https://www.laupi.de/13919

Wochenendgrundstück bei Wandlitz nördlich von Berlin - ganzjährig nutzbar!

DATEN & FAKTEN

Grundstück:	ca. 480 m²
Haus:	ca. 60 m²
Terrasse:	ja
Schuppen:	ca. 10 m²

AUSSTATTUNG

· EG: Wohnzimmer, Küche, Bad, Flur, OG: Flur, zwei Zimmer; Dachboden, Keller, 2 Terrassen, Gewächshaus
· Strom, Trinkwasser getrennt nach Haus und Garten, Abwassergrube, Gas

PREIS (VB) **176.781,00 €**

Der Preis beinhaltet hier eine Käuferprovision in Höhe von 7.14 % inkl. MwSt..

Eigentum

KONTAKT

Laupi GmbH . Immanuelkirchstraße 19 . 10405 Berlin www.laupi.de info@laupi.de 030 - 34 72 51 03

Haftungsausschluss: Alle Angaben beruhen auf den Aussagen der Verkäufer/Verpächter/Vermieter, die die Laupi GmbH ungeprüft an die Interessenten weitergibt und daher keine Haftung für die Richtigkeit dieser Angaben übernimmt. **Provision**: Die vom Käufer/Pächter/Mieter an die Laupi GmbH zu zahlende Provision ist komplett fällig und zahlbar nach notarieller Beurkundung eines Kaufvertrages/nach beidseitiger Unterschrift eines privatrechtlichen Kaufvertrages/nach beidseitiger Unterschrift eines Vertrags über eine zu zahlende Ablösesumme/nach erfolgtem Abschluss eines Pacht-/Mietvertrags. Bei einer Innenprovision zahlt der Verkäufer/Verpächter/Vermieter die Provision an die Laupi GmbH. Für Mietobjekte und Eigentumsobjekte zum Dauerwohnen (z. B. Wohnungen/Einfamilienhäuser) gilt die jeweils hälftige Provisionszahlung von Verkäufer/Verpächter/Vermieter und Käufer/Pächter/Mieter an die Laupi GmbH. Beide Seiten haben in diesem Fall die Laupi GmbH jeweils provisionspflichtig beauftragt. Bei wirksamem Zustandekommen des Kauf-, Pacht- bzw. Mietvertrages verpflichtet sich der Verkäufer/Verpächter/Vermieter an die Laupi GmbH die hälftige Provision inkl. Mehrwertsteuer zu zahlen, der Käufer/Pächter/Mieter verpflichtet sich hierzu ebenfalls in gleicher Höhe nach BGB §656c.

Alle Laupi-Angebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf und Zwischenverwertung. Bitte beachten Sie, dass ggf. Kaufnebenkosten (z. B. Notar, Grundbuchamt, Grunderwerbssteuer) und/oder Folgekosten (z.B. Vereinsbeiträge, Umlagen, Versicherungen, Betriebskosten) entstehen werden.

