https://www.laupi.de/13578

Schönes Wochenendgrundstück am Neuendorfer See im Unterspreewald - auch im Winter nutzbar

DATEN & FAKTEN

Grundstück:	ca. 397 m²
Haus:	ca. 42 m²
Terrasse:	ja

AUSSTATTUNG

· Wohnzimmer, zwei Schlafkojen, kleiner Flur, Küche, Bad mit WC / Wanne, kleiner Keller
· Wasser, Strom, Abwasseranschluss, Gastank

PREIS (VB) **94.284,00 €**

beinhaltet eine Käuferprovision in Höhe von 7.14 % inkl. MwSt.

Eigentum

Objektbeschreibung

Ein Wochenendgrundstück in Seenähe in der Märkischen Heide – hier kann man ankommen, durchatmen und den Alltagstrubel hinter sich lassen! Es eignet sich für alle, die gern viel Zeit im Grünen verbringen möchten und gelegentlich auch im Winter der Stadt entfliehen möchten. Größe, Lage und Schnitt von Grundstück und Häuschen machen das Objekt ideal für Familien, Paare, Angler, Naturliebhaber und Paddler.
Das Grundstück ist rund 397 m² groß und Teil einer Wochenendsiedlung am Neuendorfer See im nördlichsten Zipfel des Biosphärenreservats Spreewald. Das Wochenendhaus wurde in den letzten drei Jahren umfangreich überholt: Das Haus erhielt eine Dämmung, die Stromleitungen im Haus samt Zähler überholt und der Fußboden mit Laminat ausgelegt. Im Bad wurde gefliest, die Wasserleitungen, Armaturen und die Keramik überholt. Die Küche wurde ebenfalls gefliest, ein Starkstromanschluss eingerichtet und eine moderne Einbauküche eingebaut. Im Keller wurde ein Waschmaschinenanschluss geschaffen und ein Wasserfilter für die Brunnenanlage eingebaut. Das Häuschen verfügt über einen Wohnraum mit Zugang zur Terrasse, einen kleinen Flur, zwei kleine Schlafräume, eine Küche und ein Bad mit Duschwanne und WC. Das Häuschen ist dank mehrerer Heizkörper und der Gastherme auch im Winter nutzbar.
Aus dem Grundstück mit „Waldcharakter“ und Nadelgehölzen wurde ein einladender Garten mit Obstgehölzen, Blühsträuchern und Hochbeeten geschaffen. Das Grundstück wird über einen eigenen Brunnen mit vorgeschaltetem Wasserfilter mit Wasser versorgt, in der Saison zusätzlich mit Trinkwasser aus der Siedlung. Das Abwasser wird ebenfalls über die Siedlung entsorgt und entsprechend abgerechnet. Ein eigener Stromanschluss ist vorhanden. Anschlüsse für Telefon und Glasfaser sind möglich. Für die Siedlung gibt es einen rechtskräftigen Bebauungsplan, mit dem sich ein Teil der Terrasse bei Bedarf nachträglich umbauen ließe. Das Mobiliar kann nach Absprache gern übernommen werden.
An heißen Sommertagen lockt der Neuendorfer See mit offizieller Badestelle, der fußläufig erreichbar und bei Anglern beliebt ist. Hier kann man ein SUP oder Kanu zu Wasser lassen. Bis zur Uferkante sind es rund 300 Meter. Der von der Spree durchflossene See liegt an der gut besuchten Paddelroute zwischen Oberem und Unterem Spreewald, der sich auf unzähligen Flussarmen erkunden lässt. Motorboote sind auf dem See erlaubt. Der Siedlergemeinschaft gehört zudem eine Steganlage: Für einen Bootsliegeplatz ist eine Mitgliedschaft im Siedlerverein nötig, etwas Wartezeit für einen Liegeplatz ist einzuplanen.
Zusätzlich lässt sich die schöne Umgebung des Unterspreewalds auf den ausgebauten Radwegen erkunden: Der Spreeradweg und der Gurkenradweg liegen ganz in der Nähe. Gleich hinter der Siedlung beginnt der Wald, der sich um den See zieht - schön zum Pilze sammeln im Herbst. Weitere schöne Badeseen sind mit Fahrrad oder Auto erreichbar. Im nahen Neu Lübbenau und Hohenbrück gibt es einen gut sortierten Supermarkt, Bäcker und Hofladen mit Eiscafé. Frischen

