



P-3103 Wochenendhausgrundstück in Havelsee - 1.153 m² groß, bauträgerfrei



DATEN & FAKTEN

Grundstück:	ca. 1.153 m ²
Haus:	ca. 0 m ²

AUSSTATTUNG

bebaubar nach §30 BauGB (Bebauungsplan)

- 50 m² Wochenendhaus
- 10 m² Terrasse
- 10 m² Nebenanlage
- 15 m² Carport
- hochwasserangepasste Bauweise

Erschließung

- Strom, Trinkwasser, Abwasser

Hinweis zur Preisaufteilung

- Bodenpreis (20€/m²) 23.060€
- Erschließungskosten 49.665€

PREIS

72.725,00 €

provisionsfrei

Eigentum

Objektbeschreibung

Gestaltungsspielraum, Platz, Komfort und Wassernähe – dies bietet das unbebaute Wochenendgrundstück (P-3103). Es ist Teil einer kleinen Wochenendhaussiedlung mit 5 weiteren Nachbarn, welche an einem Seitenarm der Havel in Havelsee liegt. Drei weitere Grundstücke der Siedlung sind ebenfalls verfügbar. Die Lage in den Havelniederungen ist perfekt für Wasserfreunde, Familien, größere Freundesgruppen etc., die das künftige Wochenendhausgebiet zu ihrem Ruckzugsort machen wollen.

Durch den rechtskräftigen Bebauungsplan können Sie auf dem 1.153 m² großen Grundstück ein eingeschossiges Wochenendhaus bauträgerfrei im Rahmen der Vorgaben nach Ihren Vorstellungen errichten. Das Haus darf eine Grundfläche von 50 m² sowie eine Trauffhöhe von 3m und eine Firsthöhe von 6m besitzen. Zusätzlich sind eine Terrasse mit 10 m², eine Nebenanlage (z.B. Schuppen) mit 10 m² und ein Carport mit 15 m² zulässig. Erschlossen wird das Grundstück mit Strom und einem Trinkwasser- sowie Abwassernetzanschluss.

Hier kann man sich seine grüne Oase schaffen, ohne sich mit gebrauchten Datschen, Asbest, undichten Abwassergruben oder nicht winterfesten Brunnen herumzuschlagen! Der angegebene Gesamtpreis setzt sich aus einem Bodenpreis und einem Erschließungskostenanteil zusammen. Die Erschließung wird von den Käufern gemeinsam als Baugruppe umgesetzt. Auf dem Grundstück gibt es einen jungen Baumbestand aus Eschenahorn, der großzügig entnommen werden darf.

Die kleine Wochenendhaussiedlung befindet sich in einer Randlage mit viel Grün in unmittelbarer Nähe zur Havel! Zum Wasser ist es nur ein Katzensprung. In der nahen Bucht können Sie ein kleines Boot zu Wasser lassen, für größere Boote gibt es im nahen Pritzerbe geeignete Liegeplätze. Eine Badestelle am Rande einer kleinen Parkanlage ist ebenfalls nur ca. 350 m Fußweg entfernt und bietet einen schönen Zugang zum klaren Havelwasser.

KONTAKT Für Auskünfte in das Westhavelland und das Brandenburger Wald- und Seengebiet können Sie den Elbe-Havelwanderweg

