



Sommerhaus in Berlin-Spandau in Havelnähe



DATEN & FAKTEN

| | |
|--------------------|------------------------|
| Grundstück: | ca. 100 m ² |
| Haus: | ca. 24 m ² |
| Terrasse: | ja |
| Schuppen: | ca. 3 m ² |

AUSSTATTUNG

- Wohnzimmer, Küche, Bad mit Du/WC, Schlafboden, Flur, Technikraum
- Strom, Trinkwasser, Abwassergrube

PREIS (VB) **58.927,00 €**

Der Preis beinhaltet hier eine Käuferprovision in Höhe von 7.14 % inkl. MwSt..

Pacht, Pacht / Jahr: ca. 592,00 €

Objektbeschreibung

Ein Wochenendhaus in Wassernähe – ideal für alle, die einen stadtnahen Rückzugsort im Grünen suchen und die Nähe zum Wasser sowie vielfältige Freizeitmöglichkeiten zu schätzen wissen.

Das gut gepflegte und isolierte Wochenendhaus wurde 2008 errichtet. Es verfügt über einen Wohnraum, eine voll ausgestattete Küche mit Kühlschrank, Spüle und Cerankochfeld, einen Schlafboden mit zwei Schlafplätzen, ein vollständig gefliestes Bad mit Dusche und WC, einen Flur sowie einen kleinen Technikraum. Sämtliche Fußböden sind gefliest – praktisch für eine unkomplizierte Reinigung. Das Wochenendhaus ist komplett eingerichtet und kann direkt genutzt werden. Für Wärme an kühleren Tagen sorgen mehrere Elektroheizer sowie ein Schnellheizer im Bad. Strom und Trinkwasser liegen an, das Abwasser wird in einer rund 3 m³ großen Sammelgrube aufgefangen. Das Wasser wird im Winter abgestellt, auf dem Vereinsgelände stehen zusätzlich sanitäre Anlagen zur Verfügung.

Am Eingangsbereich des Hauses befindet sich eine teilüberdachte Terrasse. Eine Markise erweitert den geschützten Bereich und macht sie zum idealen Platz für ein entspanntes Frühstück im Freien oder einen gemütlichen Sommerabend. Das kleine, lauschig eingewachsene Pachtgrundstück ist teilweise von einem Metallzaun sowie Heckelementen eingefasst, teilweise aber auch offen gestaltet. Im Garten sorgen verschiedene Stauden, Azaleen und eine Klettertrompete am Eingang für Farbtupfer. Ein kleines Kräuterbeet ergänzt den Garten, während ein Geräteschuppen praktischen Stauraum für Werkzeuge und Gartenzubehör bietet.

Das Grundstück ist Teil eines Sportvereins und von weiteren Wochenendgrundstücken umgeben. Es eignet sich besonders für alle, die einen Rückzugsort in Wassernähe suchen und die gewachsene dirchtere nachbarschaftliche Struktur einer solchen Anlage schätzen. Mit der Übernahme wird man Mitglied im Verein und tritt einer der angebotenen Sportgruppen bei, beispielsweise den Bereichen Angeln, Kanu, Gymnastik, Walking oder Wassersport. Die Havel befindet sich nur etwa 40 Meter entfernt und bietet ideale Voraussetzungen zum Baden, Paddeln, Radfahren oder für Spaziergänge entlang des Wassers. Bootslegeplätze stehen derzeit allerdings nicht zur Verfügung.

An der Stadtgrenze Berlins gelegen, verbindet das Grundstück naturnahe Erholung mit einer sehr guten Erreichbarkeit. Ein Supermarkt sowie eine Bushaltestelle mit Anbindung nach Berlin-Spandau und zum S-Bahnhof Hennigsdorf befinden sich in der Nähe. Alternativ gelangt man auch bequem mit der Fähre von Tegelort auf die andere Havelseite. Der nahegelegene Spandauer Forst lädt zusätzlich zu ausgedehnten Spaziergängen, Laufunden und Radtouren ein.

