



Wochenendgrundstück am Waldrand bei Oranienburg



DATEN & FAKTEN

Grundstück:	ca. 663 m ²
Haus:	ca. 40 m ²
Terrasse:	teilüberdacht
Schuppen:	ca. 10 m ²

AUSSTATTUNG

- Wohnzimmer, zwei Schlafzimmer, Küche, Bad mit Dusche/WC, Flur
- Strom, Brunnenwasser, Abwassergrube

PREIS (VB)

98.569,00 €

beinhaltet eine Käuferprovision in Höhe von 7.14 % inkl. MwSt.

Eigentum

Objektbeschreibung

Eine grüne Oase inmitten der Wald- und Heidelandschaft nördlich von Oranienburg – schnell erreichbar aus Berlin! Das Wochenendgrundstück befindet sich in einer kleinen, absolut ruhigen Siedlung, umgeben von Wald und Wiesen. Das Grundstück hat mit ca. 663 m² eine schöne Größe und bietet mit einem ca. 40 m² großen Wochenendhaus aus Holz eine komfortable Größe zum Entspannen und Erholen. Es besitzt einen Wohnraum mit Öfen für behagliche Wärme in kühleren Sommertagen sowie zwei Schlafräume, eine geräumige Küche und ein gefliestes Bad mit Dusche und WC. Die Aufteilung ist familientauglich! Alle Räume haben zudem eine auch für große Menschen angenehme Deckenhöhe. Die Wasserversorgung erfolgt über einen eigenen Brunnen, der sich unter der Küche befindet. Das Abwasser wird in einer ca. 3 m³ großen Grube aufgefangen. Strom mit einer eigenen Anschlusssäule ist vorhanden, die Leitungen im Haus wurden zudem alle erneuert. Das Dach wurde in 2025 neu gedeckt. Der Estrichboden wurde in den Räumen vor zwei Jahren erneuert, was dem Häuschen einen einladenden Charakter verleiht. Der Mobilfunkempfang (5G) ist gut. Die große Terrasse ist rückwärtig gelegen, sightgeschützt und teilweise überdacht. Das Grundstück ist pflegeleicht gehalten und mit Zaun und Hecken zu den Nachbarseiten eingefriedet. An größeren Gehölzen wachsen dort ein Apfelbaum, eine Sauerkirsche sowie eine Eiche, Nadelbäume und weitere Ziergehölze. Dank der ausreichenden Grundstücksgröße bieten sich viele Gestaltungsmöglichkeiten. Für Gartengeräte und Werkzeuge gibt es einen Schuppen. Das Grundstück ist ideal für alle, die einen schönen Platz im Grünen zum Gestalten, Entspannen oder auch als „Garten-Office“ suchen! Vom Grundstück aus lässt sich über Rad- und Wanderwege die schöne Umgebung des Löwenberger Lands und von Oranienburg erkunden. Direkt nördlich beginnt bspw. ein Wanderweg nach Lindow (Mark) und die Löwenberger Land Radroute. Paddler schätzen die Nähe zum Ruppiner Kanal. Das Grundstück ist mit Zug und Fahrrad auch über den Nachverkehr gut erreichbar, der nächste Bahnhof, Sachsenhausen im Berliner ABC-Bereich, ist ca. 5,5 km entfernt. Einkaufsmöglichkeiten gibt es in Oranienburg.

KONTAKT

 **Laupi GmbH . Immanuelkirchstraße 19 . 10405 Berlin**  **www.laupi.de**  **info@laupi.de**  **030 - 34 72 51 03**

Haftungsausschluss: Alle Angaben beruhen auf den Aussagen der Verkäufer/Verpächter/Vermieter, die die Laupi GmbH ungeprüft an die Interessenten weitergibt und daher keine Haftung für die Richtigkeit dieser Angaben übernimmt. **Provision:** Die vom Käufer/Pächter/Mieter an die Laupi GmbH zu zahlende Provision ist komplett fällig und zahlbar nach notarieller Beurkundung eines Kaufvertrages/nach beidseitiger Unterschrift eines privatrechtlichen Kaufvertrages/nach beidseitiger Unterschrift eines Vertrags über eine zu zahlende Ablosumme/nach erfolgtem Abschluss eines Pacht-/Mietvertrags. Bei einer Innenprovision zahlt der Verkäufer/Verpächter/Vermieter die Provision an die Laupi GmbH. Für Mietobjekte und Eigentumsobjekte zum Dauerwohnen (z. B. Wohnungen/Einfamilienhäuser) gilt die jeweils hälftige Provisionszahlung von Verkäufer/Verpächter/Vermieter und Käufer/Pächter/Mieter an die Laupi GmbH. Beide Seiten haben in diesem Fall die Laupi GmbH jeweils provisionspflichtig beauftragt. Bei wirksamem Zustandekommen des Kauf-, Pacht- bzw. Mietvertrages verpflichtet sich der Verkäufer/Verpächter/Vermieter an die Laupi GmbH die hälftige Provision inkl. Mehrwertsteuer zu zahlen, der Käufer/Pächter/Mieter verpflichtet sich hierzu ebenfalls in gleicher Höhe nach BGB §656c.

Alle Laupi-Angebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf und Zwischenverwertung. Bitte beachten Sie, dass ggf. Kaufnebenkosten (z. B. Notar, Grundbuchamt, Grunderwerbssteuer) und/oder Folgekosten (z.B. Vereinsbeiträge, Umlagen, Versicherungen, Betriebskosten) entstehen werden.

 **Rein ins Grüne**