



## Wochenendgrundstück in Storkow (Mark) nahe Großer Storkower See



### DATEN & FAKTEN

Grundstück:	ca. 370 m <sup>2</sup>
Haus:	ca. 36 m <sup>2</sup>
Terrasse:	ja

### AUSSTATTUNG

- Wohnzimmer, Schlafzimmer, Küche, Bad, Keller
- Strom, Trinkwasser, Abwassergrube

### PREIS (VB)

**107.140,00 €**

Der Preis beinhaltet hier eine Käuferprovision in Höhe von 7.14 % inkl. MwSt.

### Eigentum

### Objektbeschreibung

In wasserreicher Umgebung, unweit des Großen Storkower Sees, befindet sich dieses schön gelegene Wochenendgrundstück mit massivem Wochenendhaus. Das Grundstück ist Teil einer kleinen Wochenendsiedlung und eignet sich ideal für alle, die einen gut erreichbaren Rückzugsort in Seenähe suchen. Der See ist fußläufig in wenigen Minuten erreichbar, zudem besteht eine gute Anbindung mit Bahn und Bus.

Das massive, vollständig unterkellerte Wochenendhaus bietet ausreichend Platz für ein Paar oder eine kleine Familie. Es verfügt über einen großzügigen Wohnbereich, ein Schlafzimmer, eine Küche sowie ein gefliestes Bad mit Dusche, WC und Waschbecken. Im Keller stehen ein Werkstattbereich sowie viel Stauraum für Geräte, Gartenmöbel und weitere Utensilien zur Verfügung. Die Fenster sind mit Jalousien ausgestattet. Das vorhandene Mobiliar wird anteilig mitverkauft. Die große, teilüberdachte Terrasse bietet viel Platz zum Zusammensitzen im Freien. An Sommertagen lässt sich die Überdachung mit einem Sonnensegel erweitern, die entsprechende Halterung ist bereits vorhanden.

Für Wärme an kühleren Tagen sorgt derzeit ein Elektroheizer; alternativ kann nach Rücksprache mit dem Schornsteinfeger ein Ofen eingebaut werden. Strom und Trinkwasser liegen an, das Abwasser wird in einer vereinseigenen Grube gesammelt. Die Medienversorgung erfolgt über den Verein der Bungalowgemeinschaft, in den man als neuer Eigentümer eintritt.

Für das Grundstück ist eine Bebaubarkeit nach § 34 BauGB (Umgebung) ausgewiesen. Plant man bauliche Erweiterungen des bestehenden Wochenendhauses bspw. den Umbau der Terrasse zu einem Wintergarten – oder einen Neubau, ist die Bauvoranfrage/der Bauantrag selbst zu stellen.

Dank der überschaubaren Grundstücksgröße hält sich der Pflegeaufwand in Grenzen. Zur Vorder- und Rückseite ist das Grundstück mit einer Hecke eingefasst, seitlich jeweils mit einem Zaun. Es bietet ausreichend Platz für individuelle Gestaltungsideen, etwa Hochbeete für Kräuter und Gemüse, Stauden und Gräser als Blickfang, Ziersträucher oder Spielflächen. Das Auto kann sowohl vor als auch auf dem Grundstück abgestellt werden.

In Storkow ist eine gute Infrastruktur vorhanden: Supermärkte, Bäcker, Ärzte, Baustoffhandel, Gastronomie sowie ein Freizeitpark mit Labyrinthen und Kletterpark. Für Wasserliebhaber bietet die Umgebung zahlreiche Möglichkeiten: Eine kleine Badestelle ist fußläufig in wenigen Minuten erreichbar, außerdem gibt es einen größeren Badestrand, ein Strandbad mit Beachbar, einen Floßverleih sowie einen Segelverein.