KONTAKT

Laupi GmbH . Immanuelkirchstraße 19 . 10405 Berlin www.laupi.de info@laupi.de 030 - 34 72 51 03

Haftungsausschluss: Alle Angaben beruhen auf den Aussagen der Verkäufer/Verpächter/Vermieter, die die Laupi GmbH ungeprüft an die Interessenten weitergibt und daher keine Haftung für die Richtigkeit dieser Angaben übernimmt. **Provision**: Die vom Käufer/Pächter/Mieter an die Laupi GmbH zu zahlende Provision ist komplett fällig und zahlbar nach notarieller Beurkundung eines Kaufvertrages/nach beidseitiger Unterschrift eines privatrechtlichen Kaufvertrages/nach beidseitiger Unterschrift eines Vertrags über eine zu zahlende Ablösesumme/nach erfolgtem Abschluss eines Pacht-/Mietvertrags. Bei einer Innenprovision zahlt der Verkäufer/Verpächter/Vermieter die Provision an die Laupi GmbH. Für Mietobjekte und Eigentumsobjekte zum Dauerwohnen (z. B. Wohnungen/Einfamilienhäuser) gilt die jeweils hälftige Provisionszahlung von Verkäufer/Verpächter/Vermieter und Käufer/Pächter/Mieter an die Laupi GmbH. Beide Seiten haben in diesem Fall die Laupi GmbH jeweils provisionspflichtig beauftragt. Bei wirksamem Zustandekommen des Kauf-, Pacht- bzw. Mietvertrages verpflichtet sich der Verkäufer/Verpächter/Vermieter an die Laupi GmbH die hälftige Provision inkl. Mehrwertsteuer zu zahlen, der Käufer/Pächter/Mieter verpflichtet sich hierzu ebenfalls in gleicher Höhe nach BGB §656c.

Alle Laupi-Angebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf und Zwischenverwertung. Bitte beachten Sie, dass ggf. Kaufnebenkosten (z. B. Notar, Grundbuchamt, Grunderwerbssteuer) und/oder Folgekosten (z.B. Vereinsbeiträge, Umlagen, Versicherungen, Betriebskosten) entstehen werden.

Rein ins Grüne

Fisch gibt es beim Fischer am See.
+++ Alle Besichtigungstermine sind bereits ausgebucht. +++

Laupi

KONTAKT

Laupi GmbH . Immanuelkirchstraße 19 . 10405 Berlin **www.laupi.de** **info@laupi.de** **030 - 34 72 51 03**

Haftungsausschluss: Alle Angaben beruhen auf den Aussagen der Verkäufer/Verpächter/Vermieter, die die Laupi GmbH ungeprüft an die Interessenten weitergibt und daher keine Haftung für die Richtigkeit dieser Angaben übernimmt. **Provision**: Die vom Käufer/Pächter/Mieter an die Laupi GmbH zu zahlende Provision ist komplett fällig und zahlbar nach notarieller Beurkundung eines Kaufvertrages/nach beidseitiger Unterschrift eines privatrechtlichen Kaufvertrages/nach beidseitiger Unterschrift eines Vertrags über eine zu zahlende Ablösesumme/nach erfolgtem Abschluss eines Pacht-/Mietvertrags. Bei einer Innenprovision zahlt der Verkäufer/Verpächter/Vermieter die Provision an die Laupi GmbH. Für Mietobjekte und Eigentumsobjekte zum Dauerwohnen (z. B. Wohnungen/Einfamilienhäuser) gilt die jeweils hälftige Provisionszahlung von Verkäufer/Verpächter/Vermieter und Käufer/Pächter/Mieter an die Laupi GmbH. Beide Seiten haben in diesem Fall die Laupi GmbH jeweils provisionspflichtig beauftragt. Bei wirksamem Zustandekommen des Kauf-, Pacht- bzw. Mietvertrages verpflichtet sich der Verkäufer/Verpächter/Vermieter an die Laupi GmbH die hälftige Provision inkl. Mehrwertsteuer zu zahlen, der Käufer/Pächter/Mieter verpflichtet sich hierzu ebenfalls in gleicher Höhe nach BGB §656c.

Alle Laupi-Angebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf und Zwischenverwertung. Bitte beachten Sie, dass ggf. Kaufnebenkosten (z. B. Notar, Grundbuchamt, Grunderwerbssteuer) und/oder Folgekosten (z.B. Vereinsbeiträge, Umlagen, Versicherungen, Betriebskosten) entstehen werden.

Rein ins Grüne