https://www.laupi.de/14052

Ruhig gelegenes Erholungsgrundstück nördlich von Wandlitz



DATEN & FAKTEN

Grundstück:	ca. 648 m²
Haus:	ca. 42 m²
Terrasse:	überdacht
Schuppen:	ca. 12 m²

AUSSTATTUNG

· Wohnraum, zwei Schlafräume, Küche, Bad mit Dusche/WC
· Strom, Wasser über Brunnen, Abwassergrube

PREIS (VB) **64.820,00 €**
Der Preis beinhaltet hier eine Käuferprovision in Höhe von 7.14 % inkl. MwSt..

Eigentum

Objektbeschreibung

Ruhe, Natur und gute Erreichbarkeit aus dem Berliner Norden!
Das Erholungsgrundstück ist Teil einer durchmischten Siedlung nördlich von Berlin und liegt ruhig am Rand mit schönem Blick über die angrenzenden Wiesen und Pferdekoppel.
Der wärmegedämmte Bungalow verfügt auf ca. 42 m² Fläche über einen Wohnraum, eine Küche mit Herd, zwei Schlafräume und ein gefliestes Bad mit WC und Dusche. Das Dach ist in Ordnung. Der Bungalow ist zweckmäßig eingerichtet und wird mit Inventar übergeben. Den Bungalow richtet man sich nach eigenen Vorstellungen her. Die Wasserversorgung erfolgt über einen eigenen Brunnen, das Abwasser wird in einer Grube aufgefangen. Strom liegt an.
Der überdachte Sitzplatz im rückwärtigen Grundstücksbereich ist sichtgeschützt. Unter der großen Eiche lässt man den Blick über die angrenzende Pferdekoppel schweifen und genießt die Ruhe. Das Grundstück bietet ausreichend Platz für eigene Ideen. Regeln wie im Kleingarten gibt es hier nicht. Dauerhaftes Wohnen ist nicht gestattet. Das Auto kann auf dem Grundstück abgestellt werden. Dank der Randlage hat man keinen Durchgangsverkehr. Kinder kann man auf dem Siedlungsweg laufen lassen. Die Siedlung ist von Wäldern und Feldern umgeben, die sich mit dem Fahrrad erkunden lassen. Die nächsten Einkaufsmöglichkeiten gibt es in Wandlitz, Stolzenhagen und Klosterfelde. Vom Berliner Norden aus ist man schnell da, das Grundstück erreicht man vorrangig mit Auto.

KONTAKT

Laupi GmbH . Immanuelkirchstraße 19 . 10405 Berlin www.laupi.de info@laupi.de 030 - 34 72 51 03

Haftungsausschluss: Alle Angaben beruhen auf den Aussagen der Verkäufer/Verpächter/Vermieter, die die Laupi GmbH ungeprüft an die Interessenten weitergibt und daher keine Haftung für die Richtigkeit dieser Angaben übernimmt. **Provision**: Die vom Käufer/Pächter/Mieter an die Laupi GmbH zu zahlende Provision ist komplett fällig und zahlbar nach notarieller Beurkundung eines Kaufvertrages/nach beidseitiger Unterschrift eines privatrechtlichen Kaufvertrages/nach beidseitiger Unterschrift eines Vertrags über eine zu zahlende Ablösesumme/nach erfolgtem Abschluss eines Pacht-/Mietvertrags. Bei einer Innenprovision zahlt der Verkäufer/Verpächter/Vermieter die Provision an die Laupi GmbH. Für Mietobjekte und Eigentumsobjekte zum Dauerwohnen (z. B. Wohnungen/Einfamilienhäuser) gilt die jeweils hälftige Provisionszahlung von Verkäufer/Verpächter/Vermieter und Käufer/Pächter/Mieter an die Laupi GmbH. Beide Seiten haben in diesem Fall die Laupi GmbH jeweils provisionspflichtig beauftragt. Bei wirksamem Zustandekommen des Kauf-, Pacht- bzw. Mietvertrages verpflichtet sich der Verkäufer/Verpächter/Vermieter an die Laupi GmbH die hälftige Provision inkl. Mehrwertsteuer zu zahlen, der Käufer/Pächter/Mieter verpflichtet sich hierzu ebenfalls in gleicher Höhe nach BGB §656c.

Alle Laupi-Angebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf und Zwischenverwertung. Bitte beachten Sie, dass ggf. Kaufnebenkosten (z. B. Notar, Grundbuchamt, Grunderwerbssteuer) und/oder Folgekosten (z.B. Vereinsbeiträge, Umlagen, Versicherungen, Betriebskosten) entstehen werden.

Rein ins Grüne