



P-13841 Wochenendgrundstück in Berlin nahe Kleiner Müggelsee - Hausbau bis 60 m² möglich!



DATEN & FAKTEN

Grundstück:	ca. 560 m²
Haus:	ca. 30 m²

AUSSTATTUNG

nutzbar nach §34 BauGB

- für Wochenendhäuser
- bis 60 m² möglich
- ein Vollgeschoss, 5 m Firsthöhe

Erschließung

- Strom, Brunnen, Abwassergrube

PREIS (FP)

127.497,00 €

Der Preis beinhaltet hier eine Käuferprovision in Höhe von 7.14 % inkl. MwSt..

Eigentum

Objektbeschreibung

Ein bebaubares Wochenendgrundstück in Berlin am Waldrand - nur 250 m vom Kleinen Müggelsee entfernt!

Das Grundstück befindet sich am Rande des Ortsteils Müggelheim im Berliner Stadtbezirk Treptow-Köpenick in einer ruhigen Wochenendsiedlung. Es ist mit einer ca. 30 m² großen DDR-Gartenlaube bebaut, die zweite Gartenlaube wird entfernt, um Platz für den Anliegerweg innerhalb der Siedlung zu schaffen. Strom liegt am Weg an, für Wasser und Abwasser kann ein Brunnen gebohrt/reaktiviert und eine Abwassergrube installiert werden.

Der Neubau eines Wochenendhauses, z. B. als massiver Bau, Tiny House oder auch als Mobilheim ist möglich, hierzu holt man eine Baugenehmigung ein. Ein positiver Bauvorbescheid liegt dem Eigentümer bereits vor. Das Grundstück bietet genügend Fläche, um die möglichen 60 m² Grundfläche voll auszuschöpfen. So entsteht die eigene grüne Oase am Wald, ganz nah zum Wasser nach Ihren Vorstellungen - ideal als Rückzugsort für Wochenenden, zum Arbeiten im Grünen oder als Zweitwohnsitz.

Das Objekt wird in einer WEG (Wohnungseigentümergeinschaft wie bei Eigentumswohnungen) organisiert: Mit notarieller Beurkundung erwirbt man einen Anteil am Gesamtflurstück und erhält Sondereigentum bzw. Nutzungsrechte an seinem vermessenen Grundstück sowie dem Gebäude. Für den Anliegerweg ist die WEG gemeinschaftlich zuständig. Zur idyllischen Badestelle am Kleinen Müggelsee ist es ein kurzer Fußweg. Die nahe Umgebung zwischen Dahme und Spree ist walddreich und lässt sich auf unzähligen Spaziergängen entdecken. Der Europaradweg R1 verläuft ganz in der Nähe.

Zur Versorgung befinden sich mehrere Supermärkte direkt im Ort. Die nächste Bushaltestelle mit direkter Anbindung nach Köpenick ist fußläufig entfernt.

Der perfekte Ort für alle, die sich ihren Platz im Grünen in Berlin sichern wollen!

KONTAKT

 **Laupi GmbH . Immanuelkirchstraße 19 . 10405 Berlin**  **www.laupi.de**  **info@laupi.de**  **030 - 34 72 51 03**

Haftungsausschluss: Alle Angaben beruhen auf den Aussagen der Verkäufer/Verpächter/Vermieter, die die Laupi GmbH ungeprüft an die Interessenten weitergibt und daher keine Haftung für die Richtigkeit dieser Angaben übernimmt. **Provision:** Die vom Käufer/Pächter/Mieter an die Laupi GmbH zu zahlende Provision ist komplett fällig und zahlbar nach notarieller Beurkundung eines Kaufvertrages/nach beidseitiger Unterschrift eines privatrechtlichen Kaufvertrages/nach beidseitiger Unterschrift eines Vertrags über eine zu zahlende Ablosumme/nach erfolgtem Abschluss eines Pacht-/Mietvertrags. Bei einer Innenprovision zahlt der Verkäufer/Verpächter/Vermieter die Provision an die Laupi GmbH. Für Mietobjekte und Eigentumsobjekte zum Dauerwohnen (z. B. Wohnungen/Einfamilienhäuser) gilt die jeweils hälftige Provisionszahlung von Verkäufer/Verpächter/Vermieter und Käufer/Pächter/Mieter an die Laupi GmbH. Beide Seiten haben in diesem Fall die Laupi GmbH jeweils provisionspflichtig beauftragt. Bei wirksamem Zustandekommen des Kauf-, Pacht- bzw. Mietvertrages verpflichtet sich der Verkäufer/Verpächter/Vermieter an die Laupi GmbH die hälftige Provision inkl. Mehrwertsteuer zu zahlen, der Käufer/Pächter/Mieter verpflichtet sich hierzu ebenfalls in gleicher Höhe nach BGB §656c.

Alle Laupi-Angebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf und Zwischenverwertung. Bitte beachten Sie, dass ggf. Kaufnebenkosten (z. B. Notar, Grundbuchamt, Grunderwerbssteuer) und/oder Folgekosten (z.B. Vereinsbeiträge, Umlagen, Versicherungen, Betriebskosten) entstehen werden.

 **Rein ins Grüne**