



Schönes Wochenendhaus am Waldrand bei Rüdersdorf



DATEN & FAKTEN

Grundstück:	ca. 434 m ²
Haus:	ca. 40 m ²
Terrasse:	teilüberdacht
Schuppen:	ca. 10 m ²

AUSSTATTUNG

- Wohnraum, Schlafräum, Schlafboden, Küche, Bad mit Dusche/WC
- Strom, Trinkwasser, 4 m³ Abwassergrube

PREIS (VB) **67.499,00 €**

beinhaltet eine Käuferprovision in Höhe von 7.14 % inkl. MwSt.

Pacht, Pacht / Jahr: ca. 456,63 €

Objektbeschreibung

Ein Wochenendhaus am Waldrand bei Rüdersdorf in unmittelbarer Nähe zu einem kleinen Badeseel! Das Holzhäuschen wurde in den 90iger Jahren errichtet und bietet auf 24 m² alles, was man für schöne Sommertage benötigt: Es umfasst eine kleine Einbauküche, einen luftigen Wohnraum, ein Schlafzimmer und einen Schlafboden sowie ein modernes Bad mit WC und Dusche. Alles ist direkt nutzbar und wird mit Möblierung übergeben. Dazu gehört unter anderem Herd, Backofen und ein kleiner Geschirrspüler in der Küche sowie eine Waschmaschine und Aufstellpool. Hier kann man direkt ankommen und den Spätsommer ausklingen lassen!

Das ca. 434 m² große Grundstück ist mit Strom und einem Trinkwassernetzanschluss erschlossen. Das Abwasser wird in einer 4 m³ großen Grube gesammelt. Das Grundstück wird gepachtet und ist Teil einer Wochenendhaussiedlung und liegt hier direkt am Wald an.

Von der überdachten, nach Süden gerichteten Terrasse blickt man auf den pflegeleicht gehaltenen Garten. Gartengeräte finden im Schuppen Platz. Für Abkühlung an heißen Tagen sorgt ein eigener kleiner Pool oder man spaziert zum rund 2 Minuten entfernten, nächsten See.

Die nächste Einkaufsmöglichkeit liegen rund 10 Autominuten in Rüdersdorf. Für Ausflüge in die Barnimer Landschaft gibt es etwas nördlich den Lilien-Rundwanderweg und direkt durch Lichtenow führt der Europaradweg R1 bzw. die Tour Brandenburg.

Eine Besichtigungsmöglichkeit gibt es am Freitag, 22.08.2025. Hierfür ist eine Anmeldung erforderlich.

KONTAKT

 **Laupi GmbH . Immanuelkirchstraße 19 . 10405 Berlin**  www.laupi.de  info@laupi.de  **030 - 34 72 51 03**

Haftungsausschluss: Alle Angaben beruhen auf den Aussagen der Verkäufer/Verpächter/Vermieter, die die Laupi GmbH ungeprüft an die Interessenten weitergibt und daher keine Haftung für die Richtigkeit dieser Angaben übernimmt. **Provision:** Die vom Käufer/Pächter/Mieter an die Laupi GmbH zu zahlende Provision ist komplett fällig und zahlbar nach notarieller Beurkundung eines Kaufvertrages/nach beidseitiger Unterschrift eines privatrechtlichen Kaufvertrages/nach beidseitiger Unterschrift eines Vertrags über eine zu zahlende Ablösesumme/nach erfolgtem Abschluss eines Pacht-/Mietvertrags. Bei einer Innenprovision zahlt der Verkäufer/Verpächter/Vermieter die Provision an die Laupi GmbH. Für Mietobjekte und Eigentumsobjekte zum Dauerwohnen (z. B. Wohnungen/Einfamilienhäuser) gilt die jeweils hälftige Provisionszahlung von Verkäufer/Verpächter/Vermieter und Käufer/Pächter/Mieter an die Laupi GmbH. Beide Seiten haben in diesem Fall die Laupi GmbH jeweils provisionspflichtig beauftragt. Bei wirksamem Zustandekommen des Kauf-, Pacht- bzw. Mietvertrages verpflichtet sich der Verkäufer/Verpächter/Vermieter an die Laupi GmbH die hälftige Provision inkl. Mehrwertsteuer zu zahlen, der Käufer/Pächter/Mieter verpflichtet sich hierzu ebenfalls in gleicher Höhe nach BGB §656c.

Alle Laupi-Angebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf und Zwischenverwertung. Bitte beachten Sie, dass ggf. Kaufnebenkosten (z. B. Notar, Grundbuchamt, Grunderwerbssteuer) und/oder Folgekosten (z.B. Vereinsbeiträge, Umlagen, Versicherungen, Betriebskosten) entstehen werden.