



P-11662 Barrierefreies Ferienhaus mit Grundstück bei Lindow (Mark) - 604 m² groß



DATEN & FAKTEN

Garten:	ca. 604 m ²
Haus:	ca. 82 m ²
Terrasse:	teilüberdacht

AUSSTATTUNG

offener Wohn-Küchenbereich, 3 Schlafzimmer, Flur; Bad mit Dusche, Wanne, WC und kleiner Sauna; von außen zugängiger Abstellraum

PREIS (VB) 258.821,00 €

beinhaltet eine Käuferprovision in Höhe von 7.14 % inkl. MwSt.

Eigentum

Objektbeschreibung

Endlich rein ins Grüne! Grünsuchende, die ein fertig nutzbares Feriengrundstück zur Vermietung und Eigennutzung suchen sowie gute Freizeitinfrastruktur und einen Regionalverkehrsanschluss favorisieren, sind hier genau richtig! Das Grundstück mit Ferienhaus, P-11662, ist ca. 604 m² groß, liegt im Ruppiner Land nördlich von Lindow (Mark) bei Klosterheide und ist Teil einer künftigen Ferienhaussiedlung mit mehreren Baugrundstücken. Das Ferienhaus im skandinavischen Stil ist ca. 82 m² groß und ganzjährig nutzbar. Es wurde in Holzbauweise errichtet, gedämmt und barrierefrei umgesetzt. Es verfügt über einen offenen Wohn- und Küchenbereich mit voll ausgestatteter Einbauküche, drei Schlafzimmer – eines davon mit großem Oberlicht zur Terrasse, eine Diele und ein behindertengerecht eingerichtetes Bad mit Dusche, WC, Whirlpool-Badewanne und kleiner Sauna. Ein kleiner Abstellraum ist von außen zugänglich. Beheizt wird das Ferienhaus über die Fußbodenheizung, im Wohnzimmer steht ein Kaminofen bereit. Die große Terrasse ist überdacht und über eine Rampe rollstuhlgerecht erreichbar. Das Grundstück ist nicht eingezäunt und pflegeleicht mit Rasen und Gehölzen gehalten. Das Auto wird auf dem Grundstück geparkt. Ein Carport kann mit Genehmigung zusätzlich errichtet werden. Das Ferienhaus wurde regelmäßig vermietet und wird möbliert verkauft. Strom und Stadtwasser liegen an. Ein Abwasseranschluss an eine Grube ist gegeben, mittelfristig ist ein Anschluss an die Kanalisation vorgesehen. Internet und Telefon ist gegenwärtig über das Mobilfunknetz möglich, laut der Bundesnetzagentur mit 4G- und 5G-Empfang. Der Energieausweis weist einen Energiebedarf von 106 kWh/(m²·a) aus. Hier kann man vom Alltagsstress abschalten und Ausflüge ins Ruppiner Wald- und Seengebiet des angrenzenden Naturparks unternehmen. Zahlreiche Rad- und Wanderwege, wie der Fontane-Radweg, führen durch wunderschöne Landschaften nach Rheinsberg, Gransee oder Neuruppin. Oder man sucht sich einfach um die Ecke ein Plätzchen an den Seen – diese sind ideal für Paddler, SUP-Begeisterte, Angler und Bootsfreunde. Badestellen gibt es am Gudelacksee und Wutzsee. Ein perfektes Plätzchen, um Ferien vom Alltag zu machen, seine Wochenenden zu verbringen oder fürs Home-Office im Grünen! Im beschaulichen Lindow finden Sie alles für die Versorgung mit Supermarkt, Bäcker, Cafés und Restaurants, eine touristische Infrastruktur einschließlich Yachthafen mit Liegeplätzen, Hausbootcharter und Kanuverleih sowie Geldinstitute und Arztpraxen. Der Regionalbahnhof bietet ganzjährig Anbindung nach Rheinsberg und Berlin, in gut 1 ¼ Stunde ist man im Berliner Stadtzentrum. Bitte beachten Sie auch die verfügbaren Baugrundstücke für Ferienhäuser innerhalb der künftigen Ferienhaussiedlung, die sich unmittelbar anschließen. Für dieses Grundstück gilt aufgrund der Randlage in der Ferienhaussiedlung bindend, dass ein Grünstreifen für den Natur- und Landschaftsschutz zu pflanzen ist. Bei Kauf ist ein Zweitwohnsitz anzumelden. Das Ferienhausgrundstück eignet sich als Altersvorsorge und Geldanlage sowie für eine

KONTAKT

Laupi GmbH . Immanuelkirchstraße 19 . 10405 Berlin www.laupi.de info@laupi.de 030 - 34 72 51 03

