



Wochenendgrundstück in Berlin-Müggelheim



DATEN & FAKTEN

Grundstück:	ca. 825 m ²
Haus:	ca. 30 m ²
Terrasse:	ja
Schuppen:	ca. 20 m ²

AUSSTATTUNG

- Wohnzimmer, Schlafzimmer, Küche, Bad
- Strom, Brunnenwasser, Abwassergrube

PREIS (VB) **128.568,00 €**

beinhaltet eine Käuferprovision in Höhe von 7.14 % inkl. MwSt.

Eigentum

Objektbeschreibung

Eine grüne Oase am Waldrand im schönen Berlin-Köpenick – ein gut erreichbarer Ort zum Entspannen und Gärtnern! Das Grundstück befindet im Ortsteil Müggelheim im Berliner Stadtbezirk Treptow-Köpenick am Rande einer ruhigen Wochenendsiedlung. Das Grundstück wurde jahrelang liebevoll gehegt und gepflegt, nun wird ein neuer Besitzer gesucht, der die schöne Lage zu schätzen weiß. Das Grundstück ist mit einem Wochenendhaus bebaut und für die Nutzung in der schönen Jahreszeit ausgelegt. Das Häuschen teilt sich auf in ein Wohnzimmer mit Zugang zur überdachten Terrasse, ein Schlafzimmer, eine Küche und ein kleines Bad mit Waschbecken und WC. Werkzeuge, Gartenfahrrad und Gerätschaften finden im großen Schuppen Platz. Strom liegt an, die Wasserversorgung geschieht über einen Brunnen. Das Abwasser wird in einer Grube aufgefangen, die 2017 erneuert wurde. Das Wasser wird im Winter ausgedreht. Die Terrassenfliesen müssen vom neuen Besitzer bei Gelegenheit erneuert werden.

Das gepflegte Grundstück ist zu drei Seiten eingezäunt. Zur Nachbarseite ist das Grundstück gegenwärtig offen und ohne Zaun gehalten. Für mehr Privatsphäre lässt sich ein Zaun ziehen. Das Grundstück hat eine schöne Größe und mit Rasen, Rosen, blühenden Gehölzen und einem Apfelbäumchen bewachsen. Hier ist ausreichend Platz, um die eine oder andere Gartenidee umzusetzen.

Gleich vor dem Grundstück liegen ausgedehnte Waldgebiete mit Radwegen, die u.a. zum Dämeritzsee und zum Müggelsee führen. Aufgrund der Lage hat man so gut wie keinen Durchgangsverkehr. Stressgeplagte Großstädter können hier den Alltagstrubel ganz schnell hinter sich lassen! Die nächsten Supermärkte zur Versorgung liegen in Müggelheim, rund 4 km entfernt, eine Bushaltestelle mit Anbindung zur S-Bahn knappe 2 km.

Es handelt sich um ein Wochenendgrundstück. Die Anmeldung eines Hauptwohnsitzes ist nicht zulässig.

KONTAKT

Laupi GmbH . Immanuelkirchstraße 19 . 10405 Berlin www.laupi.de info@laupi.de 030 - 34 72 51 03

Haftungsausschluss: Alle Angaben beruhen auf den Aussagen der Verkäufer/Verpächter/Vermieter, die die Laupi GmbH ungeprüft an die Interessenten weitergibt und daher keine Haftung für die Richtigkeit dieser Angaben übernimmt. **Provision:** Die vom Käufer/Pächter/Mieter an die Laupi GmbH zu zahlende Provision ist komplett fällig und zahlbar nach notarieller Beurkundung eines Kaufvertrages/nach beidseitiger Unterschrift eines privatrechtlichen Kaufvertrages/nach beidseitiger Unterschrift eines Vertrags über eine zu zahlende Ablösesumme/nach erfolgtem Abschluss eines Pacht-/Mietvertrags. Bei einer Innenprovision zahlt der Verkäufer/Verpächter/Vermieter die Provision an die Laupi GmbH. Für Mietobjekte und Eigentumsobjekte zum Dauerwohnen (z. B. Wohnungen/Einfamilienhäuser) gilt die jeweils hälftige Provisionszahlung von Verkäufer/Verpächter/Vermieter und Käufer/Pächter/Mieter an die Laupi GmbH. Beide Seiten haben in diesem Fall die Laupi GmbH jeweils provisionspflichtig beauftragt. Bei wirksamem Zustandekommen des Kauf-, Pacht- bzw. Mietvertrages verpflichtet sich der Verkäufer/Verpächter/Vermieter an die Laupi GmbH die hälftige Provision inkl. Mehrwertsteuer zu zahlen, der Käufer/Pächter/Mieter verpflichtet sich hierzu ebenfalls in gleicher Höhe nach BGB §656c.

Alle Laupi-Angebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf und Zwischenverwertung. Bitte beachten Sie, dass ggf. Kaufnebenkosten (z. B. Notar, Grundbuchamt, Grunderwerbssteuer) und/oder Folgekosten (z.B. Vereinsbeiträge, Umlagen, Versicherungen, Betriebskosten) entstehen werden.

Rein ins Grüne