### KONTAKT

**Laupi GmbH . Immanuelkirchstraße 19 . 10405 Berlin** [www.laupi.de](http://www.laupi.de) [info@laupi.de](mailto:info@laupi.de) **030 - 34 72 51 03**

**Haftungsausschluss:** Alle Angaben beruhen auf den Aussagen der Verkäufer/Verpächter/Vermieter, die die Laupi GmbH ungeprüft an die Interessenten weitergibt und daher keine Haftung für die Richtigkeit dieser Angaben übernimmt. Provision: Die vom Käufer/Pächter/Mieter an die Laupi GmbH zu zahlende Provision ist komplett fällig und zahlbar nach notarieller Beurkundung eines Kaufvertrages/nach beidseitiger Unterschrift eines privatrechtlichen Kaufvertrages/nach beidseitiger Unterschrift eines Vertrags über ... zu zahlende Ablösersumme/nach erfolgtem Abschluss eines Pacht-/Mietvertrags. Bei einer Innenprovision zahlt der Verkäufer/Verpächter/Vermieter die Provision an die Laupi GmbH. Für Mietobjekte und Eigentumsobjekte zum Dauerwohnen (z. B. Wohnungen/Einfamilienhäuser) gilt die jeweils halbjährige Provisionszahlung von Verkäufer/Verpächter/Vermieter und Käufer/Pächter/Mieter an die Laupi GmbH. Beide Seiten haben in diesem Fall die Laupi GmbH jeweils provisionspflichtig beauftragt. Bei wirksamem Zustandekommen des Kauf-, Pacht- bzw. Mietvertrages verpflichtet sich der Verkäufer/Verpächter/Vermieter an die Laupi GmbH die halbjährige Provision inkl. Mehrwertsteuer zu zahlen, der Käufer/Pächter/Mieter verpflichtet sich hierzu ebenfalls in gleicher Höhe nach BGB §696c.

Alle Laupi-Angebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf und Zwischenverwertung. Bitte beachten Sie, dass ggf. Kaufnebenkosten (z. B. Notar, Grundbuchamt, Grunderwerbssteuer) und/oder Folgekosten (z.B. Vereinsbeiträge, Umlagen, Versicherungen, Betriebskosten) entstehen werden.

**Rein ins Grüne**



## KONTAKT

**Laupi GmbH . Immanuelkirchstraße 19 . 10405 Berlin** [www.laupi.de](http://www.laupi.de) [info@laupi.de](mailto:info@laupi.de) **030 - 34 72 51 03**

**Haftungsausschluss:** Alle Angaben beruhen auf den Aussagen der Verkäufer/Verpächter/Vermieter, die die Laupi GmbH ungeprüft an die Interessenten weitergibt und daher keine Haftung für die Richtigkeit dieser Angaben übernimmt. **Provision:** Die vom Käufer/Pächter/Mieter an die Laupi GmbH zu zahlende Provision ist komplett fällig und zahlbar nach notarieller Beurkundung eines Kaufvertrages/nach beidseitiger Unterschrift eines privatrechtlichen Kaufvertrages/nach beidseitiger Unterschrift eines Vertrags über ... zu zahrende Ablösersumme/nach erfolgtem Abschluss eines Pacht-/Mietvertrags. Bei einer Innenprovision zahlt der Verkäufer/Verpächter/Vermieter die Provision an die Laupi GmbH. Für Mietobjekte und Eigentumsobjekte zum Dauerwohnen (z. B. Wohnungen/Einfamilienhäuser) gilt die jeweils hälftige Provisionszahlung von Verkäufer/Verpächter/Vermieter und Käufer/Pächter/Mieter an die Laupi GmbH. Beide Seiten haben in diesem Fall die Laupi GmbH jeweils provisionspflichtig beauftragt. Bei wirksamem Zustandekommen des Kauf-, Pacht- bzw. Mietvertrages verpflichtet sich der Verkäufer/Verpächter/Vermieter an die Laupi GmbH die hälftige Provision inkl. Mehrwertsteuer zu zahlen, der Käufer/Pächter/Mieter verpflichtet sich hierzu ebenfalls in gleicher Höhe nach BGB §696c.

Alle Laupi-Angebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf und Zwischenverwertung. Bitte beachten Sie, dass ggf. Kaufnebenkosten (z. B. Notar, Grundbuchamt, Grunderwerbssteuer) und/oder Folgekosten (z.B. Vereinsbeiträge, Umlagen, Versicherungen, Betriebskosten) entstehen werden.

**Rein ins Grüne**