https://www.laupi.de/14146

Pachtgrundstück mit Gartenhaus in Schildow nördlich von Berlin



DATEN & FAKTEN

Grundstück:	ca. 630 m²
Haus:	ca. 30 m²
Terrasse:	ja
Schuppen:	ca. 12 m²

AUSSTATTUNG

Wohnzimmer mit angrenzender Schlafnische, Küche mit Sitzecke, Bad mit WC, Terrasse, Keller · Strom, Brunnenwasser, zentrales Abwasser

PREIS (FP) **1.190,00 €**

Der Preis stellt hier die Provision inkl. MwSt. für den neuen Pächter dar.

Pacht, Pacht / Jahr: ca. 3.000,00 €

Objektbeschreibung

Ein berlinnahes Wochenendgrundstück zur Pacht in Schildow, nördlich von Berlin – perfekt für alle, die einen Platz im Grünen suchen und eine schnelle Erreichbarkeit aus Berlin zu schätzen wissen.
Das einfach ausgestattete Wochenendhaus verfügt über ein Wohnzimmer mit angrenzender Schlafecke, eine Küchenzeile mit Sitzgelegenheiten sowie ein Bad mit WC. Eine Dusche kann nachgerüstet werden. Von der Terrasse blickt man in den sonnigen Garten, der pflegeleicht angelegt ist und neben einigen Sträuchern auch ein paar größere Kiefern beherbergt. Der Schuppen im hinteren Gartenbereich lässt sich als Werkstatt nutzen und bietet einen Unterstand für Gartengeräte. Eine weitere Schlafmöglichkeit könnte dort ebenfalls eingerichtet werden.
Das Haus kann renoviert und ganz nach dem eigenen Geschmack eingerichtet werden. Das vorhandene Mobiliar verbleibt beim Pächterwechsel im Wochenendhaus. Strom und Brunnenwasser sind vorhanden, für die Abwasserentsorgung gibt es einen komfortablen Anschluss an das Abwassernetz der Gemeinde.
Das Wochenendgrundstück hat mit ca. 630 m² eine schöne Größe und bietet Platz für viele eigene Ideen: Hängematte, Trampolin, Sitzecke, Hochbeete oder eine Fläche zum Kicken – vieles ist denkbar. Das Grundstück ist schnell erreichbar. Der S-Bahnhof Mühlenbeck-Mönchmühle liegt nur ca. 3,5 km entfernt. Zu Fuß oder mit dem Rad lässt sich auch die schöne Naturlandschaft am Kindel- und Tegeler Fließ erkunden. Für einen kleinen Badeausflug erreicht man innerhalb von zehn Fahrradminuten den Kiessee in der Nähe der S-Bahnstation. Einkaufsmöglichkeiten befinden sich gleich um die Ecke.
Der Pachtvertrag wird zunächst für ein Jahr zur Probe geschlossen und anschließend jährlich verlängert – die Pacht ist ab sofort möglich.
Vor Abschluss eines Pachtvertrages ist die Einsichtnahme in folgende Unterlagen erforderlich: Schufa-Auskunft, Gehaltsnachweise und Nachweis der Mietschuldenfreiheit. Der hier dargestellte Preis entspricht der Provision von Laupi.

KONTAKT

Laupi GmbH . Immanuelkirchstraße 19 . 10405 Berlin www.laupi.de info@laupi.de 030 - 34 72 51 03

Haftungsausschluss: Alle Angaben beruhen auf den Aussagen der Verkäufer/Verpächter/Vermieter, die die Laupi GmbH ungeprüft an die Interessenten weitergibt und daher keine Haftung für die Richtigkeit dieser Angaben übernimmt. **Provision**: Die vom Käufer/Pächter/Mieter an die Laupi GmbH zu zahlende Provision ist komplett fällig und zahlbar nach notarieller Beurkundung eines Kaufvertrages/nach beidseitiger Unterschrift eines privatrechtlichen Kaufvertrages/nach beidseitiger Unterschrift eines Vertrags über eine zu zahlende Ablösesumme/nach erfolgtem Abschluss eines Pacht-/Mietvertrags. Bei einer Innenprovision zahlt der Verkäufer/Verpächter/Vermieter die Provision an die Laupi GmbH. Für Mietobjekte und Eigentumsobjekte zum Dauerwohnen (z. B. Wohnungen/Einfamilienhäuser) gilt die jeweils hälftige Provisionszahlung von Verkäufer/Verpächter/Vermieter und Käufer/Pächter/Mieter an die Laupi GmbH. Beide Seiten haben in diesem Fall die Laupi GmbH jeweils provisionspflichtig beauftragt. Bei wirksamem Zustandekommen des Kauf-, Pacht- bzw. Mietvertrages verpflichtet sich der Verkäufer/Verpächter/Vermieter an die Laupi GmbH die hälftige Provision inkl. Mehrwertsteuer zu zahlen, der Käufer/Pächter/Mieter verpflichtet sich hierzu ebenfalls in gleicher Höhe nach BGB §656c.

Alle Laupi-Angebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf und Zwischenverwertung. Bitte beachten Sie, dass ggf. Kaufnebenkosten (z. B. Notar, Grundbuchamt, Grunderwerbssteuer) und/oder Folgekosten (z.B. Vereinsbeiträge, Umlagen, Versicherungen, Betriebskösten) entstehen werden.

Rein ins Grüne