



## P-12775 Großes bauträgerfreies Baugrundstück bei Bestensee



### DATEN & FAKTEN

<b>Garten:</b>	ca. 1.387 m <sup>2</sup>
<b>Haus:</b>	ca. 36 m <sup>2</sup>
<b>Terrasse:</b>	ja

### AUSSTATTUNG

bebaubar nach §34 Nachbarbebauung, bauträgerfrei

**PREIS (VB) 445.810,00 €**

beinhaltet eine Käuferprovision in Höhe von 7.14 % inkl. MwSt.

Eigentum

### Objektbeschreibung

Wohnen im Grünen bei Bestensee mit gutem Verkehrsanschluss nach Berlin und in Seenähe! Das Baugrundstück liegt am Ortsrand und hat Hanglage. Am Grundstück gibt es kaum Durchgangsverkehr. Bisher wurde das Grundstück als Wochenendgrundstück genutzt, jetzt wartet es auf eine neue Gestaltung! Die Aufbauten werden für Baufreiheit auf eigene Kosten abgerissen. Das rechteckig geschnittene und eingezäunte Grundstück liegt im Innenbereich. Die Straßenfront beträgt gute 21 m, die Tiefe zwischen gerundet 55 und 62 m. Bebaubar ist das vermessene Grundstück bauträgerfrei mit einem Einfamilienhaus (nach §34 Innenbereich). Eine Baugenehmigung muss beantragt werden. Das Baufeld liegt im vorderen Grundstücksbereich. Anschlüsse für Wasser, Abwasser, Strom liegen bereits auf dem Grundstück. Die entsprechenden Anschlüsse für Telefon und Internet liegen an der Straße an. Zum vorhandenen Wochenendhaus ist ggf. eine weitere Bebauung möglich. Das vorhandene Häuschen kann man dann z.B. im hinteren Gartenbereich als Gästehäuschen weiter nutzen. Eine Waldkita sowie ein Allgemeinmediziner befinden sich im Ort. Innerhalb von fünf Minuten ist man am See mit Badestelle und Kinderspielplatz. Einkaufsmöglichkeiten, eine weitere Kita, Grundschule, Arztpraxen, Cafés und Restaurants, unterschiedlichste Dienstleister etc. liegen im nahen Bestensee. Dank der guten Erreichbarkeit über die Autobahn und mit der Regionalbahn ab Bestensee ist man schnell zwischen der Großstadt und dem Grundstück unterwegs. Das Grundstück ist aktuell verpachtet, Besichtigungstermine werden daher flexibel auf Nachfrage vereinbart. Nach notarieller Beurkundung kann die Übergabe des Grundstücks zum Januar 2023 erfolgen. Bitte beachten Sie auch unsere anderen Baugrundstücke im Ort.

### KONTAKT

 Laupi GmbH . Immanuelkirchstraße 19 . 10405 Berlin  [www.laupi.de](http://www.laupi.de)  [info@laupi.de](mailto:info@laupi.de)  030 - 34 72 51 03

**Haftungsausschluss:** Alle Angaben beruhen auf den Aussagen der Verkäufer/Verpächter/Vermieter, die die Laupi GmbH ungeprüft an die Interessenten weitergibt und daher keine Haftung für die Richtigkeit dieser Angaben übernimmt. **Provision:** Die vom Käufer/Pächter/Mieter an die Laupi GmbH zu zahlende Provision ist komplett fällig und zahlbar nach notarieller Beurkundung eines Kaufvertrages/nach beidseitiger Unterschrift eines privatrechtlichen Kaufvertrages/nach beidseitiger Unterschrift eines Vertrags über eine zu zahlende Ablösesumme/nach erfolgtem Abschluss eines Pacht-/Mietvertrags. Bei einer Innenprovision zahlt der Verkäufer/Verpächter/Vermieter die Provision an die Laupi GmbH. Für Mietobjekte und Eigentumsobjekte zum Dauerwohnen (z. B. Wohnungen/Einfamilienhäuser) gilt die jeweils hälftige Provisionszahlung von Verkäufer/Verpächter/Vermieter und Käufer/Pächter/Mieter an die Laupi GmbH. Beide Seiten haben in diesem Fall die Laupi GmbH jeweils provisionspflichtig beauftragt. Bei wirksamem Zustandekommen des Kauf-, Pacht- bzw. Mietvertrages verpflichtet sich der Verkäufer/Verpächter/Vermieter an die Laupi GmbH die hälftige Provision inkl. Mehrwertsteuer zu zahlen, der Käufer/Pächter/Mieter verpflichtet sich hierzu ebenfalls in gleicher Höhe nach BGB §656c.

Alle Laupi-Angebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf und Zwischenverwertung. Bitte beachten Sie, dass ggf. Kaufnebenkosten (z. B. Notar, Grundbuchamt, Grunderwerbssteuer) und/oder Folgekosten (z.B. Vereinsbeiträge, Umlagen, Versicherungen, Betriebskosten) entstehen werden.