https://www.laupi.de/13652

Wochenendgrundstück am Netzener See bei Kloster Lehnin

DATEN & FAKTEN

Grundstück:	ca. 315 m²
Haus:	ca. 35 m²
Terrasse:	überdacht
Schuppen:	ca. 4 m²

AUSSTATTUNG

· Wohnzimmer, Schlafzimmer, kleine Diele, Küche, Bad mit Dusche und WC
· Wasser und Abwasser über die Siedlung, eigener Stromanschluss

PREIS (VB) **58.927,00 €**
beinhaltet eine Käuferprovision in Höhe von 7.14 % inkl. MwSt.

Eigentum

Objektbeschreibung

Neue Besitzer gesucht für ein Wochenendgrundstück südwestlich von Berlin und Potsdam – perfekt für Grünsuchende, die einen schönen Platz in erlaufbarer Nähe zum Wasser zu schätzen wissen! Das kleine Wochenendgrundstück ist Teil einer Wochenendsiedlung am Netzener See und dementsprechend von Nachbarn umgeben, es liegt hier relativ ruhig am Rand. Das Wochenendhaus bietet eine gute Aufteilung für ein Paar oder eine kleine Familie. Auf rund 35 m² verteilen sich ein Wohnzimmer mit Panoramafenster zur Terrasse, ein kleiner Schlafraum zur Rückseite, eine schmale Küche, ein teilweise gefliestes Bad mit Dusche und WC und eine Flurnische. Das vorhandene Mobiliar verbleibt im Haus. Das Häuschen renoviert man nach eigenen Bedürfnissen, auch ein neuer Anstrich ist angeraten. Das Grundstück wird über die Siedlung während der Saison mit Wasser versorgt. Für die Gartenbewässerung nutzt man den eigenen Brunnenanschluss, der erst vor wenigen Jahren gebohrt wurde. Zusätzlichen Komfort bietet die automatische Gartenbewässerung, so dass an heißen Sommertagen alles frisch bleibt! Das Abwasser wird über die Siedlung entsorgt. Die Elektrik wurde ebenfalls erst vor wenigen Jahren samt neuem, eigenen Anschluss erneuert. Ein Glasfaseranschluss liegt an, den Vertrag schließt man selbst ab.
Das kleine Grundstück ist von drei Seiten mit einer Hecke für ausreichend Sichtschutz eingefasst, so dass man hier einen grünen Rückzugsort ganz für sich genießt. Es wachsen einige wenige, aber gut platzierte „Gartenschätze“ wie ein junger eingewachsener Amberbaum und ein Eisenholzbaum – deren beider Laub den Garten im Herbst zum Leuchten bringen werden – des weiteren ein Bambus und Rhododendren. Darüber hinaus wurde der Wildwuchs der letzten Vegetationszeiten beherzt entfernt und frischer Rasen eingesät. Ein Teil des Grundstücks wurde abgeteilt und dient als Stellplatz fürs Auto. Dank der überschaubaren Grundstücksgröße hält sich die Pflege im Rahmen – und es bleibt mehr Zeit fürs Wasser!
Rund 450 m entfernt liegt die Badestelle der Wochenendsiedlung am Netzener See – ideal auch für Paddler und SUP-Enthusiasten. Als Teil des Emster Gewässers kann man von hier nach Kloster Lehnin oder bis zur Havel gelangen!
Naturliebhaber kommen hier auf ihre Kosten: Auf Wanderpfaden lässt sich der Netzener See umrunden und die nahe Umgebung erkunden. Der nächste Vogelbeobachtungsturm ist schnell mit dem Rad erreicht. Die alten Klosteranlagen im nahen Lehnin sind ebenfalls lohnenswert. Das Grundstück ist von Potsdam und dem Berliner Südwesten aus mit Auto schnell erreicht! Die nächste Bushaltestelle liegt 15 Gehminuten entfernt im Ort mit Anschluss Richtung Beelitz-Heilstätten oder Brandenburg an der Havel. Die nächsten Supermärkte finden sich im nahen Lehnin.

