



Sommerhaus ganz nah an der Havel in Berlin-Spandau



DATEN & FAKTEN

| | |
|--------------------|------------------------|
| Grundstück: | ca. 100 m ² |
| Haus: | ca. 20 m ² |
| Terrasse: | ja |

AUSSTATTUNG

- 2 Zimmer, Küche, Camping-WC
- Strom, Trinkwasser

PREIS (VB) **22.750,00 €**

Der Preis beinhaltet hier eine Käuferprovision in Höhe von 8.33 % inkl. MwSt..

Pacht, Pacht / Jahr: ca. 592,00 €

Objektbeschreibung

Ein Wochenendhaus im Berliner Norden für aktive Grünsuchende, die einen stadtnahen, kleinen Rückzugsort im Grünen und in Wassernähe für die schöne Jahreszeit suchen!

Am Eingangsbereich des Sommerhäuschens befindet sich eine kleine überdachte Terrasse, die als geschützter Platz im Freien dient – ideal, um morgens entspannt zum Frühstück in den Tag zu starten. Eine zweite, offene Terrasse bietet zusätzlichen Raum zum Sonnenbaden oder für gesellige Stunden mit Familie und Freunden. Das Sommerhäuschen selbst ist schlicht gehalten, sofort nutzbar und bietet zwei Räume und eine Küche. Wer möchte, kann auf dem Grundstück eine Gartendusche installieren, alternativ stehen auf dem Vereinsgelände sanitäre Anlagen mit Dusche und WC zur Verfügung. Ein separates WC-Häuschen mit Camping-WC ist auf dem Grundstück vorhanden. Das vorhandene Mobiliar verbleibt größtenteils dort, ein paar Gegenstände werden noch entnommen.

Strom und Trinkwasser sind verfügbar, das Wasser wird in den Wintermonaten abgestellt. Das mit einer Hecke und einem Sichtschutz eingefasste Grundstück wird gepachtet und ist pflegeleicht angelegt. Rhododendren und Rosen sorgen für Farbtupfer.

Das Grundstück ist Teil eines Sportvereins und von Nachbarn umgeben. Es eignet sich besonders für alle, die einen Rückzugsort in Wassernähe suchen, einen aktiven Lebensstil pflegen und die gewachsene, dichtere Struktur einer solchen Anlage schätzen. Das Gelände ist geprägt von einer gewachsenen Struktur aus Wochenendgrundstücken und verbindet naturnahe Erholung mit vielfältigen Freizeitmöglichkeiten. Bei Übernahmeinteresse wird man Mitglied im Verein und tritt mit Mitgliedschaft einer der vorhandenen Sportgruppen bei, bspw. Angeln, Kanu, Gymnastik, Walking, oder Wassersport. Bis zur Havel sind es nur knappe 40 Meter – ideal zum Spazieren, Radfahren, Baden oder für Touren mit dem Paddelboot. Bootsliegendeplätze sind aktuell leider nicht verfügbar.

Unmittelbar an der Stadtgrenze Berlins gelegen, bietet das Grundstück eine gute Kombination aus Ruhe und guter Erreichbarkeit. Ein Supermarkt, eine Bushaltestelle mit Anbindung nach Spandau-Zentrum oder zum S-Bahnhof Hennigsdorf sind gut erreichbar. Alternativ bietet sich auch die Fährverbindung von Tegeltort an. Der nahegelegene Spandauer Forst lädt zusätzlich zu ausgedehnten Spaziergängen und Radtouren ein.

KONTAKT

Laupi GmbH . Immanuelkirchstraße 19 . 10405 Berlin www.laupi.de info@laupi.de 030 - 34 72 51 03

Haftungsausschluss: Alle Angaben beruhen auf den Aussagen der Verkäufer/Verpächter/Vermieter, die die Laupi GmbH ungeprüft an die Interessenten weitergibt und daher keine Haftung für die Richtigkeit dieser Angaben übernimmt. Provision: Die vom Käufer/Pächter/Mieter an die Laupi GmbH zu zahlende Provision ist komplett fällig und zahlbar nach notarieller Beurkundung eines Kaufvertrages/nach beidseitiger Unterschrift eines privatrechtlichen Kaufvertrages/nach beidseitiger Unterschrift eines Vertrags über eine zu zahlende Ablösesumme/nach erfolgtem Abschluss eines Pacht-/Mietvertrags. Bei einer Innenprovision zahlt der Verkäufer/Verpächter/Vermieter die Provision an die Laupi GmbH. Für Mietobjekte und Eigentumsobjekte zum Dauerwohnen (z. B. Wohnungen/Einfamilienhäuser) gilt die jeweils hälftige Provisionszahlung von Verkäufer/Verpächter/Vermieter und Käufer/Pächter/Mieter an die Laupi GmbH. Beide Seiten haben in diesem Fall die Laupi GmbH jeweils provisionspflichtig beauftragt. Bei wirksamem Zustandekommen des Kauf-, Pacht- bzw. Mietvertrages verpflichtet sich der Verkäufer/Verpächter/Vermieter an die Laupi GmbH die hälftige Provision inkl. Mehrwertsteuer zu zahlen, der Käufer/Pächter/Mieter verpflichtet sich hierzu ebenfalls in gleicher Höhe nach BGB §656c.

Alle Laupi-Angebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf und Zwischenverwertung. Bitte beachten Sie, dass ggf. Kaufnebenkosten (z. B. Notar, Grundbuchamt, Grunderwerbssteuer) und/oder Folgekosten (z.B. Vereinsbeiträge, Umlagen, Versicherungen, Betriebskosten) entstehen werden.