



Wochenendgrundstück am See bei Neu Zauche im Spreewald



DATEN & FAKTEN

Grundstück: ca. 580 m² Haus: ca. 34 m² Terrasse: überdacht

AUSSTATTUNG

- · Wohnraum, Schlafraum, Einbauküche, Bad mit Dusche/WC, Keller
- · Trinkwasser (Hauswasser/Gartenwasser), Strom, Abwassergrube

PREIS (VB) 44.416,00 €

beinhaltet eine Käuferprovision in Höhe von 8.33 % inkl. MwSt.

Eigentum

Objektbeschreibung

Ein lichtes Wochenendgrundstück mit Blick aufs Wasser für die schöne Jahreszeit für Spreewald-Liebhaber – ab sofort verfügbar!

Das Eigentumsgrundstück ist Teil einer kleinen Wochenendsiedlung mitten im Wald und unmittelbar am Wasser gelegen. Das Grundstück ist ca. 580 m² groß, vermessen und hat einen unregelmäßigen Schnitt. Das Wochenendhaus, ca. 34 m² groß, wurde in Leichtbauweise errichtet und ist auf guten 18 m² teilunterkellert. Aufteilung und Ausstattung sind zweckmäßig und schlicht: Es unterteilt sich in einen Wohnraum mit Blick zur Seeseite, einen kleinen Schlafraum, eine Küche mit Einbauküche und Geräten und ein gefliestes Bad mit Dusche und WC. Der von außen zugängige Keller bietet ausreichend Platz für Gartengeräte, Werkbank und Fahrräder. Das verbliebene Inventar wird nach Absprache mitübergeben. Das Erholungsgrundstück ist terrassiert angelegt. Häuschen und Terrasse liegen erhöht mit direktem Blick auf den kleinen See "vor der Tür". Zur Zufahrtseite und zur Seeseite ist ein Zaun gesetzt, zu den beiden Nachbargrundstücken ist es offen gehalten. Kiefern, diverse Gehölze und Rasen sorgen dafür, dass es Sonnen- und Schattenbereiche gibt. Das Grundstück ist für die schöne Jahreszeit ausgelegt, dauerhaftes Wohnen ist nicht gestattet und nicht möglich. Das Grundstück ist mit Strom und Trinkwasser, getrennt nach Hauswasser und Gartenwasser, erschlossen. Das Wasser wird im Winter abgestellt. Das Abwasser wird in einer Grube aus Betonringen aufgefangen. Das Auto wird auf dem Grundstück abgestellt. Von der komplett überdachten Terrasse hat man einen schönen Blick ins Grüne und zugleich in die Weite übers Wasser hier kann man mit einem guten Buch ganz schnell zum Alltagstrubel abschalten. Für die morgendliche Schwimmrunde im Sommer oder die entspannte SUP-Tour geht es zur vorderen Grundstückspforte hinaus, über einen Spazierpfad am See entlang zur kleinen, etwa 100 m entfernten Badestelle. Der Spazierpfad gehört zum Rundwanderweg um den See herum. In der unmittelbaren Umgebung hat man viel Wald, das Biosphärenreservat Spreewald liegt ganz nah. Im 8 km entfernten Lübben findet man alles, was man für die Versorgung benötigt und lohnenswerte Ausflugsziele einschließlich der Schlossinsel Lübben und der beliebten Kahnfahrten.

KONTAKT

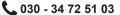


Laupi GmbH . Immanuelkirchstraße 19 . 10405 Berlin



www.laupi.de





Haftungsausschluss: Alle Angaben beruhen auf den Aussagen der Verkäufer/Verpächter/Vermieter, die die Laupi GmbH ungeprüft an die Interessenten weitergibt und daher keine Haftung für die Richtigkeit dieser Anga
übernimmt. Provision: Die vom Käufer/Pächter/Mieler an die Laupi GmbH zu zahlende Provision ist komplett fällig und zahlbar nach notarieller Beurkundung eines Kaufvertrages/nach beidseitiger Unterschrift eines privatrechtlic
Kaufvertrages/nach beidseitiger Unterschrift eines Vertrags über eine zu zahlende Ablösesumme/nach erfolgtem Abschluss eines Pacht-/Mietvertrags. Bei einer Innenprovision zahlt der Verkäufer/Verpächt
Vermieter die Provision an die Laupi GmbH. Für Mietobjekte und Eigentumsobjekte zum Dauerwohnen (z. B. Wohnungen/Einfamillenhäuser) gilt die jeweils hälftige
Provisionszahlung von Verkäufer/Verpächter/Vermieter und Käufer/Pächter/Mieter an die Laupi GmbH. Beide Seiten haben in diesem Fall die Laupi GmbH jeweils
provisionspifichtig beauftragt. Bei wirksamem Zustandekommen des Kauf-, Pacht- bzw. Mietvertrager-verpflichtet sich der Verkäufer/Vermieter an die
Laupi GmbH die hälftige Provision inkl. Mehrwertsteuer zu zahlen, der Käufer/Pächter/Mieter verpflichtet sich hierzu ebenfalls in gleicher Höhe nach BGB §656c.

