https://www.laupi.de/13153

Ruhiger Kleingarten bei Storkow, Heidesee, Wassernähe!

DATEN & FAKTEN

Grundstück:	ca. 450 m²
Haus:	ca. 34 m²
Terrasse:	ja
Schuppen:	ca. 5 m²

AUSSTATTUNG

Wohnzimmer, Schlafzimmer, Küche, Bad mit WC/Dusche

PREIS (VB) **28.000,00 €**

beinhaltet eine Käuferprovision in Höhe von 8.33 % inkl. MwSt.

Pacht, Pacht / Jahr: ca. 52,00 €

Objektbeschreibung

Ein Kleingarten mit massivem Häuschen nahe Wolziger See und Kanal hinter dem Garten – ideal zum Gärtnern, Baden, Paddeln und Angeln! Das Steinhaus, ganzjährig nutzbar, ist ca. 34 m² groß und befindet sich in gutem Zustand. Es ist ausgestattet mit einem Wohnraum, einem Schlafraum, einem gefliesten Bad mit WC und Dusche, einer Küche und einer ca. 15 m² großen Terrasse. Ein Ölradiator sorgt für Wärme an kühleren Tagen. Das Gartenhaus wird inkl. aller Geräte, Mobiliar, Gartenmöbeln sowie Gartengeräten verkauft. Genügend Stauraum befindet sich in einem ca. 5 m² großen Schuppen. Strom und Brunnenwasser liegen an, das Abwasser wird in einer Abwassergrube entsorgt. Der ca. 450 m² große Garten bietet genügend Platz zum Gärtnern und Erholen. Es wachsen bereits Süß- und Sauerkirsche im Garten sowie einige Beerensträucher: Himbeeren, Brombeeren, Johannisbeeren und Blaubeeren, die eine gute Ernte versprechen. Weitere Beete für den Anbau von Gemüse sind vorhanden, ebenfalls eine Rasenfläche, Ziergehölze und Koniferen. Vor drei Jahren wurden 7 m³ Mutterboden im Garten neu ausgebracht. Der Garten liegt am Ende der Gartenanlage und hat daher nur einen direkten Nachbarn. Die Lage ist sehr ruhig und ohne Durchgangsverkehr, direkt am Wald und in Wassernähe. Der Garten ist Teil eines Kleingartenvereins und unterliegt den üblichen Auflagen für Kleingärten mit Anbaupflicht. Der Kleingarten ist schnell aus Richtung Berlin mit Auto und Regionalbahn erreichbar - perfekt für alle, die auch ohne Auto unterwegs sein möchten. Parken kann man sein Auto auf dem Stellplatz vor der Gartenanlage. Die schöne Umgebung eignet sich wunderbar für Ausflüge z.B. per Fahrrad zum Wolziger See, Stahnsdorfer See, Großen Storkower See oder Großen Schauener See. Im Herbst geht es dann in die vielen Pilzwälder der Umgebung. Der oben beschriebene Kanal fließt nur rund 20 m hinter dem Garten, die zwei Kanus mit drei Sitzplätzen können mitübernommen werden. Hier kann man einfach ankommen und genießen!
Der Besichtigungstermin ist leider ausgebucht. Wir bitten Sie, von weiteren Anfragen vorerst abzusehen. Vielen Dank!

KONTAKT

Laupi GmbH . Immanuelkirchstraße 19 . 10405 Berlin **www.laupi.de** **info@laupi.de** **030 - 34 72 51 03**

Haftungsausschluss: Alle Angaben beruhen auf den Aussagen der Verkäufer/Verpächter/Vermieter, die die Laupi GmbH ungeprüft an die Interessenten weitergibt und daher keine Haftung für die Richtigkeit dieser Angaben übernimmt. **Provision**: Die vom Käufer/Pächter/Mieter an die Laupi GmbH zu zahlende Provision ist komplett fällig und zahlbar nach notarieller Beurkundung eines Kaufvertrages/nach beidseitiger Unterschrift eines privatrechtlichen Kaufvertrages/nach beidseitiger Unterschrift eines Vertrags über eine zu zahlende Ablösesumme/nach erfolgtem Abschluss eines Pacht-/Mietvertrags. Bei einer Innenprovision zahlt der Verkäufer/Verpächter/Vermieter die Provision an die Laupi GmbH. Für Mietobjekte und Eigentumsobjekte zum Dauerwohnen (z. B. Wohnungen/Einfamilienhäuser) gilt die jeweils hälftige Provisionszahlung von Verkäufer/Verpächter/Vermieter und Käufer/Pächter/Mieter an die Laupi GmbH. Beide Seiten haben in diesem Fall die Laupi GmbH jeweils provisionspflichtig beauftragt. Bei wirksamem Zustandekommen des Kauf-, Pacht- bzw. Mietvertrages verpflichtet sich der Verkäufer/Verpächter/Vermieter an die Laupi GmbH die hälftige Provision inkl. Mehrwertsteuer zu zahlen, der Käufer/Pächter/Mieter verpflichtet sich hierzu ebenfalls in gleicher Höhe nach BGB §656c.

Alle Laupi-Angebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf und Zwischenverwertung. Bitte beachten Sie, dass ggf. Kaufnebenkosten (z. B. Notar, Grundbuchamt, Grunderwerbssteuer) und/oder Folgekosten (z.B. Vereinsbeiträge, Umlagen, Versicherungen, Betriebskosten) entstehen werden.

Rein ins Grüne