



Pachtgrundstück mit modernisiertem Wochenendhaus im Barnim



DATEN & FAKTEN

Grundstück:	ca. 676 m ²
Haus:	ca. 60 m ²
Terrasse:	teilüberdacht
Schuppen:	ca. 6 m ²

AUSSTATTUNG

Großer Raum mit Wohnküche, Schlafzimmer, Bad mit Dusche/WC, Sauna-Anbau, Gästezimmer im Wohnwagen

PREIS (VB) **45.499,00 €**

beinhaltet eine Käuferprovision in Höhe von 8.33 % inkl. MwSt.

Pacht, Pacht / Jahr: ca. 1.150,00 €

Objektbeschreibung

Ein Wochenendgrundstück mit großem Wochenendhaus nördlich von Berlin gelegen! Das ruhig gelegene Wochenendgrundstück ist aufgrund seiner Größe und Schlafmöglichkeiten perfekt für Familien, Freunde oder Paare geeignet! Es liegt im Barnim am Rand einer Wochenendsiedlung, umgeben von Feldern und Wäldern – zum Rahmer See und Wandlitz See sind es jeweils ca. 6 km. Hier kann man sich sofort erholen, im Herbst & Winter die Sauna genießen, bei gutem Wetter die Seele in der Hängematte baumeln lassen.... Das Wochenendhaus wurde 2019 kernsaniert, die Innenräume neugestaltet, der Strom und die Wasserleitungen (Brunnenwasser) erneuert und winterfest gemacht. Gerade wird der Brunnen vom Verpächter neu gebohrt. Das Abwasser wird in einer Grube aufgefangen. Vom großen Wohnraum mit gemütlicher Wohnküche geht es auf die Terrasse und in den lichten Waldgarten mit Rasen und Bäumen, der verschiedene Aufenthaltsmöglichkeiten bietet: In der Hängematte, auf der Baumschaukel, am Mini-Strand, neben dem Gerätehäuschen oder auch im Wohnwagen. Im Haus befindet sich noch ein Schlafzimmer für zwei Personen sowie ein modernes Bad mit Dusche und WC. Der Durchlauferhitzer sorgt für warmes Wasser. Das anteilige Mobiliar wird teilweise übernommen. Der Glasfaseranschluss kann ins Haus verlegt werden. Das Grundstück ist Teil einer ruhig gelegenen Wochenendhaussiedlung im Naturpark Barnim mit einigen Nachbarn. Durch die Größe und Aufteilung des Grundstücks ist man sehr für sich. Die Heidekrautbahn hält knapp 2 km vom Grundstück, im Dorf gibt es einen Bäcker, weitere Einkaufsmöglichkeiten liegen auf dem Weg in Basdorf, Wandlitz oder Oranienburg. An den umliegenden Seen ist man schnell mit dem Rad, Wanderungen sind in der Nähe auf Teilabschnitten des 66-Seen-Weges möglich. Der Kaufpreis dient als Ablöse für die umfangreichen Modernisierungen, die der abgebende Pächter vorgenommen hat. Im Pachtvertrag finden Sie zudem eine Regelung, die Ihnen bei einer späteren Abgabe hilfreich sein wird. Vor Abschluss eines Pachtvertrages ist die Einsichtnahme folgender Unterlagen erforderlich: Schufa-Auskunft, Gehaltsnachweise und Mietschuldenfreiheit.

KONTAKT

Laupi GmbH . Immanuelkirchstraße 19 . 10405 Berlin www.laupi.de info@laupi.de 030 - 34 72 51 03

Haftungsausschluss: Alle Angaben beruhen auf den Aussagen der Verkäufer/Verpächter/Vermieter, die die Laupi GmbH ungeprüft an die Interessenten weitergibt und daher keine Haftung für die Richtigkeit dieser Angaben übernimmt. **Provision:** Die vom Käufer/Pächter/Mieter an die Laupi GmbH zu zahlende Provision ist komplett fällig und zahlbar nach notarieller Beurkundung eines Kaufvertrages/nach beidseitiger Unterschrift eines privatrechtlichen Kaufvertrages/nach beidseitiger Unterschrift eines Vertrags über eine zu zahlende Ablösesumme/nach erfolgtem Abschluss eines Pacht-/Mietvertrags. Bei einer Innenprovision zahlt der Verkäufer/Verpächter/Vermieter die Provision an die Laupi GmbH. Für Mietobjekte und Eigentumsobjekte zum Dauerwohnen (z. B. Wohnungen/Einfamilienhäuser) gilt die jeweils hälftige Provisionszahlung von Verkäufer/Verpächter/Vermieter und Käufer/Pächter/Mieter an die Laupi GmbH. Beide Seiten haben in diesem Fall die Laupi GmbH jeweils provisionspflichtig beauftragt. Bei wirksamem Zustandekommen des Kauf-, Pacht- bzw. Mietvertrages verpflichtet sich der Verkäufer/Verpächter/Vermieter an die Laupi GmbH die hälftige Provision inkl. Mehrwertsteuer zu zahlen, der Käufer/Pächter/Mieter verpflichtet sich hierzu ebenfalls in gleicher Höhe nach BGB §656c.

Alle Laupi-Angebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf und Zwischenverwertung. Bitte beachten Sie, dass ggf. Kaufnebenkosten (z. B. Notar, Grundbuchamt, Grunderwerbssteuer) und/oder Folgekosten (z.B. Vereinsbeiträge, Umlagen, Versicherungen, Betriebskosten) entstehen werden.