



Wochenendgrundstück in Berlin - Eigentum mitten im Grünen!



DATEN & FAKTEN

Grundstück:	ca. 472 m ²
Haus:	ca. 22 m ²
Terrasse:	ja

AUSSTATTUNG

- Wohn-/Schlafzimmer, offene Küche, Bad mit Dusche/WC, Terrasse am Haus 12 m²
- Strom, Stadtwasser, Abwassergrube

PREIS (VB) **148.925,00 €**

Der Preis beinhaltet hier eine Käuferprovision in Höhe von 7.14 % inkl. MwSt..

Eigentum

Objektbeschreibung

Grüne Oase in Berlin-Weißensee sucht neuen Besitzer!

Dieses Grundstück ist perfekt zum Durchatmen, Entspannen, Spielen, Gärtnern, Ernten, Vogelgezwitscher hören, ins Grüne schauen, Seele baumeln lassen und vieles mehr!

Hier ist man mitten in der Stadt und gefühlt ganz weit weg. Das Grundstück, ca. 472 m² groß, hat eine perfekte Größe auch für eine Familie. Das ca. 22 m² große Häuschen im vorderen Bereich bietet einen gemütlichen Rückzugsort in ruhiger Lage ohne Durchgangsverkehr. Das gepflegte, lichtdurchflutete Haus besteht aus einem Wohn-/Schlafzimmer, einer offenen Küche und einem Bad mit Dusche, Waschbecken und WC.

Das Grundstück unterteilt sich in Gartenräume: Das Gartenhaus befindet sich auf einer kleinen Anhöhe, vom Wohnraum schaut man über die Terrasse, ca. 12 m², in den leicht abfallenden Garten. Im mittleren Bereich des Grundstücks gibt es zum Naschen eine Süßkirsche, Birne, Pfirsich, Pflaume, Beete mit Gemüse und fürs Auge Rosen und andere Frühblüher. Im hinteren Grundstücksbereich befindet sich eine zusätzliche liebevoll angelegte Terrasse. Hier hat man einen sightgeschützten Rückzugsbereich und Platz zum Entspannen oder zum Ausbreiten der Yogamatte mit Blick auf das grüne Schilf. Auch für ein temporäres Zelt oder eine Jurte im Sommer für Kinder oder Gäste wäre hier ein idealer Platz. Stadtwasser und Strom liegen an; für das Abwasser ist eine Grube mit Dichtzertifikat und Schwanenhals vorhanden. Plastik- und Restmüll sind angemeldet.

Einkäufe erledigt man bequem auf dem Weg in den Garten – mit Fahrrad oder Auto. Zu Fuß sind es zwischen 10 und 25 Minuten bis zur nächsten BVG-Haltestelle. Ein idealer Platz, für alle, die sich einen schnell erreichbaren Platz im Grünen in Berlin wünschen.

KONTAKT



Laupi GmbH . Immanuelkirchstraße 19 . 10405 Berlin



www.laupi.de



info@laupi.de



030 - 34 72 51 03

Haftungsausschluss: Alle Angaben beruhen auf den Aussagen der Verkäufer/Verpächter/Vermieter, die die Laupi GmbH ungeprüft an die Interessenten weitergibt und daher keine Haftung für die Richtigkeit dieser Angaben übernimmt. **Provision:** Die vom Käufer/Pächter/Mieter an die Laupi GmbH zu zahlende Provision ist komplett fällig und zahlbar nach notarieller Beurkundung eines Kaufvertrages/nach beidseitiger Unterschrift eines privatrechtlichen Kaufvertrages/nach beidseitiger Unterschrift eines Vertrags über eine zu zahlende Ablosumme/nach erfolgtem Abschluss eines Pacht-/Mietvertrags. Bei einer Innenprovision zahlt der Verkäufer/Verpächter/Vermieter die Provision an die Laupi GmbH. Für Mietobjekte und Eigentumsobjekte zum Dauerwohnen (z. B. Wohnungen/Einfamilienhäuser) gilt die jeweils hälftige Provisionszahlung von Verkäufer/Verpächter/Vermieter und Käufer/Pächter/Mieter an die Laupi GmbH. Beide Seiten haben in diesem Fall die Laupi GmbH jeweils provisionspflichtig beauftragt. Bei wirksamem Zustandekommen des Kauf-, Pacht- bzw. Mietvertrages verpflichtet sich der Verkäufer/Verpächter/Vermieter an die Laupi GmbH die hälftige Provision inkl. Mehrwertsteuer zu zahlen, der Käufer/Pächter/Mieter verpflichtet sich hierzu ebenfalls in gleicher Höhe nach BGB §656c.

Alle Laupi-Angebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf und Zwischenverwertung. Bitte beachten Sie, dass ggf. Kaufnebenkosten (z. B. Notar, Grundbuchamt, Grunderwerbssteuer) und/oder Folgekosten (z.B. Vereinsbeiträge, Umlagen, Versicherungen, Betriebskosten) entstehen werden.

Rein ins Grüne 