



Schönes Wochenendhaus am Waldrand bei Rüdersdorf - Wassernähe und Potential für eine ganzjährige Nutzung



DATEN & FAKTEN

Grundstück:	ca. 434 m ²
Haus:	ca. 40 m ²
Terrasse:	teilüberdacht
Schuppen:	ca. 10 m ²

AUSSTATTUNG

- Wohnraum, Schlafraum, Schlafboden, Küche, Bad mit Dusche/WC
- Strom, Trinkwasser, 4 m³ Abwassergrube

PREIS (VB) 59.999,00 €

Der Preis beinhaltet hier eine Käuferprovision in Höhe von 7.14 % inkl. MwSt..

Pacht, Pacht / Jahr: ca. 456,63 €

Objektbeschreibung

Ein Wochenendhaus am Waldrand bei Rüdersdorf in unmittelbarer Nähe zu einem kleinen Badesee! Das Holzhäuschen wurde in den 90iger Jahren errichtet und durch einen Anbau auf insgesamt ca. 40 m² erweitert. Es bietet alles, was man für schöne Tage im Grünen während der Freiluftsaison benötigt - man kann direkt ankommen: Es umfasst eine kleine Einbauküche, einen luftigen Wohnraum, ein großes Schlafzimmer, einen Schlafboden sowie ein modernes Bad mit WC und Dusche. Alles ist direkt nutzbar und wird mit Möblierung übergeben. Dazu gehört unter anderem Herd, Backofen und ein kleiner Geschirrspüler in der Küche sowie eine Waschmaschine und Aufstellpool (inkl. Filter und Poolheizung). Für die kälteren Tage gibt es Infrarotheizer, einen Propangasofen sowie im Bad einen Heizlüfter. Das ca. 434 m² große Grundstück ist mit Strom und einem Trinkwassernetzanschluss erschlossen. Wasser steht ganzjährig zur Verfügung. Das Abwasser wird in einer ca. 4 m³ großen Grube gesammelt. Das Grundstück wird von einem Verein gepachtet und ist Teil einer Wochenendhaussiedlung. Anbauverpflichtungen gibt es nicht! Zudem besitzt die Siedlung einen Bebauungsplan als Wochenendhausgebiet, bauliche Veränderungen sind somit ohne weiteres möglich. Von der überdachten, nach Süden gerichteten Terrasse blickt man in den leicht terrassierten hinteren Teil des pflegeleicht gehaltenen Gartens. Zwischen dem Apfel- und Kirschbaum hat man einen perfekten Hängemattenplatz. Für Gartengeräte und Möbel bietet der Schuppen genügend Platz. An Sommertagen kühlt man sich im Pool ab oder spaziert bequem zwei Minuten zum kleinen Badesee. Schon jetzt kann das Haus mit den vorhandenen Medien ganzjährig genutzt werden, allerdings würde man das Haus besser isolieren, um auch längere Aufenthalte im Grünen während der kalten Jahreszeit besser genießen zu können. Die nächste Einkaufsmöglichkeit liegt rund 10 Autominuten entfernt in Rüdersdorf. Für Ausflüge in die Barnimer Landschaft gibt es etwas nördlich den Lilien-Rundwanderweg und direkt durch Lichtenow führt der Europaradweg R1 bzw. die Tour Brandenburg.

KONTAKT

 **Laupi GmbH . Immanuelkirchstraße 19 . 10405 Berlin**  **www.laupi.de**  **info@laupi.de**  **030 - 34 72 51 03**

Haftungsausschluss: Alle Angaben beruhen auf den Aussagen der Verkäufer/Verpächter/Vermieter, die die Laupi GmbH ungeprüft an die Interessenten weitergibt und daher keine Haftung für die Richtigkeit dieser Angaben übernimmt. **Provision:** Die vom Käufer/Pächter/Mieter an die Laupi GmbH zu zahlende Provision ist komplett fällig und zahlbar nach notarieller Beurkundung eines Kaufvertrages/nach beidseitiger Unterschrift eines privatrechtlichen Kaufvertrages/nach beidseitiger Unterschrift eines Vertrags über eine zu zahlende Ablosumme/nach erfolgtem Abschluss eines Pacht-/Mietvertrags. Bei einer Innenprovision zahlt der Verkäufer/Verpächter/Vermieter die Provision an die Laupi GmbH. Für Mietobjekte und Eigentumsobjekte zum Dauerwohnen (z. B. Wohnungen/Einfamilienhäuser) gilt die jeweils hälftige Provisionszahlung von Verkäufer/Verpächter/Vermieter und Käufer/Pächter/Mieter an die Laupi GmbH. Beide Seiten haben in diesem Fall die Laupi GmbH jeweils provisionspflichtig beauftragt. Bei wirksamem Zustandekommen des Kauf-, Pacht- bzw. Mietvertrages verpflichtet sich der Verkäufer/Verpächter/Vermieter an die Laupi GmbH die hälftige Provision inkl. Mehrwertsteuer zu zahlen, der Käufer/Pächter/Mieter verpflichtet sich hierzu ebenfalls in gleicher Höhe nach BGB §656c.

Alle Laupi-Angebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf und Zwischenverwertung. Bitte beachten Sie, dass ggf. Kaufnebenkosten (z. B. Notar, Grundbuchamt, Grunderwerbssteuer) und/oder Folgekosten (z.B. Vereinsbeiträge, Umlagen, Versicherungen, Betriebskosten) entstehen werden.

 **Rein ins Grüne**