



## Pachtgrundstück mit Wochenendhaus nahe Langer See in Heidesee



### DATEN & FAKTEN

|                    |                          |
|--------------------|--------------------------|
| <b>Grundstück:</b> | ca. 1.053 m <sup>2</sup> |
| <b>Haus:</b>       | ca. 45 m <sup>2</sup>    |
| <b>Terrasse:</b>   | ja                       |
| <b>Schuppen:</b>   | ca. 50 m <sup>2</sup>    |

### AUSSTATTUNG

- Wohnzimmer, Schlafzimmer, Küche, Bad mit Du/WC, Flur, kleines Gästehaus
- Strom, Gas, Brunnenwasser

**PREIS (VB)** **32.499,00 €**

Der Preis beinhaltet hier eine vom Neupächter zu zahlende Provision in Höhe von 8,33% inkl. MwSt.

Pacht, Pacht / Jahr: ca. 2.160,00 €

### Objektbeschreibung

Erholen und Freizeit genießen im schönen Heideseegebiet! Das große, lichte Pachtgrundstück befindet sich unweit des Langer Sees.

Das teilmassive Wochenendhaus verfügt über einen großzügigen Wohnraum, ein Schlafzimmer mit Bett, eine moderne Küche mit großem Kühlschrank, ein Bad mit Dusche, WC und Waschbecken sowie einen Flur. Die Raumaufteilung eignet sich beispielsweise auch gut für eine Familie. Im Wohnbereich sind Holzdielen verlegt, Küche und Bad sind gefliest – praktisch für eine unkomplizierte Reinigung. Für behagliche Wärme sorgt eine regelmäßig gewartete Gastherme, sämtliche Räume sind mit Heizkörpern ausgestattet. Das bewegliche Inventar sowie die vorhandenen Geräte werden übernommen. Im Bad wurden im Zuge der Reparatur eines inzwischen behobenen Leitungsschadens einige Fliesen entfernt. Diese müssen lediglich wieder angebracht werden. Strom, Gas, Brunnenwasser und eine Abwassergrube sind vorhanden.

Auf der mit Steinplatten ausgelegten Terrasse lässt man nach einem Bad im Langer See den Tag beim Grillen mit Freunden und Familie entspannt ausklingen oder genießt morgens den Blick ins Grüne und zum angrenzenden Waldrand. Das große Grundstück bietet viel Platz für die Umsetzung eigener Ideen: Ob Kräuterbeet, Hochbeete, ein Trampolin oder ein weiterer Obstbaum – hier lässt sich vieles verwirklichen oder man belässt den naturnahen Charakter. Die Grenzen zu den Nachbargrundstücken sind zum Teil offen gehalten, kleingärtnerische Auflagen gibt es hier nicht. Die vorhandenen Schuppen bieten reichlich Stauraum für Werkzeuge, Gartengeräte, ein kleines Boot oder ein SUP. Im größeren Schuppen gibt es zudem einen Abstellraum und einen Werkstattbereich. Der kleine Schuppen wird als Spielhaus für Kinder genutzt und eignet sich alternativ auch gut als kleiner Gästebereich. Auf dem Grundstück finden mehrere Autos Platz zum Parken.

Die Umgebung lockt mit zahlreichen Seen, Badestellen und ausgedehnten Wäldern – ideal zum Entspannen und Abschalten vom Großstadtrubel. Eine kinderfreundliche Badestelle mit flachem Einstieg erreicht man in etwa zehn Minuten zu Fuß.

Einkaufsmöglichkeiten befinden sich im nahegelegenen Prieros, Restaurants findet man in den umliegenden Orten. Hinweis: Der Pachtvertrag wird zunächst für zehn Jahre geschlossen und verlängert sich anschließend jeweils um ein weiteres Jahr. Der Preis inklusive Vermittlungsprovision stellt die Ablöse für das bewegliche Inventar sowie die auf dem Grundstück vorgenommenen Investitionen dar.

### KONTAKT



Laupi GmbH . Immanuelkirchstraße 19 . 10405 Berlin



[www.laupi.de](http://www.laupi.de)



[info@laupi.de](mailto:info@laupi.de)



030 - 34 72 51 03

**Haftungsausschluss:** Alle Angaben beruhen auf den Aussagen der Verkäufer/Verpächter/Vermieter, die die Laupi GmbH ungeprüft an die Interessenten weitergibt und daher keine Haftung für die Richtigkeit dieser Angaben übernimmt. **Provision:** Die vom Käufer/Pächter/Mieter an die Laupi GmbH zu zahlende Provision ist komplett fällig und zahlbar nach notarieller Beurkundung eines Kaufvertrages/nach beidseitiger Unterschrift eines privatrechtlichen Kaufvertrages/nach beidseitiger Unterschrift eines Vertrags über eine zu zahlende Ablosumme/nach erfolgtem Abschluss eines Pacht-/Mietvertrags. Bei einer Innenprovision zahlt der Verkäufer/Verpächter/Vermieter die Provision an die Laupi GmbH. Für Mietobjekte und Eigentumsobjekte zum Dauerwohnen (z. B. Wohnungen/Einfamilienhäuser) gilt die jeweils hälftige Provisionszahlung von Verkäufer/Verpächter/Vermieter und Käufer/Pächter/Mieter an die Laupi GmbH. Beide Seiten haben in diesem Fall die Laupi GmbH jeweils provisionspflichtig beauftragt. Bei wirksamem Zustandekommen des Kauf-, Pacht- bzw. Mietvertrages verpflichtet sich der Verkäufer/Verpächter/Vermieter an die Laupi GmbH die hälftige Provision inkl. Mehrwertsteuer zu zahlen, der Käufer/Pächter/Mieter verpflichtet sich hierzu ebenfalls in gleicher Höhe nach BGB §656c.

Alle Laupi-Angebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf und Zwischenverwertung. Bitte beachten Sie, dass ggf. Kaufnebenkosten (z. B. Notar, Grundbuchamt, Grunderwerbssteuer) und/oder Folgekosten (z.B. Vereinsbeiträge, Umlagen, Versicherungen, Betriebskosten) entstehen werden.

**Rein ins Grüne** 