



Pachtgrundstück mit Bungalow in Schildow



DATEN & FAKTEN

Grundstück:	ca. 804 m ²
Haus:	ca. 32 m ²
Terrasse:	ja
Schuppen:	ca. 12 m ²

AUSSTATTUNG

- Wohnzimmer mit Küchenzeile, Schlafzimmer, Bad mit Dusche/WC, Terrasse, Schuppen
- Strom, Stadtwasser

PREIS (FP) **1.190,00 €**

Der Preis stellt hier die Provision inkl. MwSt. für den neuen Pächter dar.

Pacht, Pacht / Jahr: ca. 3.000,00 €

Objektbeschreibung

Ein schönes Pachtgrundstück, ca. 804 m² groß, in Schildow nördlich von Berlin – perfekt für Grünsuchende, die ein Wochenendhaus auf Zeit suchen und auf einen Nahverkehrsanschluss angewiesen sind. Das Wochenendhaus, ca. 32 m², verfügt über ein Wohnzimmer mit Kaminofen und gefliester Küchenzeile mit Einbauküche, ein Schlafzimmer, einen Flur und ein gefliestes Bad mit Dusche und WC. Das Nebengebäude ist als Werkstatt nutzbar und bietet einen zusätzlichen Unterstand für Geräte und Brennholz. Die Dächer wurden vor fünf Jahren gestrichen, im Wohnzimmer Dielen verlegt. Das gesamte Mobiliar verbleibt bei Pächterwechsel im Häuschen. Strom einschließlich Baustrom, Wasser und Abwasser liegen an. Das Grundstück hat mit Kiefern, Birken und Eichen Waldcharakter. Die Terrasse ist von der Straßenseite aus nicht einsehbar. Das Grundstück ist nach Feierabend gut mit Bus, S-Bahn oder Fahrrad erreichbar. Für den kleinen Badeausflug geht es innerhalb von zehn Fahrradminuten an den Kiessee in der Nähe der S-Bahnstation. Einkaufsmöglichkeiten liegen ähnlich nah auf dem Weg zum Grundstück. Mit dem Fahrrad lässt sich die schöne Naturlandschaft rund um das Tegeler Fließ erkunden. Der Pachtvertrag wird auf ein Jahr zur Probe geschlossen und danach jährlich verlängert – die Pacht ist ab 01.08.25 möglich. Bei Pachtinteresse ist die Einsichtnahme in folgende Unterlagen erforderlich: Personalausweis, Schufa-Auskunft, Gehaltsnachweise und Mietschuldenfreiheit. Nebenkosten für Strom, Wasser, Abwasser, Müll sind einzuplanen.

KONTAKT

 **Laupi GmbH . Immanuelkirchstraße 19 . 10405 Berlin**  **www.laupi.de**  **info@laupi.de**  **030 - 34 72 51 03**

Haftungsausschluss: Alle Angaben beruhen auf den Aussagen der Verkäufer/Verpächter/Vermieter, die die Laupi GmbH ungeprüft an die Interessenten weitergibt und daher keine Haftung für die Richtigkeit dieser Angaben übernimmt. **Provision:** Die vom Käufer/Pächter/Mieter an die Laupi GmbH zu zahlende Provision ist komplett fällig und zahlbar nach notarieller Beurkundung eines Kaufvertrages/nach beidseitiger Unterschrift eines privatrechtlichen Kaufvertrages/nach beidseitiger Unterschrift eines Vertrags über eine zu zahlende Ablosumme/nach erfolgtem Abschluss eines Pacht-/Mietvertrags. Bei einer Innenprovision zahlt der Verkäufer/Verpächter/Vermieter die Provision an die Laupi GmbH. Für Mietobjekte und Eigentumsobjekte zum Dauerwohnen (z. B. Wohnungen/Einfamilienhäuser) gilt die jeweils hälftige Provisionszahlung von Verkäufer/Verpächter/Vermieter und Käufer/Pächter/Mieter an die Laupi GmbH. Beide Seiten haben in diesem Fall die Laupi GmbH jeweils provisionspflichtig beauftragt. Bei wirksamem Zustandekommen des Kauf-, Pacht- bzw. Mietvertrages verpflichtet sich der Verkäufer/Verpächter/Vermieter an die Laupi GmbH die hälftige Provision inkl. Mehrwertsteuer zu zahlen, der Käufer/Pächter/Mieter verpflichtet sich hierzu ebenfalls in gleicher Höhe nach BGB §656c.

Alle Laupi-Angebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf und Zwischenverwertung. Bitte beachten Sie, dass ggf. Kaufnebenkosten (z. B. Notar, Grundbuchamt, Grunderwerbssteuer) und/oder Folgekosten (z.B. Vereinsbeiträge, Umlagen, Versicherungen, Betriebskosten) entstehen werden.

 **Rein ins Grüne**