Rein ins Grüne

Objektbeschreibung

Ein tipptopp gepflegtes Wochenendgrundstück mit einem ganzjährig nutzbaren Finnhaus in der beliebten Region rund um Wandlitz!
Das Grundstück ist Teil einer Erholungssiedlung. Das solide gebaute und komfortabel ausgebaute Finnhaus bietet auf 60 m² Grundfläche ausreichend Platz für Familie oder Gäste. Auf das Erdgeschoss verteilen sich die Diele mit Garderobe, die Küche mit Einbauküche, ein Bad mit Dusche und WC sowie ein großes Wohnzimmer mit Kaminofen, Essbereich und Holzwendeltreppe in den oberen Wohnbereich. Das Inventar verbleibt größtenteils, Erinnerungsstücke werden noch entfernt. Im Wohnzimmer ist Korkfußboden mit Trittschalldämmung verbaut. Im oberen Wohnbereich befinden sich zwei Schlafzimmer; zahlreiche Einbauschränke nutzen den Platz geschickt aus und bieten zusätzlichen Stauraum. Alle Räume verfügen über Heizkörper für die Gasheizung. Der bisher ungenutzte Spitzboden ist mit Leiter zugängig und kann als weiterer, beheizbarer Schlafplatz oder als Lagerraum mit wenig Aufwand ausgebaut werden. Das Dach ist gedämmt, die großen Dachflächen sind mit Metallschindeln eingedeckt. Die Schieferplatten auf den Giebelseiten bieten Witterungsschutz. Die Heizungsanlage ist im von außen zugängigen Keller untergebracht, dort ist auch reichlich Platz für Werkbank und Vorräte.
Das Grundstück ist mit Trinkwasseranschluss, getrennt nach Haus und Garten, erschlossen. Die 5 m³ große Abwassergrube wird regelmäßig geleert. Gas, Strom und Telefon liegen ebenfalls an. Fürs Internet nutzt man einen mobilen Router oder prüft die Möglichkeit eines Anschlusses innerhalb der Siedlung. Vom Wohnzimmer aus geht es auf die große, überdachte Terrasse, die mit einer Jalousie als Blendschutz versehen ist. Die zweite Terrasse auf der anderen Giebelseite bietet einen weiteren Sitzplatz in der Morgensonne. Das Eckgrundstück ist mit einem Zaun eingefasst, das Auto kann auf dem Grundstück geparkt werden. Einige Hecken und Sichtschutzwände bieten größtenteils Sichtschutz zum Weg und zu den Nachbarn. Von der Terrasse führt der Blick auf die eingewachsene Magnolie, einige weitere Blühgehölze, Stauden und das große Glasgewächshaus. Im großen Gerätehaus werden die Gartengeräte untergebracht.
Die Umgebung ist waldreich, eine kleine Bademöglichkeit gibt es in gut 2 km Entfernung, die nächsten sind gute 5 km entfernt. Supermärkte befinden sich sechs bis neun Kilometer entfernt in Klosterfelde bzw. Biesenthal. Das Grundstück ist sehr gut über die Autobahn erreichbar, alternativ nimmt man die S-Bahn mit Bus. Es handelt sich um ein Erholungsgrundstück. Ein Wohnhaus kann hier nicht errichtet werden. Dauerhaftes Wohnen ist nicht erlaubt.
Das Wochenendgrundstück eignet sich für alle, die ein vom Berliner Norden aus schnell erreichbares Grundstück suchen und sofort in die Freiluftsaison starten möchten!

KONTAKT

Laupi GmbH . Immanuelkirchstraße 19 . 10405 Berlin www.laupi.de info@laupi.de 030 - 34 72 51 03

Haftungsausschluss: Alle Angaben beruhen auf den Aussagen der Verkäufer/Verpächter/Vermieter, die die Laupi GmbH ungeprüft an die Interessenten weitergibt und daher keine Haftung für die Richtigkeit dieser Angaben übernimmt. **Provision**: Die vom Käufer/Pächter/Mieter an die Laupi GmbH zu zahlende Provision ist komplett fällig und zahlbar nach notarieller Beurkundung eines Kaufvertrages/nach beidseitiger Unterschrift eines privatrechtlichen Kaufvertrages/nach beidseitiger Unterschrift eines Vertrags über eine zu zahlende Ablösesumme/nach erfolgtem Abschluss eines Pacht-/Mietvertrags. Bei einer Innenprovision zahlt der Verkäufer/Verpächter/Vermieter die Provision an die Laupi GmbH. Für Mietobjekte und Eigentumsobjekte zum Dauerwohnen (z. B. Wohnungen/Einfamilienhäuser) gilt die jeweils hälftige Provisionszahlung von Verkäufer/Verpächter/Vermieter und Käufer/Pächter/Mieter an die Laupi GmbH. Beide Seiten haben in diesem Fall die Laupi GmbH jeweils provisionspflichtig beauftragt. Bei wirksamem Zustandekommen des Kauf-, Pacht- bzw. Mietvertrages verpflichtet sich der Verkäufer/Verpächter/Vermieter an die Laupi GmbH die hälftige Provision inkl. Mehrwertsteuer zu zahlen, der Käufer/Pächter/Mieter verpflichtet sich hierzu ebenfalls in gleicher Höhe nach BGB §656c.

Alle Laupi-Angebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf und Zwischenverwertung. Bitte beachten Sie, dass ggf. Kaufnebenkosten (z. B. Notar, Grundbuchamt, Grunderwerbssteuer) und/oder Folgekosten (z.B. Vereinsbeiträge, Umlagen, Versicherungen, Betriebskosten) entstehen werden.

Rein ins Grüne