



Modernes Wochenendhaus in Seenähe am südlichen Rand des Flämings



DATEN & FAKTEN

Grundstück:	ca. 491 m ²
Haus:	ca. 56 m ²
Terrasse:	ja

AUSSTATTUNG

- Wohnküche mit Einbauküche, Schlafzimmer, weiterer Raum als Wohnzimmer oder Schlafzimmer, Bad mit WC und ebenerdiger Dusche
- Stromanschluss, Stadtwasser, Abwassergrube, SAT-Schüssel

PREIS (VB) **117.854,00 €**

beinhaltet eine Käuferprovision in Höhe von 7.14 % inkl. MwSt.

Eigentum

Objektbeschreibung

Ein gepflegtes Wochenendgrundstück mit neu erbautem Häuschen zwischen Fläming und Elbe – perfekt für alle, die etwas Fix-und-Fertiges im ländlich-dörflichen Umfeld suchen. Ruhesuchende können hier nach Lust und Laune herkommen und sofort vom Alltagsstrubel abschalten!

Das ca. 491 m² große Eigentumsgrundstück ist für Wochenenden ausgelegt und liegt in einer ruhigen Ortsrandlage, Durchgangsverkehr gibt es keinen. Das ca. 56 m² große und erst 2019 errichtete und kaum genutzte Wochenendhaus wurde solide gebaut und mit viel Komfort versehen - hier ist alles sofort nutzbar! Das Haus ist ausgestattet mit einer Wohnküche inkl. moderner Einbauküche mit E-Herd, Spüle, Geschirrspüler und Kühlschrank sowie Dampfabzug und einem Essbereich mit Blick über die bodentiefen Terrassenfenster ins Grüne. Des Weiteren gibt es ein Schlafzimmer und ein Wohnzimmer, das man auch zu einem weiteren Schlafzimmer umfunktionieren kann. Das Bad ist gefliest und mit einer komfortablen, ebenerdigen Dusche und WC ausgestattet. Die Fenster sind mit elektrischen Jalousien verschließbar, an heißen Sommertagen nutzt man die Klimaanlage. Für warmes Wasser sorgt ein Durchlauferhitzer.

Ein Stromanschluss ist vorhanden. Internet ist über das Mobilfunknetz machbar: Die Abdeckung in diesem Gebiet ist 5G im Telekom-Netz. Workation im Grünen mit Notebook ist hier möglich! Die Wasserversorgung erfolgt über Stadtwasser, das in der Saison zentral für die Siedlung bereitgestellt wird. Für das Abwasser gibt es eine abflusslose Sammelgrube. Für die Wasserverfügbarkeit außerhalb der Saison schafft man sich einen Brunnen mit, den Anschluss rüstet man sich nach Wunsch ggf. mit einem Filter nach. Zusätzlich ist der Einbau eines Ofens in Abstimmung mit dem Schornsteinfeger denkbar. Durch die Isolierung ist dann auch eine Winternutzung realisierbar, so dass man auch in der kalten Jahreszeit jederzeit herkommen könnte.

Die ebenerdigen Fenster der Wohnküche führen zur großen Terrasse mit ca. 28 m² Größe - viel Platz zum Entspannen und Grillen. Das Grundstück ist frisch angelegt und geschickt terrassiert worden. Den Garten gestaltet man sich nach eigenem Geschmack - ob minimalistisch mit einzelnen Gehölzen als Akzente oder verwunschen mit vielen Blühgehölzen - alles ist möglich! Über den Zaun blickt man nach Süden zum Deetzer Teich, eine Badewiese ist nur rund 100 m entfernt. Auf der nördlichen Grundstücksseite befindet sich eine große öffentliche Wiese sowie etwas entfernt ein Kinderspielplatz.

Die nahe Umgebung gehört zum anhaltinischen Naturpark Fläming und zum Zerbster Land, welches man gut über ein Radwegesystem entlang kleiner Straßen erkunden kann. Im Nachbarort wartet bspw. die Burg Lindau auf Entdeckungen. Im nördlich gelegenen Loburg gibt es eine Klosterruine und ein Rittergut, welches viele Leckereien bietet und das historische

KONTAKT ist nur 14 km entfernt. Möchte man die Region von oben kennenlernen, so bietet der Luftsportverein Zerbst



