



Neuwertiges Wochenendhaus im Naturpark Fläming bei Jeber-Bergfrieden - ankommen und genießen!



DATEN & FAKTEN

Grundstück:	ca. 633 m ²
Haus:	ca. 54 m ²
Terrasse:	überdacht
Schuppen:	ca. 6 m ²

AUSSTATTUNG

- Neuwertiges Wochenendhaus: Wohnraum mit Küchenbereich, zwei Schlafzimmer, modernes Bad
- Schuppen und Carport
- Strom, Trinkwasseranschluss, neue Abwassergrube, Kaminofen, Internet über das Mobilfunknetz (5G im Telekom-Netz)

PREIS (VB)

128.568,00 €

beinhaltet eine Käuferprovision in Höhe von 7.14 % inkl. MwSt.

Eigentum

Objektbeschreibung

Ein neuwertiges Wochenendhaus im Naturpark Fläming bei Jeber-Bergfrieden für alle, die ein Fix-und-Fertig-Lösung suchen! Idyllisch zwischen Wald und Feldrand eingebettet, genießt man hier Ruhe und Erholung im Naturpark Fläming. Das 633 m² große Wochenendgrundstück befindet sich am Rande einer kleinen Wochenendhaussiedlung und ist mit einem 54 m² großen, Blockbohlen-Wochenendhaus bebaut, Baujahr 2021. Das neuwertige Haus umfasst zwei Aufenthalts-/Schlafräume, ein modernes Bad und ein Wohnzimmer mit Küchenbereich und einen herrlichen Blick in den Garten. Dank Kaminofen ist ein Aufenthalt auch an kühleren Tagen unkompliziert. An den wärmeren Tagen bietet die etwa 18 m² große, überdachte Terrasse auch einen schönen Aufenthalt und leichten Zugang in den gepflegten Garten, der an einen kleinen Bach endet. Die dort angrenzende Wiese wird derzeit als Pferdekoppel genutzt.

Hier kann man ankommen und einfach genießen,- irgendwelche großen Investitionsarbeiten stehen nicht an. Der Weg in die Natur der Umgebung ist kurz. Sucht man an heißen Tagen Abkühlung, so gibt es gleich einen kleinen See bei der Wochenendsiedlung. Oder man radelt ca. 8 km zum Flämingbad bei Coswig (Anhalt), dort gibt es auch Einkaufsmöglichkeiten.

Der nächste Bahnhof ist 5 km entfernt in Jeber-Bergfrieden und bietet über den RE7 eine direkte Verbindung nach Berlin. Grünsuchende mit Auto gelangen über die A9 einfach zum Grundstück.

Es sei darauf hingewiesen, dass es sich beim Gebäude um einen Ersatzneubau nach einem Brand handelt. Die Genehmigung ist beantragt, steht aber auf Grund von Formalien noch aus. Ein Abriss ist jedoch nicht zu befürchten!

KONTAKT

Laupi GmbH . Immanuelkirchstraße 19 . 10405 Berlin www.laupi.de info@laupi.de 030 - 34 72 51 03

Haftungsausschluss: Alle Angaben beruhen auf den Aussagen der Verkäufer/Verpächter/Vermieter, die die Laupi GmbH ungeprüft an die Interessenten weitergibt und daher keine Haftung für die Richtigkeit dieser Angaben übernimmt. **Provision:** Die vom Käufer/Pächter/Mieter an die Laupi GmbH zu zahlende Provision ist komplett fällig und zahlbar nach notarieller Beurkundung eines Kaufvertrages/nach beidseitiger Unterschrift eines privatrechtlichen Kaufvertrages/nach beidseitiger Unterschrift eines Vertrags über eine zu zahlende Ablosumme/nach erfolgtem Abschluss eines Pacht-/Mietvertrags. Bei einer Innenprovision zahlt der Verkäufer/Verpächter/Vermieter die Provision an die Laupi GmbH. Für Mietobjekte und Eigentumsobjekte zum Dauerwohnen (z. B. Wohnungen/Einfamilienhäuser) gilt die jeweils hälftige Provisionszahlung von Verkäufer/Verpächter/Vermieter und Käufer/Pächter/Mieter an die Laupi GmbH. Beide Seiten haben in diesem Fall die Laupi GmbH jeweils provisionspflichtig beauftragt. Bei wirksamem Zustandekommen des Kauf-, Pacht- bzw. Mietvertrages verpflichtet sich der Verkäufer/Verpächter/Vermieter an die Laupi GmbH die hälftige Provision inkl. Mehrwertsteuer zu zahlen, der Käufer/Pächter/Mieter verpflichtet sich hierzu ebenfalls in gleicher Höhe nach BGB §656c.

Alle Laupi-Angebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf und Zwischenverwertung. Bitte beachten Sie, dass ggf. Kaufnebenkosten (z. B. Notar, Grundbuchamt, Grunderwerbssteuer) und/oder Folgekosten (z.B. Vereinsbeiträge, Umlagen, Versicherungen, Betriebskosten) entstehen werden.

Rein ins Grüne