhige Badestelle ist nur einen kurzen Fußweg entfernt. Zudem bietet Storkow auch einen Bahnanschluss. Das massiv gebaute und unterkellerte Wochenendhaus bietet ausreichend Platz für ein Paar oder eine kleine Familie. Es verfügt über einen großzügigen Wohnbereich, ein Schlafzimmer, eine kleine Diele, eine Küchenecke sowie ein gefliestes Bad mit Dusche, WC und Waschbecken. Der Keller ist als Werkstattbereich und großer Stauraum für Geräte, Gartenmöbel und weitere Utensilien nutzbar. Die Fenster sind mit Jalousien verschließbar. Das vorhandene Mobiliar wird nach Absprache anteilig mitverkauft. An der großen, teilüberdachten Terrasse lässt sich an Sommertagen die Überdachung mit einem Sonnensegel erweitern, die entsprechende Halterung ist bereits vorhanden. Für Wärme an kühleren Tagen sorgt derzeit ein Elektroheizer; alternativ kann nach Rücksprache mit dem Schornsteinfeger ein Ofen eingebaut werden. Strom und Trinkwasser liegen an, das Abwasser wird in der vereinseigenen Grube gesammelt. Die Medienversorgung erfolgt über den Verein der Bungalowgemeinschaft, in den man als neuer Eigentümer eintritt. Für das Grundstück ist eine Bebaubarkeit nach § 34 BauGB (Umgebung) ausgewiesen. Plant man bauliche Erweiterungen des bestehenden Wochenendhauses bspw. den Umbau der Terrasse zu einem Wintergarten – oder den Um- oder Neubau zu einem Wohnhaus, ist die Bauvoranfrage/der Bauantrag selbst zu stellen. Das Grundstück ist pflegeleicht gehalten. Zur Vorder- und Rückseite ist das Grundstück mit einer Hecke und an den Seiten mit einem Zaun eingefasst. Es bietet ausreichend Platz für individuelle Gestaltungsideen wie Hochbeete oder Stauden, Ziergehölze und Gräser als Blickfang. Das Auto kann sowohl vor als auch auf dem Grundstück abgestellt werden. Das Grundstück ist ideal für Wasserliebhaber, die einen einfachen Wasserzugang schätzen und die zahlreichen Möglichkeiten der Umgebung nutzen wollen. Neben der Badestelle gibt es ein größeres Strandbad mit Beachbar sowie einen Floßverleih und Seglerverein. Über den Großen Storkower See gelangt man auf der Wasserstraße des Storkower Gewässers bis nach Berlin oder nach Bad Saarow. An Land lässt sich die wundervolle Heidesee-Region über den 66-Seenwanderweg oder den Oder-Spree-Radweg entdecken. Nicht weit entfernt ist u.a. die sehenswerte Waltersberger Binnendüne Storkow bietet mit Supermärkten, Bäcker, Ärzten, Baustoffhandel, Gastronomie sowie Freizeitpark und Kletterpark eine gute Infrastruktur. Hinzu kommt der Bahnanschluss, der stündliche Verbindungen nach Berlin ermöglicht.

KONTAKT

Laupi GmbH . Immanuelkirchstraße 19 . 10405 Berlin www.laupi.de info@laupi.de 030 - 34 72 51 03

Haftungsausschluss: Alle Angaben beruhen auf den Aussagen der Verkäufer/Verpächter/Vermieter, die die Laupi GmbH ungeprüft an die Interessenten weitergibt und daher keine Haftung für die Richtigkeit dieser Angaben übernimmt. Provision: Die vom Käufer/Pächter/Mieter an die Laupi GmbH zu zahlende Provision ist komplett fällig und zahlbar nach notarieller Beurkundung eines Kaufvertrages/nach beidseitiger Unterschrift eines privatrechtlichen Kaufvertrages/nach beidseitiger Unterschrift eines Vertrags über eine zu zahlende Ablösesumme/nach erfolgtem Abschluss eines Pacht-/Mietvertrags. Bei einer Innenprovision zahlt der Verkäufer/Verpächter/Vermieter die Provision an die Laupi GmbH. Für Mietobjekte und Eigentumsobjekte zum Dauerwohnen (z. B. Wohnungen/Einfamilienhäuser) gilt die jeweils hälftige Provisionszahlung von Verkäufer/Verpächter/Vermieter und Käufer/Pächter/Mieter an die Laupi GmbH. Beide Seiten haben in diesem Fall die Laupi GmbH jeweils provisionspflichtig beauftragt. Bei wirksamem Zustandekommen des Kauf-, Pacht- bzw. Mietvertrages verpflichtet sich der Verkäufer/Verpächter/Vermieter an die Laupi GmbH die hälftige Provision inkl. Mehrwertsteuer zu zahlen, der Käufer/Pächter/Mieter verpflichtet sich hierzu ebenfalls in gleicher Höhe nach BGB §566.

Alle Laupi-Angebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf und Zwischenverwertung. Bitte beachten Sie, dass ggf. Kaufnebenkosten (z. B. Notar, Grundbuchamt, Grunderwerbssteuer) und/oder Folgekosten (z.B. Vereinsbeiträge, Umlagen, Versicherungen, Betriebskosten) entstehen werden.

Rein ins Grüne



KONTAKT

 **Laupi GmbH . Immanuelkirchstraße 19 . 10405 Berlin**  www.laupi.de  info@laupi.de  **030 - 34 72 51 03**

Haftungsausschluss: Alle Angaben beruhen auf den Aussagen der Verkäufer/Verpächter/Vermieter, die die Laupi GmbH ungeprüft an die Interessenten weitergibt und daher keine Haftung für die Richtigkeit dieser Angaben übernimmt. **Provision:** Die vom Käufer/Pächter/Mieter an die Laupi GmbH zu zahlende Provision ist komplett fällig und zahlbar nach notarieller Beurkundung eines Kaufvertrages/nach beidseitiger Unterschrift eines privatrechtlichen Kaufvertrages/nach beidseitiger Unterschrift eines Vertrags über eine zu zahlende Ablösesumme/nach erfolgtem Abschluss eines Pacht-/Mietvertrags. Bei einer Innenprovision zahlt der Verkäufer/Verpächter/Vermieter die Provision an die Laupi GmbH. Für Mietobjekte und Eigentumsobjekte zum Dauerwohnen (z. B. Wohnungen/Einfamilienhäuser) gilt die jeweils hälftige Provisionszahlung von Verkäufer/Verpächter/Vermieter und Käufer/Pächter/Mieter an die Laupi GmbH. Beide Seiten haben in diesem Fall die Laupi GmbH jeweils provisionspflichtig beauftragt. Bei wirksamem Zustandekommen des Kauf-, Pacht- bzw. Mietvertrages verpflichtet sich der Verkäufer/Verpächter/Vermieter an die Laupi GmbH die hälftige Provision inkl. Mehrwertsteuer zu zahlen, der Käufer/Pächter/Mieter verpflichtet sich hierzu ebenfalls in gleicher Höhe nach BGB §656c.

Alle Laupi-Angebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf und Zwischenverwertung. Bitte beachten Sie, dass ggf. Kaufnebenkosten (z. B. Notar, Grundbuchamt, Grunderwerbssteuer) und/oder Folgekosten (z.B. Vereinsbeiträge, Umlagen, Versicherungen, Betriebskosten) entstehen werden.


Rein ins Grüne