Laupi GmbH . Immanuelkirchstraße 19 . 10405 Berlin



www.laupi.de



info@laupi.de



030 - 34 72 51 03

Haftungsausschluss: Alle Angaben beruhen auf den Aussagen der Verkäufer/Verpächter/Vermieter, die die Laupi GmbH ungeprüft an die Interessenten weitergibt und daher keine Haftung für die Richtigkeit dieser Angaben übernimmt. Provision: Die vom Käufer/Pächter/Mieter an die Laupi GmbH zu zahlende Provision ist komplett fällig und zahlbar nach notarieller Beurkundung eines Kaufvertrages/nach beidseitiger Unterschrift eines privatrechtlichen Kaufvertrages/nach beidseitiger Unterschrift eines Vertrags über eine zu zahlende Ablösesumme/nach erfolgtem Abschluss eines Pacht-/Mietvertrags. Bei einer Innenprovision zahlt der Verkäufer/Verpächter/Vermieter die Provision an die Laupi GmbH. Für Mietobjekte und Eigentumsobjekte zum Dauerwohnen (z. B. Wohnungen/Einfamilienhäuser) gilt die jeweils hälftige Provisionszahlung von Verkäufer/Verpächter/Vermieter und Käufer/Pächter/Mieter an die Laupi GmbH. Beide Seiten haben in diesem Fall die Laupi GmbH jeweils provisionspflichtig beauftragt. Bei wirksamem Zustandekommen des Kauf-, Pacht- bzw. Mietvertrages verpflichtet sich der Verkäufer/Verpächter/Vermieter an die Laupi GmbH die hälftige Provision inkl. Mehrwertsteuer zu zahlen, der Käufer/Pächter/Mieter verpflichtet sich hierzu ebenfalls in gleicher Höhe nach BGB §656c.

Alle Laupi-Angebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf und Zwischenverwertung. Bitte beachten Sie, dass ggf. Kaufnebenkosten (z. B. Notar, Grundbuchamt, Grunderwerbssteuer) und/oder Folgekosten (z.B. Vereinsbeiträge, Umlagen, Versicherungen, Betriebskosten) entstehen werden.

Rein ins Grüne 

verschiedene Rundflüge an.

Zur Versorgung befindet sich direkt im Deetz ein Hofladen, im 6 km entfernten Lindau ist zudem ein Supermarkt, weitere Einkaufsmöglichkeiten sind in Loburg und Zerbst, dort befindet sich ebenfalls ein Bahnhof. Das brandenburgische Medewitz/Mark hat ebenfalls einen Bahnhof im VBB-Bereich und liegt ca. 20 km entfernt. Hier kann man einfach ankommen, die Ruhe genießen und Kultur und Landschaft des Flämings entdecken.

Besichtigungen können individuell vereinbart werden.

Laupi

KONTAKT

 **Laupi GmbH . Immanuelkirchstraße 19 . 10405 Berlin**  www.laupi.de  info@laupi.de  **030 - 34 72 51 03**

Haftungsausschluss: Alle Angaben beruhen auf den Aussagen der Verkäufer/Verpächter/Vermieter, die die Laupi GmbH ungeprüft an die Interessenten weitergibt und daher keine Haftung für die Richtigkeit dieser Angaben übernimmt. **Provision:** Die vom Käufer/Pächter/Mieter an die Laupi GmbH zu zahlende Provision ist komplett fällig und zahlbar nach notarieller Beurkundung eines Kaufvertrages/nach beidseitiger Unterschrift eines privatrechtlichen Kaufvertrages/nach beidseitiger Unterschrift eines Vertrags über eine zu zahlende Ablösesumme/nach erfolgtem Abschluss eines Pacht-/Mietvertrags. Bei einer Innenprovision zahlt der Verkäufer/Verpächter/Vermieter die Provision an die Laupi GmbH. Für Mietobjekte und Eigentumsobjekte zum Dauerwohnen (z. B. Wohnungen/Einfamilienhäuser) gilt die jeweils hälftige Provisionszahlung von Verkäufer/Verpächter/Vermieter und Käufer/Pächter/Mieter an die Laupi GmbH. Beide Seiten haben in diesem Fall die Laupi GmbH jeweils provisionspflichtig beauftragt. Bei wirksamem Zustandekommen des Kauf-, Pacht- bzw. Mietvertrages verpflichtet sich der Verkäufer/Verpächter/Vermieter an die Laupi GmbH die hälftige Provision inkl. Mehrwertsteuer zu zahlen, der Käufer/Pächter/Mieter verpflichtet sich hierzu ebenfalls in gleicher Höhe nach BGB §656c.

Alle Laupi-Angebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf und Zwischenverwertung. Bitte beachten Sie, dass ggf. Kaufnebenkosten (z. B. Notar, Grundbuchamt, Grunderwerbssteuer) und/oder Folgekosten (z.B. Vereinsbeiträge, Umlagen, Versicherungen, Betriebskosten) entstehen werden.


Rein ins Grüne