



Pachtgrundstück mit Finnhütte im Havelland bei Rathenow - ankommen und erholen!



DATEN & FAKTEN

Grundstück:	ca. 500 m ²
Haus:	ca. 40 m ²
Terrasse:	ja

AUSSTATTUNG

Wohnbereich, Küche und Bad im EG,
Schlafbereich im OG; Keller

PREIS (FP) **1.190,00 €**

Der Preis stellt hier die Provision inkl. MwSt. für den neuen Pächter dar.

Pacht, Pacht / Jahr: ca. 4.200,00 €

Objektbeschreibung

Das pflegeleichte Pachtgrundstück mit Finnhütte liegt ruhig im Wald in einer kleinen, familienfreundlichen Wochenendsiedlung ohne Durchgangsverkehr. Die unterkellerte Finnhütte verfügt über rund 40 m² Wohnfläche. Über die große Terrasse betritt man den hellen, geräumigen Wohnraum mit offener Wendeltreppe ins Obergeschoss. Vom Wohnraum gelangt man auch zur kleinen Küche mit Doppelspüle, Kühlschrank und Gaskocher sowie zum Bad mit Dusche, WC und Handwaschbecken. Im Obergeschoss ist Platz für zwei gegenüberliegenden Schlafbereiche. Die kleine Loggia hier erweitert den Raum und öffnet den Blick in den Garten. Bei geschickter Aufteilung ist hier auch Platz für eine kleine Familie! Die vorhandene Ausstattung ist einfach und sofort nutzbar. Das Mobiliar wird mitübergeben, man kann sich aber alles auch nach den eigenen Vorstellungen herrichten. An kühleren Tagen sorgt ein Ölradiator für Wärme in der Finnhütte. Im Keller, den man über die Rückseite von außen betritt, ist Platz für Geräte und Vorräte. Hier befinden sich die Anschlüsse für Strom und Brunnenwasser

Der Strom wird verbrauchsabhängig und über einen eigenen Zähler mit dem Verpächter abgerechnet. Das kostenfreie Brunnenwasser wird in unregelmäßigen Abständen von der Siedlung getestet und von Oktober bis März abgestellt. Hier ist auch ein Anschluss an die städtische Wasserversorgung geplant. Das Abwasser wird in einer Grube aufgefangen. Vor und hinter dem Grundstück geht es gleich in den Wald – schön für Pilzsammler, zum Wandern und Tiere beobachten. Das Auto kann vor oder auf dem Grundstück abgestellt werden. Zur nächsten Badestelle am Hohennauener See mit großer Badewiese, Bootsverleih und Gastronomie sind es zehn Minuten mit Fahrrad. Weitere Badestellen lassen sich bei Ausflügen rund um den See entdecken – und auch sonst ist die Umgebung mit Wiesen, Feldern und Wäldern eine Entdeckung wert! Einkaufsmöglichkeiten finden sich ausreichend in Rathenow. Eine Bushaltestelle Richtung Rathenow Zentrum und Bahnhof ist fußläufig erreichbar. Der Bahnhof Rathenow in rund 5 km Entfernung bietet Direktanschluss nach Berlin.

Gesucht werden ab sofort langfristig interessierte und zuverlässige Pächter, die die ruhige und entspannte Atmosphäre zu schätzen wissen. Finnhütte und Grundstück stehen nicht zum Verkauf. Der Pachtvertrag wird für ein Jahr auf Probe abgeschlossen und dann verlängert. Voraussetzung bei Pachtinteresse ist die Einsicht in folgende Unterlagen: Schufa, Gehaltsnachweise und Mietschuldenfreiheitsbescheinigung. Zum Pachtbeginn ist eine Kautionshöhe von 1.400 Euro zu hinterlegen. Der "Preis" im Exposé stellt hier ausnahmsweise unsere Vermittlungsgebühr dar, die Pacht beläuft sich auf 350