KONTAKT

Laupi GmbH . Immanuelkirchstraße 19 . 10405 Berlin **www.laupi.de** **info@laupi.de** **030 - 34 72 51 03**

Haftungsausschluss: Alle Angaben beruhen auf den Aussagen der Verkäufer/Verpächter/Vermieter, die die Laupi GmbH ungeprüft an die Interessenten weitergibt und daher keine Haftung für die Richtigkeit dieser Angaben übernimmt. **Provision**: Die vom Käufer/Pächter/Mieter an die Laupi GmbH zu zahlende Provision ist komplett fällig und zahlbar nach notarieller Beurkundung eines Kaufvertrages/nach beidseitiger Unterschrift eines privatrechtlichen Kaufvertrages/nach beidseitiger Unterschrift eines Vertrags über eine zu zahlende Ablösesumme/nach erfolgtem Abschluss eines Pacht-/Mietvertrags. Bei einer Innenprovision zahlt der Verkäufer/Verpächter/Vermieter die Provision an die Laupi GmbH. Für Mietobjekte und Eigentumsobjekte zum Dauerwohnen (z. B. Wohnungen/Einfamilienhäuser) gilt die jeweils hälftige Provisionszahlung von Verkäufer/Verpächter/Vermieter und Käufer/Pächter/Mieter an die Laupi GmbH. Beide Seiten haben in diesem Fall die Laupi GmbH jeweils provisionspflichtig beauftragt. Bei wirksamem Zustandekommen des Kauf-, Pacht- bzw. Mietvertrages verpflichtet sich der Verkäufer/Verpächter/Vermieter an die Laupi GmbH die hälftige Provision inkl. Mehrwertsteuer zu zahlen, der Käufer/Pächter/Mieter verpflichtet sich hierzu ebenfalls in gleicher Höhe nach BGB §656c.

Alle Laupi-Angebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf und Zwischenverwertung. Bitte beachten Sie, dass ggf. Kaufnebenkosten (z. B. Notar, Grundbuchamt, Grunderwerbssteuer) und/or Folgekosten (z.B. Vereinsbeiträge, Umlagen, Versicherungen, Betriebskosten) entstehen werden.

Rein ins Grüne

Laupi

KONTAKT

Laupi GmbH . Immanuelkirchstraße 19 . 10405 Berlin www.laupi.de info@laupi.de 030 - 34 72 51 03

Haftungsausschluss: Alle Angaben beruhen auf den Aussagen der Verkäufer/Verpächter/Vermieter, die die Laupi GmbH ungeprüft an die Interessenten weitergibt und daher keine Haftung für die Richtigkeit dieser Angaben übernimmt. **Provision**: Die vom Käufer/Pächter/Mieter an die Laupi GmbH zu zahlende Provision ist komplett fällig und zahlbar nach notarieller Beurkundung eines Kaufvertrages/nach beidseitiger Unterschrift eines privatrechtlichen Kaufvertrages/nach beidseitiger Unterschrift eines Vertrags über eine zu zahlende Ablösesumme/nach erfolgtem Abschluss eines Pacht-/Mietvertrags. Bei einer Innenprovision zahlt der Verkäufer/Verpächter/Vermieter die Provision an die Laupi GmbH. Für Mietobjekte und Eigentumsobjekte zum Dauerwohnen (z. B. Wohnungen/Einfamilienhäuser) gilt die jeweils hälftige Provisionszahlung von Verkäufer/Verpächter/Vermieter und Käufer/Pächter/Mieter an die Laupi GmbH. Beide Seiten haben in diesem Fall die Laupi GmbH jeweils provisionspflichtig beauftragt. Bei wirksamem Zustandekommen des Kauf-, Pacht- bzw. Mietvertrages verpflichtet sich der Verkäufer/Verpächter/Vermieter an die Laupi GmbH die hälftige Provision inkl. Mehrwertsteuer zu zahlen, der Käufer/Pächter/Mieter verpflichtet sich hierzu ebenfalls in gleicher Höhe nach BGB §656c.

Alle Laupi-Angebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf und Zwischenverwertung. Bitte beachten Sie, dass ggf. Kaufnebenkosten (z. B. Notar, Grundbuchamt, Grunderwerbssteuer) und/oder Folgekosten (z.B. Vereinsbeiträge, Umlagen, Versicherungen, Betriebskosten) entstehen werden.

Rein ins Grüne