



Wochenendgrundstück in Berlin - Eigentum mitten im Grünen!



DATEN & FAKTEN

Grundstück:	ca. 472 m ²
Haus:	ca. 22 m ²
Terrasse:	ja

AUSSTATTUNG

- Wohn-/Schlafzimmer, offene Küche, Bad mit Dusche/WC, Terrasse am Haus 12 m²
- Strom, Stadtwasser, Abwassergrube

PREIS (VB) **148.925,00 €**

Der Preis beinhaltet hier eine Käuferprovision in Höhe von 7.14 % inkl. MwSt..

Eigentum

Objektbeschreibung

Grüne Oase in Berlin-Weißensee sucht neuen Besitzer!

Dieses Grundstück ist perfekt zum Durchatmen, Entspannen, Spielen, Gärtnern, Ernten, Vogelgezwitscher hören, ins Grüne schauen, Seele baumeln lassen und vieles mehr!

Hier ist man mitten in der Stadt und gefühlt ganz weit weg. Das Grundstück, ca. 472 m² groß, hat eine perfekte Größe auch für eine Familie. Das ca. 22 m² große Häuschen im vorderen Bereich bietet einen gemütlichen Rückzugsort in ruhiger Lage ohne Durchgangsverkehr. Das gepflegte, lichtdurchflutete Haus besteht aus einem Wohn-/Schlafzimmer, einer offenen Küche und einem Bad mit Dusche, Waschbecken und WC.

Das Grundstück ist in verschiedene Gartenräume aufgeteilt : Das Gartenhaus befindet sich auf einer kleinen Anhöhe, vom Wohnraum schaut man über die ca. 12 m² große Terrasse in den leicht abfallenden Garten. Im mittleren Bereich des Grundstücks gibt es Naschobst wie Süßkirsche, Birne, Pfirsich, Pflaume sowie Rosen und andere Frühblüher fürs Auge und Beete für Gemüse. Im hinteren Grundstücksbereich befindet sich eine weitere, liebevoll angelegte Terrasse. Hier hat man einen sichtgeschützten Rückzugsbereich und Platz zum Entspannen oder zum Ausbreiten der Yogamatte mit Blick auf das grüne Schilf. Auch für ein temporäres Zelt oder eine Jurte im Sommer für Kinder oder Gäste ist hier ein idealer Platz. Stadtwasser und Strom liegen an; für das Abwasser ist eine Grube mit Dichtzertifikat und Schwannenhals vorhanden. Tonnen für Plastik- und Restmüll sind angemeldet.

Einkäufe lassen sich bequem auf dem Weg zum Garten mit Fahrrad oder Auto erledigen. Zu Fuß sind es zwischen 10 und 25 Minuten bis zu den nächsten Bus-/Tram-Haltestellen. Ein idealer Platz, für alle Naturliebhaber, die sich einen schnell erreichbaren Platz im Grünen innerhalb Berlins wünschen.

KONTAKT

Laupi GmbH . Immanuelkirchstraße 19 . 10405 Berlin www.laupi.de info@laupi.de 030 - 34 72 51 03

Haftungsausschluss: Alle Angaben beruhen auf den Aussagen der Verkäufer/Verpächter/Vermieter, die die Laupi GmbH ungeprüft an die Interessenten weitergibt und daher keine Haftung für die Richtigkeit dieser Angaben übernimmt. Provision: Die vom Käufer/Pächter/Mieter an die Laupi GmbH zu zahlende Provision ist komplett fällig und zahlbar nach notarieller Beurkundung eines Kaufvertrages/nach beidseitiger Unterschrift eines privatrechtlichen Kaufvertrages/nach beidseitiger Unterschrift eines Vertrags über eine zu zahlende Ablösesumme/nach erfolgtem Abschluss eines Pacht-/Mietvertrags. Bei einer Innenprovision zahlt der Verkäufer/Verpächter/Vermieter die Provision an die Laupi GmbH. Für Mietobjekte und Eigentumsobjekte zum Dauerwohnen (z. B. Wohnungen/Einfamilienhäuser) gilt die jeweils hälftige Provisionszahlung von Verkäufer/Verpächter/Vermieter und Käufer/Pächter/Mieter an die Laupi GmbH. Beide Seiten haben in diesem Fall die Laupi GmbH jeweils provisionspflichtig beauftragt. Bei wirksamem Zustandekommen des Kauf-, Pacht- bzw. Mietvertrages verpflichtet sich der Verkäufer/Verpächter/Vermieter an die Laupi GmbH die hälftige Provision inkl. Mehrwertsteuer zu zahlen, der Käufer/Pächter/Mieter verpflichtet sich hierzu ebenfalls in gleicher Höhe nach BGB §656c.

Alle Laupi-Angebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf und Zwischenverwertung. Bitte beachten Sie, dass ggf. Kaufnebenkosten (z. B. Notar, Grundbuchamt, Grunderwerbssteuer) und/oder Folgekosten (z.B. Vereinsbeiträge, Umlagen, Versicherungen, Betriebskosten) entstehen werden.

Rein ins Grüne