https://www.laupi.de/13369

Wochenendgrundstück am Parsteiner See bei Herzsprung in der Uckermark

DATEN & FAKTEN

Grundstück:	ca. 300 m²
Haus:	ca. 24 m²
Terrasse:	ja

AUSSTATTUNG

· Wohnzimmer, kleine halboffene Küche, Schlafraum, Bad mit Waschbecken/ WC, Dusche, Keller mit Geräteraum, kleiner Lagerkeller unter der Terrasse
· Trinkwasser während der Saison, Strom, Abwassergrube

PREIS (VB) **35.000,00 €**
beinhaltet eine Käuferprovision in Höhe von 8.33 % inkl. MwSt.

Teileigentum

Objektbeschreibung

Freizeit und Erholung am Kleinen Parsteiner See in der Uckermark!
Das Wochenendgrundstück ist Teil einer Wochenendsiedlung - nur zehn Gehminuten vom Wasser entfernt. Das Grundstück eignet sich für Erholungssuchende, die Ruhe und Erholung im Grünen suchen. Der teilunterkellerte Bungalow ist auf rund 24 m² geschickt aufgeteilt in einen Wohnraum, eine kleine halboffene Küche, ein Schlafzimmer, ein Bad mit Waschbecken und WC sowie eine separate Dusche. Geräte sind im Keller untergebracht, der Zugang zum Keller ist überdacht. Eine Lagerfläche für Material befindet sich unter der überdachten und mit Holz ausgelegten Terrasse. Bei Kauf wird alles an Mobiliar und Inventar mitübergeben einschließlich Geschirrspüler, Geräten und Spielgeräten. Aufteilung und Ausstattung eignen sich sowohl für eine Familie als auch für ein Paar. Vom Wohnraum und der Terrasse überblickt man die Siedlung Richtung Süden.
Die Siedlung ist in die hügelige Landschaft der Uckermark eingebettet. Die leichte Hanglage des Grundstücks wurde dank Terrassierung in ebene Flächen geschickt aufgefangen, so dass genug Bewegungsfläche besteht. Schöne Idee: Kinder nehmen von der Terrasse gleich die Abkürzung über die Rutsche zum Spielhäuschen... Das Grundstück ist komplett von einer gepflegten Hecke umgeben. Eine hübsche Magnolie blüht zum Frühlingsauftakt. Kletterrosen ranken am Spalier und wecken Lust auf den Sommer. Kirschbaum und Apfelbäumchen bieten während der Saison Naschobst. An der Seite wachsen Blühstauden. Hier kann man nach Lust und Laune gärtnern, es gibt keine wie im Kleingarten üblichen Anbauvorschriften.
Strom und Wasser liegen an, das Abwasser wird in einer Grube aufgefangen. Das Wasser wird vom Verein der Siedlung für die Saison bereitgestellt. Einen Stellplatz für das Auto gibt es direkt vor dem Grundstück. Beim Kauf wird man Mitglied des durchmischten Siedlervereins vor Ort, der Verein ist Eigentümer des Areals.
An warmen Tagen lockt der Parsteiner See zum Baden, Surfen oder Stand-up-Paddeln. Die Badestelle am See mit Strand, großer Liegewiese und flachem Einstieg schließt sich direkt an die Wochenendsiedlung an und ist schnell zu Fuß erreicht. Ausflüge führen rund um den See, in die schöne Umgebung oder auch ins nahe Ökodorf Brodowin. Ein Reiterhof ist zu Fuß innerhalb weniger Minuten erreichbar. Abseits der Ortschaften kommen Naturfreunde beim Beobachten der reichen Tierwelt auf ihre Kosten – die Siedlung liegt mitten im Biosphärenreservats Schorfheide-Chorin.
Zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten und einen Regionalbahnhof mit regelmäßigem Anschluss nach Berlin gibt es im 6 km entfernten Angermünde. Die Siedlung erreicht man am besten mit dem Auto. Ab Bahnhof Angermünde existieren

KONTAKT

Laupi GmbH . Immanuelkirchstraße 19 . 10405 Berlin **www.laupi.de** **info@laupi.de** **030 - 34 72 51 03**