KONTAKT

Laupi GmbH . Immanuelkirchstraße 19 . 10405 Berlin www.laupi.de info@laupi.de 030 - 34 72 51 03

Haftungsausschluss: Alle Angaben beruhen auf den Aussagen der Verkäufer/Verpächter/Vermieter, die die Laupi GmbH ungeprüft an die Interessenten weitergibt und daher keine Haftung für die Richtigkeit dieser Angaben übernimmt. Provision: Die vom Käufer/Pächter/Mieter an die Laupi GmbH zu zahlende Provision ist komplett fällig und zahlbar nach notarieller Beurkundung eines Kaufvertrages/nach beidseitiger Unterschrift eines privatrechtlichen Kaufvertrages/nach beidseitiger Unterschrift eines Vertrags über eine zu zahlende Ablösesumme/nach erfolgtem Abschluss eines Pacht-/Mietvertrags. Bei einer Innenprovision zahlt der Verkäufer/Verpächter/Vermieter die Provision an die Laupi GmbH. Für Mietobjekte und Eigentumsobjekte zum Dauerwohnen (z. B. Wohnungen/Einfamilienhäuser) gilt die jeweils hälftige Provisionszahlung von Verkäufer/Verpächter/Vermieter und Käufer/Pächter/Mieter an die Laupi GmbH. Beide Seiten haben in diesem Fall die Laupi GmbH jeweils provisionspflichtig beauftragt. Bei wirksamem Zustandekommen des Kauf-, Pacht- bzw. Mietvertrages verpflichtet sich der Verkäufer/Verpächter/Vermieter an die Laupi GmbH die hälftige Provision inkl. Mehrwertsteuer zu zahlen, der Käufer/Pächter/Mieter verpflichtet sich hierzu ebenfalls in gleicher Höhe nach BGB §656c.

Alle Laupi-Angebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf und Zwischenverwertung. Bitte beachten Sie, dass ggf. Kaufnebenkosten (z. B. Notar, Grundbuchamt, Grunderwerbssteuer) und/oder Folgekosten (z.B. Vereinsbeiträge, Umlagen, Versicherungen, Betriebskosten) entstehen werden.

Rein ins Grüne



KONTAKT

 **Laupi GmbH . Immanuelkirchstraße 19 . 10405 Berlin**  www.laupi.de  info@laupi.de  **030 - 34 72 51 03**

Haftungsausschluss: Alle Angaben beruhen auf den Aussagen der Verkäufer/Verpächter/Vermieter, die die Laupi GmbH ungeprüft an die Interessenten weitergibt und daher keine Haftung für die Richtigkeit dieser Angaben übernimmt. **Provision:** Die vom Käufer/Pächter/Mieter an die Laupi GmbH zu zahlende Provision ist komplett fällig und zahlbar nach notarieller Beurkundung eines Kaufvertrages/nach beidseitiger Unterschrift eines privatrechtlichen Kaufvertrages/nach beidseitiger Unterschrift eines Vertrags über eine zu zahlende Ablösesumme/nach erfolgtem Abschluss eines Pacht-/Mietvertrags. Bei einer Innenprovision zahlt der Verkäufer/Verpächter/Vermieter die Provision an die Laupi GmbH. Für Mietobjekte und Eigentumsobjekte zum Dauerwohnen (z. B. Wohnungen/Einfamilienhäuser) gilt die jeweils hälftige Provisionszahlung von Verkäufer/Verpächter/Vermieter und Käufer/Pächter/Mieter an die Laupi GmbH. Beide Seiten haben in diesem Fall die Laupi GmbH jeweils provisionspflichtig beauftragt. Bei wirksamem Zustandekommen des Kauf-, Pacht- bzw. Mietvertrages verpflichtet sich der Verkäufer/Verpächter/Vermieter an die Laupi GmbH die hälftige Provision inkl. Mehrwertsteuer zu zahlen, der Käufer/Pächter/Mieter verpflichtet sich hierzu ebenfalls in gleicher Höhe nach BGB §656c.

Alle Laupi-Angebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf und Zwischenverwertung. Bitte beachten Sie, dass ggf. Kaufnebenkosten (z. B. Notar, Grundbuchamt, Grunderwerbssteuer) und/oder Folgekosten (z.B. Vereinsbeiträge, Umlagen, Versicherungen, Betriebskosten) entstehen werden.


Rein ins Grüne