 **Laupi GmbH . Immanuelkirchstraße 19 . 10405 Berlin**  www.laupi.de  info@laupi.de  **030 - 34 72 51 03**

Haftungsausschluss: Alle Angaben beruhen auf den Aussagen der Verkäufer/Verpächter/Vermieter, die die Laupi GmbH ungeprüft an die Interessenten weitergibt und daher keine Haftung für die Richtigkeit dieser Angaben übernimmt. Provision: Die vom Käufer/Pächter/Mieter an die Laupi GmbH zu zahlende Provision ist komplett fällig und zahlbar nach notarieller Beurkundung eines Kaufvertrages/nach beidseitiger Unterschrift eines privatrechtlichen Kaufvertrages/nach beidseitiger Unterschrift eines Vertrags über eine zu zahlende Ablösesumme/nach erfolgtem Abschluss eines Pacht-/Mietvertrags. Bei einer Innenprovision zahlt der Verkäufer/Verpächter/Vermieter die Provision an die Laupi GmbH. Für Mietobjekte und Eigentumsobjekte zum Dauerwohnen (z. B. Wohnungen/Einfamilienhäuser) gilt die jeweils hälftige Provisionszahlung von Verkäufer/Verpächter/Vermieter und Käufer/Pächter/Mieter an die Laupi GmbH. Beide Seiten haben in diesem Fall die Laupi GmbH jeweils provisionspflichtig beauftragt. Bei wirksamem Zustandekommen des Kauf-, Pacht- bzw. Mietvertrages verpflichtet sich der Verkäufer/Verpächter/Vermieter an die Laupi GmbH die hälftige Provision inkl. Mehrwertsteuer zu zahlen, der Käufer/Pächter/Mieter verpflichtet sich hierzu ebenfalls in gleicher Höhe nach BGB §656c.

Alle Laupi-Angebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf und Zwischenverwertung. Bitte beachten Sie, dass ggf. Kaufnebenkosten (z. B. Notar, Grundbuchamt, Grunderwerbssteuer) und/oder Folgekosten (z.B. Vereinsbeiträge, Umlagen, Versicherungen, Betriebskosten) entstehen werden.

Rein ins Grüne 

oder den Havelradweg, die Tour Brandenburg oder lokale Radwege nutzen. Im nahen Brandenburg an der Havel findet man alles, was man für den täglichen Bedarf braucht. In der näheren Umgebung befinden sich Gärten, Wohnhäuser, ein Hofladen, ein Reiterhof sowie ein Sportplatz.

Grünsuchende, die nicht auf ein Auto angewiesen sein wollen, sind hier genau richtig: Das Grundstück ist sehr gut innerhalb einer guten Stunde mit der Regionalbahn von Berlin aus erreichbar, vom Bahnhof sind es 5 Minuten Fußweg zum Wochenendgrundstück!

Ein perfekter Ort für alle, die sich ihre komfortable, grüne Oase ganz nach eigenen Wünschen gestalten wollen!

KONTAKT



Laupi GmbH . Immanuelkirchstraße 19 . 10405 Berlin



www.laupi.de



info@laupi.de



030 - 34 72 51 03

Haftungsausschluss: Alle Angaben beruhen auf den Aussagen der Verkäufer/Verpächter/Vermieter, die die Laupi GmbH ungeprüft an die Interessenten weitergibt und daher keine Haftung für die Richtigkeit dieser Angaben übernimmt. **Provision:** Die vom Käufer/Pächter/Mieter an die Laupi GmbH zu zahlende Provision ist komplett fällig und zahlbar nach notarieller Beurkundung eines Kaufvertrages/nach beidseitiger Unterschrift eines privatrechtlichen Kaufvertrages/nach beidseitiger Unterschrift eines Vertrags über eine zu zahlende Ablösesumme/nach erfolgtem Abschluss eines Pacht-/Mietvertrags. Bei einer Innenprovision zahlt der Verkäufer/Verpächter/Vermieter die Provision an die Laupi GmbH. Für Mietobjekte und Eigentumsobjekte zum Dauerwohnen (z. B. Wohnungen/Einfamilienhäuser) gilt die jeweils hälftige Provisionszahlung von Verkäufer/Verpächter/Vermieter und Käufer/Pächter/Mieter an die Laupi GmbH. Beide Seiten haben in diesem Fall die Laupi GmbH jeweils provisionspflichtig beauftragt. Bei wirksamem Zustandekommen des Kauf-, Pacht- bzw. Mietvertrages verpflichtet sich der Verkäufer/Verpächter/Vermieter an die Laupi GmbH die hälftige Provision inkl. Mehrwertsteuer zu zahlen, der Käufer/Pächter/Mieter verpflichtet sich hierzu ebenfalls in gleicher Höhe nach BGB §656c.

Alle Laupi-Angebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf und Zwischenverwertung. Bitte beachten Sie, dass ggf. Kaufnebenkosten (z. B. Notar, Grundbuchamt, Grunderwerbssteuer) und/oder Folgekosten (z.B. Vereinsbeiträge, Umlagen, Versicherungen, Betriebskosten) entstehen werden.


Rein ins Grüne