Haftungsausschluss: Alle Angaben beruhen auf den Aussagen der Verkäufer/Verpächter/Vermieter, die die Laupi GmbH ungeprüft an die Interessenten weitergibt und daher keine Haftung für die Richtigkeit dieser Angaben übernimmt. **Provision**: Die vom Käufer/Pächter/Mieter an die Laupi GmbH zu zahlende Provision ist komplett fällig und zahlbar nach notarieller Beurkundung eines Kaufvertrages/nach beidseitiger Unterschrift eines privatrechtlichen Kaufvertrages/nach beidseitiger Unterschrift eines Vertrags über eine zu zahlende Ablösesumme/nach erfolgtem Abschluss eines Pacht-/Mietvertrags. Bei einer Innenprovision zahlt der Verkäufer/Verpächter/Vermieter die Provision an die Laupi GmbH. Für Mietobjekte und Eigentumsobjekte zum Dauerwohnen (z. B. Wohnungen/Einfamilienhäuser) gilt die jeweils hälftige Provisionszahlung von Verkäufer/Verpächter/Vermieter und Käufer/Pächter/Mieter an die Laupi GmbH. Beide Seiten haben in diesem Fall die Laupi GmbH jeweils provisionspflichtig beauftragt. Bei wirksamem Zustandekommen des Kauf-, Pacht- bzw. Mietvertrages verpflichtet sich der Verkäufer/Verpächter/Vermieter an die Laupi GmbH die hälftige Provision inkl. Mehrwertsteuer zu zahlen, der Käufer/Pächter/Mieter verpflichtet sich hierzu ebenfalls in gleicher Höhe nach BGB §656c.

Alle Laupi-Angebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf und Zwischenverwertung. Bitte beachten Sie, dass ggf. Kaufnebenkosten (z. B. Notar, Grundbuchamt, Grunderwerbssteuer) und/oder Folgekosten (z.B. Vereinsbeiträge, Umlagen, Versicherungen, Betriebskosten) entstehen werden.

Rein ins Grüne

Busverbindungen zur Wochenendsiedlung und zur nahen Ortschaft, die Busse fahren recht unterschiedlich und m.E. auch am Wochenende. Das Grundstück kann ab sofort übernommen werden!

Laupi

KONTAKT

Laupi GmbH . Immanuelkirchstraße 19 . 10405 Berlin **www.laupi.de** **info@laupi.de** **030 - 34 72 51 03**

Haftungsausschluss: Alle Angaben beruhen auf den Aussagen der Verkäufer/Verpächter/Vermieter, die die Laupi GmbH ungeprüft an die Interessenten weitergibt und daher keine Haftung für die Richtigkeit dieser Angaben übernimmt. **Provision**: Die vom Käufer/Pächter/Mieter an die Laupi GmbH zu zahlende Provision ist komplett fällig und zahlbar nach notarieller Beurkundung eines Kaufvertrages/nach beidseitiger Unterschrift eines privatrechtlichen Kaufvertrages/nach beidseitiger Unterschrift eines Vertrags über eine zu zahlende Ablösesumme/nach erfolgtem Abschluss eines Pacht-/Mietvertrags. Bei einer Innenprovision zahlt der Verkäufer/Verpächter/Vermieter die Provision an die Laupi GmbH. Für Mietobjekte und Eigentumsobjekte zum Dauerwohnen (z. B. Wohnungen/Einfamilienhäuser) gilt die jeweils hälftige Provisionszahlung von Verkäufer/Verpächter/Vermieter und Käufer/Pächter/Mieter an die Laupi GmbH. Beide Seiten haben in diesem Fall die Laupi GmbH jeweils provisionspflichtig beauftragt. Bei wirksamem Zustandekommen des Kauf-, Pacht- bzw. Mietvertrages verpflichtet sich der Verkäufer/Verpächter/Vermieter an die Laupi GmbH die hälftige Provision inkl. Mehrwertsteuer zu zahlen, der Käufer/Pächter/Mieter verpflichtet sich hierzu ebenfalls in gleicher Höhe nach BGB §656c.

Alle Laupi-Angebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf und Zwischenverwertung. Bitte beachten Sie, dass ggf. Kaufnebenkosten (z. B. Notar, Grundbuchamt, Grunderwerbssteuer) und/oder Folgekosten (z.B. Vereinsbeiträge, Umlagen, Versicherungen, Betriebskosten) entstehen werden.

Rein ins Grüne