https://www.laupi.de/13768

Schönes Wochenendhaus am Waldrand bei Rüdersdorf - Wassernähe

DATEN & FAKTEN

Grundstück:	ca. 434 m²
Haus:	ca. 40 m²
Terrasse:	teilüberdacht
Schuppen:	ca. 10 m²

AUSSTATTUNG

· Wohnraum, Schlafraum, Schlafboden, Küche, Bad mit Dusche/WC
· Strom, Trinkwasser, 4 m³ Abwassergrube

PREIS (VB) **63.213,00 €**
beinhaltet eine Käuferprovision in Höhe von 7.14 % inkl. MwSt.

Pacht, Pacht / Jahr: ca. 456,63 €

Objektbeschreibung

Ein Wochenendhaus am Waldrand bei Rüdersdorf in unmittelbarer Nähe zu einem kleinen Badesee!
Das Holzhäuschen wurde in den 90iger Jahren errichtet und durch einen Anbau auf insgesamt ca. 40 m² erweitert. Es bietet alles, was man für schöne Sommertage benötigt: Es umfasst eine kleine Einbauküche, einen luftigen Wohnraum, ein Schlafzimmer und einen Schlafboden sowie ein modernes Bad mit WC und Dusche. Alles ist direkt nutzbar und wird mit Möblierung übergeben. Dazu gehört unter anderem Herd, Backofen und ein kleiner Geschirrspüler in der Küche sowie eine Waschmaschine und Aufstellpool (inkl. Filter und Poolheizung). Hier kann man direkt ankommen und den Spätsommer ausklingen lassen!
Das ca. 434 m² große Grundstück ist mit Strom und einem Trinkwassernetzanschluss erschlossen. Das Abwasser wird in einer 4 m³ großen Grube gesammelt. Das Grundstück wird von einem Verein gepachtet und ist Teil einer Wochenendhaussiedlung. Anpflanzauflagen gibt es aber keine! Zudem besitzt die Siedlung einen Bebauungsplan als Wochenendhausgebiet, bauliche Veränderungen sind somit ohne weiteres möglich.
Von der überdachten, nach Süden gerichteten Terrasse blickt man auf den pflegeleicht gehaltenen Garten. Zwischen einem Apfel und Kirschbaum hat man einen perfekten Hängemattenplatz. Für Gartengeräte und Möbel bietet der Schuppen sowie ein weiterer Anbau genügend Platz. Möchte man sich an heißen Tagen abkühlen kann man dies im Pool tun oder man spaziert bequem rund zwei Minuten zum kleinen Badesee.
Die nächste Einkaufsmöglichkeit liegen rund 10 Autominuten in Rüdersdorf. Für Ausflüge in die Barnimer Landschaft gibt es etwas nördlich den Lilien-Rundwanderweg und direkt durch Lichtenow führt der Europaradweg R1 bzw. die Tour Brandenburg.
Eine Besichtigungsmöglichkeit gibt es am Samstag, 20.09.2025. Hierfür ist eine Anmeldung erforderlich.

KONTAKT

Laupi GmbH . Immanuelkirchstraße 19 . 10405 Berlin **www.laupi.de** **info@laupi.de** **030 - 34 72 51 03**

Haftungsausschluss: Alle Angaben beruhen auf den Aussagen der Verkäufer/Verpächter/Vermieter, die die Laupi GmbH ungeprüft an die Interessenten weitergibt und daher keine Haftung für die Richtigkeit dieser Angaben übernimmt. **Provision**: Die vom Käufer/Pächter/Mieter an die Laupi GmbH zu zahlende Provision ist komplett fällig und zahlbar nach notarieller Beurkundung eines Kaufvertrages/nach beidseitiger Unterschrift eines privatrechtlichen Kaufvertrages/nach beidseitiger Unterschrift eines Vertrags über eine zu zahlende Ablösesumme/nach erfolgtem Abschluss eines Pacht-/Mietvertrags. Bei einer Innenprovision zahlt der Verkäufer/Verpächter/Vermieter die Provision an die Laupi GmbH. Für Mietobjekte und Eigentumsobjekte zum Dauerwohnen (z. B. Wohnungen/Einfamilienhäuser) gilt die jeweils hälftige Provisionszahlung von Verkäufer/Verpächter/Vermieter und Käufer/Pächter/Mieter an die Laupi GmbH. Beide Seiten haben in diesem Fall die Laupi GmbH jeweils provisionspflichtig beauftragt. Bei wirksamem Zustandekommen des Kauf-, Pacht- bzw. Mietvertrages verpflichtet sich der Verkäufer/Verpächter/Vermieter an die Laupi GmbH die hälftige Provision inkl. Mehrwertsteuer zu zahlen, der Käufer/Pächter/Mieter verpflichtet sich hierzu ebenfalls in gleicher Höhe nach BGB §656c.

Alle Laupi-Angebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf und Zwischenverwertung. Bitte beachten Sie, dass ggf. Kaufnebenkosten (z. B. Notar, Grundbuchamt, Grunderwerbssteuer) und/oder Folgekosten (z.B. Vereinsbeiträge, Umlagen, Versicherungen, Betriebskosten) entstehen werden.

Rein ins Grüne