https://www.laupi.de/13840

# P-13840 Wochenendgrundstück in Berlin nahe Kleiner Müggelsee - bebaubar mit einem Wochenendhaus bis 60 m²

## DATEN & FAKTEN

| | |
|---|---|
| **Grundstück:** | ca. 410 m² |
| **Haus:** | ca. 0 m² |
| **Schuppen:** | ca. 30 m² |

## AUSSTATTUNG

**nutzbar nach §34 BauGB**
· für Wochenendhäuser
· bis 60 m² möglich
· ein Vollgeschoss, 5 m Firsthöhe
Erschließung
· Strom, Brunnen, Abwassergrube

**PREIS (FP)** **127.497,00 €**
Der Preis beinhaltet hier eine Käuferprovision in Höhe von 7.14 % inkl. MwSt..

Eigentum

### Objektbeschreibung

Ein bebaubares Wochenendgrundstück in Berlin am Waldrand! Nur 120 m zu Fuß zur Badestelle am Kleinen Müggelsee. Ohne Durchgangsverkehr, innerhalb Berlins und doch mitten im Grünen hat man hier alles, was man abseits des Großstadttrubels für Wochenenden, Workation und Zweitwohnsitz für die Freizeit braucht!
Das Grundstück ist Teil einer Wochenendsiedlung im Berliner Stadtbezirk Treptow-Köpenick, Ortsteil Müggelheim. Das Grundstück liegt ruhig am Ende der Siedlung. Bebaut ist das Grundstück mit zwei Schuppen aus DDR-Zeiten auf insgesamt ca. 30 m². Ehemals vorhandene Gartenhäuschen wurden im Zuge der Wegearbeiten bereits abgetragen. Strom liegt an, die Wasserversorgung erfolgt über einen Brunnen, für das Abwasser ist eine Grube vorgesehen.
Grundstück und Aufbauten wurden die letzten Jahre nicht genutzt. Die bisherigen Gartenlauben mussten für den neuen Wendekreis des Anliegerweges weichen. Trotz des ungewöhnlichen Zuschnittes bietet das Grundstück ausreichend Platz z.B. für den Neubau eines massiven Wochenendhauses, eines Tiny Houses oder auch ein Mobilheim mit bis zu 60 m² Grundfläche. Hierzu holt man eine Baugenehmigung ein, ein positiver Bauvorbescheid liegt dem Eigentümer bereits vor. So hat man hier beste Voraussetzungen, sich seine pflegeleichte grüne Oase am Wald und nah am Wasser zu schaffen!
Das Objekt wird in einer WEG (Wohnungseigentümergemeinschaft wie bei Eigentumswohnungen) organisiert: Mit notarieller Beurkundung erwirbt man einen Anteil am Gesamtflurstück und erhält Sondereigentum bzw. Nutzungsrechte an seinem vermessenen Grundstück sowie den Aufbauten. Für den Anliegerweg ist die WEG gemeinschaftlich zuständig.
Zur Badestelle am Kleinen Müggelsee ist es nur ein Katzensprung! Die nahe Umgebung zwischen Dahme und Spree ist waldreich und lässt sich auf unzähligen Spaziergängen entdecken. Der Europaradweg R1 verläuft ganz in der Nähe.
Zur Versorgung befinden sich mehrere Supermärkte direkt im Ort. Die nächste Bushaltestelle mit direkter Anbindung nach Köpenick ist fußläufig entfernt.
Der perfekte Ort für alle, die sich ihren Platz im Grünen innerhalb Berlins sichern und ein neues Wochenendhaus errichten möchten.
**Mit P-13742 ist ein weiteres bebaubares Wochenendgrundstück verfügbar.**

## KONTAKT

Laupi GmbH . Immanuelkirchstraße 19 . 10405 Berlin www.laupi.de info@laupi.de 030 - 34 72 51 03

**Haftungsausschluss**: Alle Angaben beruhen auf den Aussagen der Verkäufer/Verpächter/Vermieter, die die Laupi GmbH ungeprüft an die Interessenten weitergibt und daher keine Haftung für die Richtigkeit dieser Angaben übernimmt. **Provision**: Die vom Käufer/Pächter/Mieter an die Laupi GmbH zu zahlende Provision ist komplett fällig und zahlbar nach notarieller Beurkundung eines Kaufvertrages/nach beidseitiger Unterschrift eines privatrechtlichen Kaufvertrages/nach beidseitiger Unterschrift eines Vertrags über eine zu zahlende Ablösesumme/nach erfolgtem Abschluss eines Pacht-/Mietvertrags. Bei einer Innenprovision zahlt der Verkäufer/Verpächter/Vermieter die Provision an die Laupi GmbH. Für Mietobjekte und Eigentumsobjekte zum Dauerwohnen (z. B. Wohnungen/Einfamilienhäuser) gilt die jeweils hälftige Provisionszahlung von Verkäufer/Verpächter/Vermieter und Käufer/Pächter/Mieter an die Laupi GmbH. Beide Seiten haben in diesem Fall die Laupi GmbH jeweils provisionspflichtig beauftragt. Bei wirksamem Zustandekommen des Kauf-, Pacht- bzw. Mietvertrages verpflichtet sich der Verkäufer/Verpächter/Vermieter an die Laupi GmbH die hälftige Provision inkl. Mehrwertsteuer zu zahlen, der Käufer/Pächter/Mieter verpflichtet sich hierzu ebenfalls in gleicher Höhe nach BGB §656c.

Alle Laupi-Angebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf und Zwischenverwertung. Bitte beachten Sie, dass ggf. Kaufnebenkosten (z. B. Notar, Grundbuchamt, Grunderwerbssteuer) und/oder Folgekosten (z.B. Vereinsbeiträge, Umlagen, Versicherungen, Betriebskosten) entstehen werden.

Rein ins Grüne