Haftungsausschluss: Alle Angaben beruhen auf den Aussagen der Verkäufer/Verpächter/Vermieter, die die Laupi GmbH ungeprüft an die Interessenten weitergibt und daher keine Haftung für die Richtigkeit dieser Angaben übernimmt. Provision: Die vom Käufer/Pächter/Mieter an die Laupi GmbH zu zahlende Provision ist komplett fällig und zahlbar nach notarieller Beurkundung eines Kaufvertrages/nach beidseitiger Unterschrift eines privatrechtlichen Kaufvertrages/nach beidseitiger Unterschrift eines Vertrags über eine zu zahlende Ablösesumme/nach erfolgtem Abschluss eines Pacht-/Mietvertrags. Bei einer Innenprovision zahlt der Verkäufer/Verpächter/Vermieter die Provision an die Laupi GmbH. Für Mietobjekte und Eigentumsobjekte zum Dauerwohnen (z. B. Wohnungen/Einfamilienhäuser) gilt die jeweils hälftige Provisionszahlung von Verkäufer/Verpächter/Vermieter und Käufer/Pächter/Mieter an die Laupi GmbH. Beide Seiten haben in diesem Fall die Laupi GmbH jeweils provisionspflichtig beauftragt. Bei wirksamem Zustandekommen des Kauf-, Pacht- bzw. Mietvertrages verpflichtet sich der Verkäufer/Verpächter/Vermieter an die Laupi GmbH die hälftige Provision inkl. Mehrwertsteuer zu zahlen, der Käufer/Pächter/Mieter verpflichtet sich hierzu ebenfalls in gleicher Höhe nach BGB §656c.

Alle Laupi-Angebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf und Zwischenverwertung. Bitte beachten Sie, dass ggf. Kaufnebenkosten (z. B. Notar, Grundbuchamt, Grunderwerbssteuer) und/oder Folgekosten (z.B. Vereinsbeiträge, Umlagen, Versicherungen, Betriebskosten) entstehen werden.

Rein ins Grüne

größere Familie, befreundete Paare und Grünsuchende, die ein barrierefreies Grundstück suchen. Möchte man seine Grundstücksfläche erweitern, so stehen die Nachbargrundstücke zur Verfügung. Haben wir Ihr Interesse geweckt, so freuen wir uns auf Ihre unverbindliche Anfrage. Sie erhalten im Anschluss ausführliche Informationen zu diesem Objekt sowie zu den weiteren, verfügbaren Baugrundstücken in verschiedenen Größen. +++ Eine Besichtigungsmöglichkeit nach Anmeldung gibt es an den folgenden Samstagen am Vormittag: 23.07.2022 und 03.09.2022. +++ Für eine kurzfristige Besichtigungsmöglichkeit rufen Sie uns bitte an.

Laupi

KONTAKT

 **Laupi GmbH . Immanuelkirchstraße 19 . 10405 Berlin**  www.laupi.de  info@laupi.de  **030 - 34 72 51 03**

Haftungsausschluss: Alle Angaben beruhen auf den Aussagen der Verkäufer/Verpächter/Vermieter, die die Laupi GmbH ungeprüft an die Interessenten weitergibt und daher keine Haftung für die Richtigkeit dieser Angaben übernimmt. **Provision:** Die vom Käufer/Pächter/Mieter an die Laupi GmbH zu zahlende Provision ist komplett fällig und zahlbar nach notarieller Beurkundung eines Kaufvertrages/nach beidseitiger Unterschrift eines privatrechtlichen Kaufvertrages/nach beidseitiger Unterschrift eines Vertrags über eine zu zahlende Ablösesumme/nach erfolgtem Abschluss eines Pacht-/Mietvertrags. Bei einer Innenprovision zahlt der Verkäufer/Verpächter/Vermieter die Provision an die Laupi GmbH. Für Mietobjekte und Eigentumsobjekte zum Dauerwohnen (z. B. Wohnungen/Einfamilienhäuser) gilt die jeweils hälftige Provisionszahlung von Verkäufer/Verpächter/Vermieter und Käufer/Pächter/Mieter an die Laupi GmbH. Beide Seiten haben in diesem Fall die Laupi GmbH jeweils provisionspflichtig beauftragt. Bei wirksamem Zustandekommen des Kauf-, Pacht- bzw. Mietvertrages verpflichtet sich der Verkäufer/Verpächter/Vermieter an die Laupi GmbH die hälftige Provision inkl. Mehrwertsteuer zu zahlen, der Käufer/Pächter/Mieter verpflichtet sich hierzu ebenfalls in gleicher Höhe nach BGB §656c.

Alle Laupi-Angebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf und Zwischenverwertung. Bitte beachten Sie, dass ggf. Kaufnebenkosten (z. B. Notar, Grundbuchamt, Grunderwerbssteuer) und/oder Folgekosten (z.B. Vereinsbeiträge, Umlagen, Versicherungen, Betriebskosten) entstehen werden.


Rein ins Grüne