



P-13668 Wochenendgrundstücke in Berlin nahe Kleiner Müggelsee



DATEN & FAKTEN

Grundstück:	ca. 466 m ²
Haus:	ca. 0 m ²
Schuppen:	ca. 15 m ²

AUSSTATTUNG

nutzbar nach §34 BauGB

- für Wochenendhäuser
 - bis 60 m² möglich
 - ein Vollgeschoss, 5 m Firsthöhe
- Erschließung
- Strom, Brunnen, Abwassergrube

PREIS (FP)

127.497,00 €

beinhaltet eine Käuferprovision in Höhe von 7.14 % inkl. MwSt.

Eigentum

Objektbeschreibung

Wochenendgrundstücke in Berlin am Waldrand - nur 250 m vom Kleinen Müggelsee entfernt! Die Grundstücke befinden sich am Rande des Ortsteils Müggelheim im Berliner Stadtbezirk Treptow-Köpenick und bilden zusammen eine ruhige Wochenendsiedlung.

Die Grundstücke wurden in den letzten Jahren nicht genutzt und warten nur darauf aus dem Dornröschenschlaf geweckt zu werden. Sie sind jeweils mit einem neuen Wochenendhaus (kein Wohnhaus!) bebaubar. Stromanschlüsse sind vorhanden, die Wasserversorgung erfolgt über einen eigenen Brunnen, das Abwasser wird in einer Grube entsorgt.

Für einen Neubau beantragt man eine Baugenehmigung, ein positiver Bauvorbescheid liegt dem Eigentümer bereits vor.

Hier hat man beste Voraussetzungen, sich seine grüne Oase in Berlin am Wald und nah am Wasser schaffen zu können – ideal für Wochenenden, zum Arbeiten im Grünen und für die Freizeit als Zweitwohnsitz.

Die Grundstücke werden in einer WEG (Wohnungseigentümergeinschaft wie bei Eigentumswohnungen) organisiert: Mit notarieller Beurkundung erwirbt man einen Anteil am Gesamtflurstück und erhält Sondereigentum bzw. Nutzungsrechte an seinem vermessenen Grundstück sowie dem Gebäude. Für den Anliegerweg ohne Durchgangsverkehr ist die WEG später gemeinschaftlich zuständig.

Zur Badestelle am Kleinen Müggelsee ist es ein kurzer Fußweg - auch ideal für Wassersportler mit Paddelboot oder SUP.

Die nahe Umgebung zwischen Dahme und Spree ist waldreich und lässt sich auf unzähligen Spaziergängen und Radtouren entdecken. Der Europaradweg R1 verläuft ganz in der Nähe.

Zur Versorgung befinden sich mehrere Supermärkte direkt im Ort. Optimal auch für Grünsuchende ohne Auto: Die nächste Bushaltestelle mit direkter Anbindung nach Köpenick ist mit einem Fußweg unter 10 Minuten erreichbar.

Der perfekte Ort für alle, die sich ihren Platz im Grünen in Berlin sichern wollen! Es sind noch mehrere Grundstücke zwischen 227 m² und 560 m² verfügbar (Stand 19.05.25), von denen man sich am besten vor Ort einen Eindruck macht.

KONTAKT

Laupi GmbH . Immanuelkirchstraße 19 . 10405 Berlin www.laupi.de info@laupi.de 030 - 34 72 51 03

Haftungsausschluss: Alle Angaben beruhen auf den Aussagen der Verkäufer/Verpächter/Vermieter, die die Laupi GmbH ungeprüft an die Interessenten weitergibt und daher keine Haftung für die Richtigkeit dieser Angaben übernimmt. Provision: Die vom Käufer/Pächter/Mieter an die Laupi GmbH zu zahlende Provision ist komplett fällig und zahlbar nach notarieller Beurkundung eines Kaufvertrages/nach beidseitiger Unterschrift eines privatrechtlichen Kaufvertrages/nach beidseitiger Unterschrift eines Vertrags über eine zu zahlende Ablösesumme/nach erfolgtem Abschluss eines Pacht-/Mietvertrags. Bei einer Innenprovision zahlt der Verkäufer/Verpächter/Vermieter die Provision an die Laupi GmbH. Für Mietobjekte und Eigentumsobjekte zum Dauerwohnen (z. B. Wohnungen/Einfamilienhäuser) gilt die jeweils hälftige Provisionszahlung von Verkäufer/Verpächter/Vermieter und Käufer/Pächter/Mieter an die Laupi GmbH. Beide Seiten haben in diesem Fall die Laupi GmbH jeweils provisionspflichtig beauftragt. Bei wirksamem Zustandekommen des Kauf-, Pacht- bzw. Mietvertrages verpflichtet sich der Verkäufer/Verpächter/Vermieter an die Laupi GmbH die hälftige Provision inkl. Mehrwertsteuer zu zahlen, der Käufer/Pächter/Mieter verpflichtet sich hierzu ebenfalls in gleicher Höhe nach BGB §656c.

Alle Laupi-Angebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf und Zwischenverwertung. Bitte beachten Sie, dass ggf. Kaufnebenkosten (z. B. Notar, Grundbuchamt, Grunderwerbssteuer) und/oder Folgekosten (z.B. Vereinsbeiträge, Umlagen, Versicherungen, Betriebskosten) entstehen werden.

Rein ins Grüne