



Wochenendgrundstück in Spechthausen im Barnim



DATEN & FAKTEN

Grundstück:	ca. 530 m ²
Haus:	ca. 40 m ²
Terrasse:	teilüberdacht
Schuppen:	ca. 10 m ²

AUSSTATTUNG

- Wohnzimmer, Schlafzimmer, Küche, Bad, Bio-WC
- Strom, Brunnenwasser

PREIS (VB)

60.000,00 €

beinhaltet eine Käuferprovision in Höhe von 7.14 % inkl. MwSt.

Eigentum

Objektbeschreibung

Das Wochenendgrundstück liegt in Spechthausen, einem kleinen Ortsteil von Eberswalde – eingebettet in die schöne Landschaft des Barnim nordöstlich von Berlin. Umgeben von Wäldern, Wiesen und klaren Bächen ist es ein idealer Rückzugsort für Naturfreunde, Wanderer und alle, die Erholung im Grünen suchen.

Das Wochenendhaus verfügt über einen großzügigen Wohnbereich, ein Schlafzimmer sowie eine Küche mit Spüle und Geschirrspüler als Durchgang zum Bad mit Dusche und Waschbecken. Eine separate Trenntoilette befindet sich im Eingangsbereich des Hauses. Die Aufteilung des Wochenendhauses eignet sich z.B. auch für eine kleine Familie. Bis auf den Esstisch und vier Stühle verbleibt bei Kauf das komplette Inventar im Haus. Die überdachte Terrasse liegt sightgeschützt auf der Rückseite des Hauses. Dank Markise und flexibler Wind- und Regenschutzfolien lässt sich der Außenbereich nach Bedarf erweitern und wettergeschützt nutzen. Für Wärme sorgt eine Gasheizung mit Heizkörpern in allen Räumen, außer der Küche. Die Gasflaschen sind sicher außerhalb des Hauses untergebracht. Strom und Brunnenwasser sind vorhanden. Wer etwas mehr Komfort wünscht, kann optional eine Abwassergrube nachrüsten. Das langgestreckte Grundstück ist ca. 530 m² groß – die finale Größe wird derzeit im Rahmen einer aktuellen Vermessung noch festgelegt. Im vorderen Bereich steht das Wochenendhaus, im hinteren Bereich befinden sich zwei Schuppen zur Aufbewahrung von Gartengeräten und Werkzeugen. Die große Rasenfläche auf dem Grundstück bietet viel Raum zur kreativen Gestaltung: Hochbeete, Grillecke, Trampolin, Staudenbeete – hier ist vieles möglich.

Direkt gegenüber dem Grundstück verläuft die Schwärze, ein kleines, klares Fließgewässer – ein idyllischer Ort zum Verweilen. Ganz in der Nähe führt ein Wanderweg durch das Naturschutzgebiet Nonnenfließ–Schwärzetal. Hier entdeckt man auf stillen Pfaden den nahen Buchenwald, Bäche und Waldlichtungen. Auch der Finowkanal sowie das Biosphärenreservat Schorfheide-Chorin laden zu ausgedehnten Erkundungstouren ein. Mit dem Rad erreicht man in 20 Minuten die Badestelle am Schwärzensee. Praktisch für Familien ist die Nähe zum Zoologischen Garten in Eberswalde. Das Auto kann direkt auf dem Grundstück geparkt werden. Im Ort gibt es ein Restaurant mit Café. Umfangreiche Einkaufsmöglichkeiten, weitere Gastronomie, Baumärkte und alle Dinge des täglichen Bedarfs finden sich im nahen Eberswalde.

KONTAKT

 **Laupi GmbH . Immanuelkirchstraße 19 . 10405 Berlin**  www.laupi.de  info@laupi.de  **030 - 34 72 51 03**

Haftungsausschluss: Alle Angaben beruhen auf den Aussagen der Verkäufer/Verpächter/Vermieter, die die Laupi GmbH ungeprüft an die Interessenten weitergibt und daher keine Haftung für die Richtigkeit dieser Angaben übernimmt. Provision: Die vom Käufer/Pächter/Mieter an die Laupi GmbH zu zahlende Provision ist komplett fällig und zahlbar nach notarieller Beurkundung eines Kaufvertrages/nach beidseitiger Unterschrift eines privatrechtlichen Kaufvertrages/nach beidseitiger Unterschrift eines Vertrags über eine zu zahlende Ablösesumme/nach erfolgtem Abschluss eines Pacht-/Mietvertrags. Bei einer Innenprovision zahlt der Verkäufer/Verpächter/Vermieter die Provision an die Laupi GmbH. Für Mietobjekte und Eigentumsobjekte zum Dauerwohnen (z. B. Wohnungen/Einfamilienhäuser) gilt die jeweils hälftige Provisionszahlung von Verkäufer/Verpächter/Vermieter und Käufer/Pächter/Mieter an die Laupi GmbH. Beide Seiten haben in diesem Fall die Laupi GmbH jeweils provisionspflichtig beauftragt. Bei wirksamem Zustandekommen des Kauf-, Pacht- bzw. Mietvertrages verpflichtet sich der Verkäufer/Verpächter/Vermieter an die Laupi GmbH die hälftige Provision inkl. Mehrwertsteuer zu zahlen, der Käufer/Pächter/Mieter verpflichtet sich hierzu ebenfalls in gleicher Höhe nach BGB §656c.

Alle Laupi-Angebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf und Zwischenverwertung. Bitte beachten Sie, dass ggf. Kaufnebenkosten (z. B. Notar, Grundbuchamt, Grunderwerbssteuer) und/oder Folgekosten (z.B. Vereinsbeiträge, Umlagen, Versicherungen, Betriebskosten) entstehen werden.