KONTAKT

 **Laupi GmbH . Immanuelkirchstraße 19 . 10405 Berlin**  www.laupi.de  info@laupi.de  **030 - 34 72 51 03**

Haftungsausschluss: Alle Angaben beruhen auf den Aussagen der Verkäufer/Verpächter/Vermieter, die die Laupi GmbH ungeprüft an die Interessenten weitergibt und daher keine Haftung für die Richtigkeit dieser Angaben übernimmt. Provision: Die vom Käufer/Pächter/Mieter an die Laupi GmbH zu zahlende Provision ist komplett fällig und zahlbar nach notarieller Beurkundung eines Kaufvertrages/nach beidseitiger Unterschrift eines privatrechtlichen Kaufvertrages/nach beidseitiger Unterschrift eines Vertrags über eine zu zahlende Ablösesumme/nach erfolgtem Abschluss eines Pacht-/Mietvertrags. Bei einer Innenprovision zahlt der Verkäufer/Verpächter/Vermieter die Provision an die Laupi GmbH. Für Mietobjekte und Eigentumsobjekte zum Dauerwohnen (z. B. Wohnungen/Einfamilienhäuser) gilt die jeweils hälftige Provisionszahlung von Verkäufer/Verpächter/Vermieter und Käufer/Pächter/Mieter an die Laupi GmbH. Beide Seiten haben in diesem Fall die Laupi GmbH jeweils provisionspflichtig beauftragt. Bei wirksamem Zustandekommen des Kauf-, Pacht- bzw. Mietvertrages verpflichtet sich der Verkäufer/Verpächter/Vermieter an die Laupi GmbH die hälftige Provision inkl. Mehrwertsteuer zu zahlen, der Käufer/Pächter/Mieter verpflichtet sich hierzu ebenfalls in gleicher Höhe nach BGB §656c.

Alle Laupi-Angebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf und Zwischenverwertung. Bitte beachten Sie, dass ggf. Kaufnebenkosten (z. B. Notar, Grundbuchamt, Grunderwerbssteuer) und/oder Folgekosten (z.B. Vereinsbeiträge, Umlagen, Versicherungen, Betriebskosten) entstehen werden.



KONTAKT

 **Laupi GmbH . Immanuelkirchstraße 19 . 10405 Berlin**  www.laupi.de  info@laupi.de  **030 - 34 72 51 03**

Haftungsausschluss: Alle Angaben beruhen auf den Aussagen der Verkäufer/Verpächter/Vermieter, die die Laupi GmbH ungeprüft an die Interessenten weitergibt und daher keine Haftung für die Richtigkeit dieser Angaben übernimmt. **Provision:** Die vom Käufer/Pächter/Mieter an die Laupi GmbH zu zahlende Provision ist komplett fällig und zahlbar nach notarieller Beurkundung eines Kaufvertrages/nach beidseitiger Unterschrift eines privatrechtlichen Kaufvertrages/nach beidseitiger Unterschrift eines Vertrags über eine zu zahlende Ablösesumme/nach erfolgtem Abschluss eines Pacht-/Mietvertrags. Bei einer Innenprovision zahlt der Verkäufer/Verpächter/Vermieter die Provision an die Laupi GmbH. Für Mietobjekte und Eigentumsobjekte zum Dauerwohnen (z. B. Wohnungen/Einfamilienhäuser) gilt die jeweils hälftige Provisionszahlung von Verkäufer/Verpächter/Vermieter und Käufer/Pächter/Mieter an die Laupi GmbH. Beide Seiten haben in diesem Fall die Laupi GmbH jeweils provisionspflichtig beauftragt. Bei wirksamem Zustandekommen des Kauf-, Pacht- bzw. Mietvertrages verpflichtet sich der Verkäufer/Verpächter/Vermieter an die Laupi GmbH die hälftige Provision inkl. Mehrwertsteuer zu zahlen, der Käufer/Pächter/Mieter verpflichtet sich hierzu ebenfalls in gleicher Höhe nach BGB §656c.

Alle Laupi-Angebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf und Zwischenverwertung. Bitte beachten Sie, dass ggf. Kaufnebenkosten (z. B. Notar, Grundbuchamt, Grunderwerbssteuer) und/oder Folgekosten (z.B. Vereinsbeiträge, Umlagen, Versicherungen, Betriebskosten) entstehen werden.

Rein ins Grüne 