https://www.laupi.de/13968

Renoviertes Wochenendhaus in Rathenow - ruhige aber zentrale Lage im Havelland - provisionsfrei!



DATEN & FAKTEN

Grundstück:	ca. 300 m²
Haus:	ca. 27 m²
Terrasse:	ja

AUSSTATTUNG

· Wohn-, Ess-, Schlafbereich; weiteres Zimmer, Bad mit Dusche/WC,
· Strom, Brunnenwasser, Abwassergrube,
· Kriechkeller,
· Umstellung auf Erbpacht 30 Jahre

PREIS **26.500,00 €**

Der Preis beinhaltet hier keine Käuferprovision (Innenprovision).

Pacht, Pacht / Jahr: ca. 1.200,00 €

Objektbeschreibung

Das charmante Wochenendhäuschen, ca. 27 m² groß, befindet sich auf einem ca. 300 m² großen Pachtgrundstück der Stadt Rathenow. Es verfügt über einen großzügigen Wohn-, Ess- und Schlafbereich, ein weiteres Zimmer mit eingebautem Etagenbett sowie ein Bad mit Dusche, WC und Waschbecken. Die großzügige, teilüberdachte Terrasse mit zusätzlicher Markise lädt zu gemütlichen Grillabenden mit Familie und Freunden ein. Ein geräumiger Kriechkeller bietet ausreichend Platz für Gartengeräte, Spielzeug oder Vorräte.
Vor wenigen Jahren wurden umfangreiche Renovierungsarbeiten durchgeführt. Dabei erhielt das Haus eine neue Dacheindeckung, sämtliche Fenster wurden erneuert, hochwertiger Laminatboden verlegt und neue Fußleisten angebracht. Das Haus ist nur wenig möbliert, sodass man sich alles nach den eigenen Vorstellungen einrichten kann. Eine zeit- und gegebenenfalls kostenintensive Beräumung entfällt somit. Die Wasserversorgung erfolgt saisonal, etwa von März bis Oktober, über einen Gemeinschaftsbrunnen. Das Abwasser wird in einer Grube aufgefangen, Strom liegt an.
Da das Grundstück nicht Teil eines Kleingartenvereins ist, bestehen keine kleingärtnerischen Auflagen. Hier kann man einfach ankommen, sich einrichten und die Zeit im Grünen genießen. Ob entspannte Wochenenden, Homeoffice im Grünen oder Ausflüge in die wasserreiche Umgebung – die Lage bietet zahlreiche Möglichkeiten zur Erholung und Freizeitgestaltung. Der Havelkanal befindet sich nur wenige Meter vom Grundstück entfernt. Zum Schwimmen eignet sich die nahegelegene Große Ache aufgrund der Strömung weniger, für SUP-Touren oder den Einstieg mit dem Kajak ins Wasser ist sie jedoch bestens geeignet.
Für den künftigen Nutzer ist ein Erbbaurechtsvertrag mit einer Laufzeit von 30 Jahren vorgesehen, sodass eine langfristige Planungssicherheit für Investitionen besteht.
Das Grundstück ist von Berlin aus in etwa 90 Minuten mit der Regionalbahn und dem Fahrrad erreichbar. Supermärkte, Baumärkte, Restaurants und weitere Einrichtungen des täglichen Bedarfs befinden sich nur wenige Minuten entfernt. Ein idealer Platz für alle, die sich ohne großen Aufwand ihren Rückzugsort im Grünen schaffen und den Sommer am, auf oder im Wasser verbringen möchten.

KONTAKT

Laupi GmbH . Immanuelkirchstraße 19 . 10405 Berlin www.laupi.de info@laupi.de 030 - 34 72 51 03

Haftungsausschluss: Alle Angaben beruhen auf den Aussagen der Verkäufer/Verpächter/Vermieter, die die Laupi GmbH ungeprüft an die Interessenten weitergibt und daher keine Haftung für die Richtigkeit dieser Angaben übernimmt. **Provision**: Die vom Käufer/Pächter/Mieter an die Laupi GmbH zu zahlende Provision ist komplett fällig und zahlbar nach notarieller Beurkundung eines Kaufvertrages/nach beidseitiger Unterschrift eines privatrechtlichen Kaufvertrages/nach beidseitiger Unterschrift eines Vertrags über eine zu zahlende Ablösesumme/nach erfolgtem Abschluss eines Pacht-/Mietvertrags. Bei einer Innenprovision zahlt der Verkäufer/Verpächter/Vermieter die Provision an die Laupi GmbH. Für Mietobjekte und Eigentumsobjekte zum Dauerwohnen (z. B. Wohnungen/Einfamilienhäuser) gilt die jeweils hälftige Provisionszahlung von Verkäufer/Verpächter/Vermieter und Käufer/Pächter/Mieter an die Laupi GmbH. Beide Seiten haben in diesem Fall die Laupi GmbH jeweils provisionspflichtig beauftragt. Bei wirksamem Zustandekommen des Kauf-, Pacht- bzw. Mietvertrages verpflichtet sich der Verkäufer/Verpächter/Vermieter an die Laupi GmbH die hälftige Provision inkl. Mehrwertsteuer zu zahlen, der Käufer/Pächter/Mieter verpflichtet sich hierzu ebenfalls in gleicher Höhe nach BGB §656c.

Alle Laupi-Angebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf und Zwischenverwertung. Bitte beachten Sie, dass ggf. Kaufnebenkosten (z. B. Notar, Grundbuchamt, Grunderwerbssteuer) und/oder Folgekosten (z.B. Vereinsbeiträge, Umlagen, Versicherungen, Betriebskosten) entstehen werden.

Rein ins Grüne